

Schriftelijke beantwoording vraag commissie AZ inzake de heroverweging investeringen

Vraag Hartstuiker Heerenveen Lokaal

Gevraagd wordt of de afweging over de parkeergarage niet kan worden uitgesteld tot de Perspectiefnota 2024.

Antwoord

Uitstel afweging parkeergarage tot de integrale afweging bij de Perspectiefnota 2024

Uitstel van de afweging parkeergarage tot de integrale afweging bij de Perspectiefnota 2024 is niet gewenst, om een aantal redenen.

In de eerste plaats wijken wij daarmee eenzijdig af van de overeengekomen planning met marktpartijen. Doordat er door de (markt)partijen al projectkosten en vastgoed is aangekocht, leidt uitstel tot aanvullende rentekosten en projectkosten.

Daarnaast is als onderdeel van de verkregen subsidie een tijdspad afgesproken, en moeten de parkeergarage en de pleinen op tijd afgerond worden om de subsidie niet (deels) mis te lopen. Dit staat onder druk. Ook is de woontoren al in aanbouw en lopen bij verder uitstel beide sporen uit de pas.

Ook is de bouw van de parkeergarage een eerste stap in tal van andere ontwikkelingen zoals het vergroenen van de pleinen, de herontwikkeling van het ABC-complex en daarmee de realisatie van het cultuurt Quartier en een honderdtal woningen. Veel projecten vertragen.

Tot slot, moet opnieuw onderhandeld worden met de nutspartijen over de werkzaamheden, omdat hun planning mee moet schuiven. Het verleggen van kabels/leidingen is een cruciaal onderdeel in het traject.

Het wijzigen c.q. uitstellen van de planning van een paar maanden, kan een veelvoud aan vertraging opleveren, omdat de nutspartijen ons dan opnieuw moeten inplannen. Het is niet gezegd dat de nutspartijen een paar maanden later opnieuw tijd hebben om dit aanzienlijke project op te pakken.

Resumé, het voorstel inzake de parkeergarage kent bij vertraging direct (financiële) gevolgen. Inzet en besluitvorming is gericht op het beperken hiervan.

Vraag Eijer FNP

De heer Eijer geeft aan dat de heroverweging gemeentehuis ook bij de Perspectiefnota 2024 zou moeten plaatsvinden.

Antwoord

Dit is niet mogelijk. Het onderzoek heeft een looptijd van 6 maanden. Planning is een separaat raadsvoorstel na de zomer; de uitkomst hiervan kan worden meegenomen in de begroting 2025 zodat toch nog een integrale afweging kan plaatsvinden bij de begroting.