

Aan de hand van de 3 opgavelijnen zoals die in de centrumvisie zijn opgenomen is een aantal voorwaarden voor de herontwikkeling van het ABC-complex opgesteld:

Compact & Compleet

De juiste voorzieningen op de juiste plek.

- Het huidige ABC complex wordt volledig her ontwikkeld. Er komen 125 woningen, een bibliotheek (1.700 m²) en commerciële ruimte (ca 1.000 m²).
- De nieuwbouw voegt zich op een goede manier in het stedenbouwkundig weefsel van Heerenveen.
- De nieuwbouw levert een positieve bijdrage aan het centrum van Heerenveen en aan het Gashoudersplein en het Ernst van Harenplein in het bijzonder.
- De nieuwbouw heeft een sterke interactie met het openbaar gebied. De voorzieningen zijn aan de Sieversstraat en de Minckelersstraat gelegen. Boven de voorzieningen zijn woningen gelegen. Het programma aan de zijde van het Gashoudersplein bestaat volledig uit woningen.

Ontvangen & Ontmoeten

Een aantrekkelijk en gastvrij centrum.

- Woningen boven de voorzieningen hebben een entree(portaal) aan de straat waarop de woningen zijn georiënteerd.
- De bibliotheek heeft in ieder geval een entree aan de zijde van het Ernst van Harenplein waardoor er een sterke relatie ontstaat met de culturele instellingen in de Heerenveense School.
- Het Gashoudersplein wordt een aantrekkelijke plek om aan te wonen. Randvoorwaardelijk is een goede oriëntatie van de woningen op het openbaar gebied.
- Aan de zijde van het Gashoudersplein zijn woningen op de begane grond gelegen.
- Het nieuwe woonprogramma wordt aan de zuidwestzijde op een goede manier gekoppeld aan de nieuwbouw van de Albert Heijn. Deze ontwikkeling krijgt hiermee een kwalitatieve beëindiging.
- Er worden op eigen terrein minimaal 75 parkeerplaatsen gerealiseerd.
- Bedrijven aan de Passage blijven toegankelijk voor bevoorrading. Het nieuwe binnenterrein is niet openbaar toegankelijk.
- Trafokasten worden in pandig opgenomen en zijn onderdeel van de architectuur van het plan.
- De architectuur van het bouwplan zal worden getoetst aan een nog op te stellen beeldkwaliteitsplan. Bovenstaande

uitgangspunten zijn een vertrekpunt voor het op te stellen beeldkwaliteitsplan.

Bruisen & Beleven

Een levendig centrum.

- De nieuwbouw versterkt het Culturele Kwartier
- In het openbaar gebied is ruimte voor activiteiten die passen bij de Culturele programmering.