

Postbus 91, 9000 AB Grou

Postadres

Postbus 91, 9000 AB Grou

Gemeente Heerenveen
T.a.v. het College van B&W
Postbus 15.000
4840 GA HEERENVEEN

Datum 1 maart 2024
Kenmerk SH/ME/2412
Onderwerp Parkeergarage Kuperusplein Heerenveen

Geacht College,

Naar aanleiding van de berichtgeving (en het hierover gehouden overleg) omtrent een fors financieel tekort van de gemeente op de nieuwe parkeergarage onder het Kuperusplein in Heerenveen, heeft u gevraagd om onze zienswijze.

In 2023 heeft WoonFriesland het besluit genomen om over te gaan tot de realisatie van het project Kuperusplein. Hiermee is WoonFriesland het vliegwiel voor de verdere ontwikkeling van het centrum van Heerenveen en voegen we substantieel nieuwbouwwoningen toe in Heerenveen.

Naast de forse onrendabele investering van WoonFriesland hebben wij destijds ons oude kantoor en daarnaast ook nog commerciële vierkante meters aan het Gashoudersplein aan de markt onttrokken, wat ons fors geld heeft gekost.

Ons plan heeft er mede toe bijgedragen dat er ook een subsidie van bijna € 4 miljoen beschikbaar is gekomen voor het centrumplan. Het overgrote deel komt helaas niet ten goede aan onze bewoners. Echter, vanuit de optiek dat het gehele centrum wordt verbeterd door de realisatie van de parkeergarage en het vergroenen van het Kuperusplein en de omgeving, hebben wij gemeend dat het goed is dat het toekomt aan de centrumontwikkeling en daarmee ook voor een deel aan onze nieuwe bewoners en hun woon- en leefomgeving.

Voorwaarde van de besluitvorming bij WoonFriesland is geweest dat er een parkeerkelder zou komen onder het Kuperusplein en dat het gehele plein en de omgeving ook zou worden vergroend. Dit zijn we gezamenlijk overeengekomen en is tevens vastgelegd in de door ons beide getekende samenwerkingsovereenkomst. Voor ons is het niet acceptabel om de parkeergarage en de vergroening niet te realiseren.

Voor wat betreft de parkeergarage hebben wij geen eis of dit in 1 laag of 2 lagen uitgevoerd wordt. Dit laten wij geheel aan de gemeente. Voor wat betreft de vergroening van het

Datum 1 maart 2024
Onderwerp Parkeergarage Kuperusplein Heerenveen

Kuperusplein is de parkeergarage wel essentieel, gezien de inzet op klimaatadaptatie en tegengaan van hittestress in het centrum.

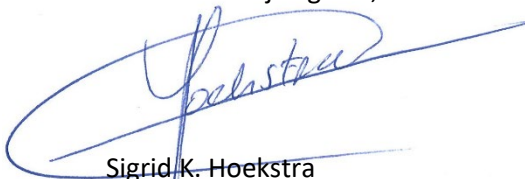
Het is goed om het volgende ook nog te benoemen. De gemeenteraad heeft in oktober 2022 het college opgedragen om met WoonFriesland in gesprek te gaan om extra aandacht te hebben voor het vergroenen van de binnenplaats van ons project, waar wij ook nog eens extra in gaan investeren om aan dit verzoek te kunnen voldoen.

Daarnaast hebben wij ook een deel van ons bestaande gebouw beschikbaar gesteld voor de realisatie van 2 trafo's ten behoeve van het gehele centrum, zodat ook de voortgang van overige ontwikkelingen geen vertraging hoeven op te lopen vanuit het oogpunt van voldoende beschikbaarheid van elektriciteit.

Ondanks het feit dat de parkeergarage voor de gemeente duurder zal uitvallen dan begroot gaan wij ervan uit, dat de gemeente invulling zal gaan geven aan de uitvoering van hetgeen wederzijds is overeengekomen zodat het niet alleen WoonFriesland is die, meer dan overeengekomen, invulling geeft aan haar deel van de overeenkomst en de gemaakte afspraken nakomt.

Wij gaan ervan uit dat het centrumproject gerealiseerd zal worden conform hetgeen is overeengekomen en de gemeente de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst nakomt.

Met vriendelijke groet,



Sigrid K. Hoekstra
Directeur-bestuurder