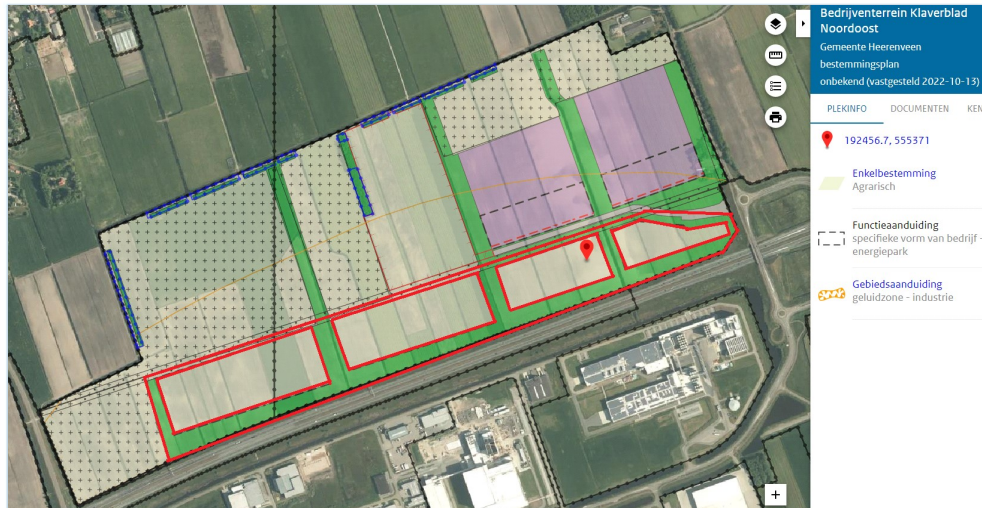




Taxatierapport

**Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten
behoefte van het toekomstig zonnepark
Klaverblad Noordoost**

projectnummer 0481931.100
definitief revisie 00
1 februari 2023

Taxatierapport

Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten behoeve van het toekomstig zonnepark Klaverblad Noordoost

projectnummer 0481931.100

definitief revisie 00
1 februari 2023

Auteurs

ing. J.J. Claus
ing. A. Schurer

Opdrachtgever

Gemeente Heerenveen
Crackstraat 2
8441 ES HEERENVEEN
de heer S. Nijsingh

datum vrijgave	beschrijving revisie 00
1 febr 2023	definitief

gecontroleerd
mr. R. Dijkstra



vrijgave
ing. J.J. Claus



Samenvatting

Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten behoeve van het toekomstig zonnepark
Klaverblad Noordoost is per 8 december 2022 gewaardeerd op

Vermogenswaarde:

€ 3.407.500,00

zegge:

drie miljoen vierhonderd zeventuizend vijfhonderd euro

canon:

€ 6.700,-/hectare/jaar

zegge:

zevenenzestig honderd euro

Inhoudsopgave

Blz.

1	Algemeen	1
1.1	Opdracht	1
1.2	Opdrachtgever	1
1.3	Opdrachtnemer	1
1.4	Verklaringen	1
1.4.1	Verklaring onafhankelijkheid	1
1.4.2	Verklaring eerdere betrokkenheid	2
1.4.3	Verklaring geen zakelijk belang	2
1.4.4	Verklaring beperkte geldigheid taxatie	2
1.5	Voorwaarden	2
1.5.1	Van toepassing zijnde tuchtrecht	2
1.5.2	Plausibiliteit	2
1.5.3	Vereisten NRV	2
1.6	Eerdere taxaties	2
1.7	Informatiebronnen	2
1.8	Omschrijving van de gehanteerde waardebegrippen	3
1.9	Inspectie	3
1.10	Waardepeildatum	3
1.11	Gebeurtenissen na taxatie	3
1.12	Gehanteerde valuta	3
1.13	Duurzaam ondernemen	3
2	Kadastrale en plaatselijke aanduiding	4
2.1	Rechten	5
2.2	Wet voorkeursrecht gemeenten	5
2.3	Monument	5
2.4	Overige beperkingen	5
3	Omschrijving van het getaxeerde	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Locatieomschrijving	6
3.3	Planologische kenmerken	7
3.4	Vergunningen	8
3.5	Hypotheek	8
3.6	Courantheid	8
3.7	Milieuaspecten, bodem- en grondwaterverontreiniging	9
3.8	Asbesthoudende stoffen	9
4	Waardebepaling	10
4.1	Algemene uitgangspunten	10
4.2	Bijzondere uitgangspunten	11
4.3	Rechten van derden inzake taxatie	11

4.4	Methode	11
4.4.1	Taxatieonzekerheid	12
4.5	Markt	13
5	Taxatie	19
5.1	SWOT-analyse	19
5.2	Verhuur- en verkoopbaarheid	19
5.3	Waardebepaling	20
6	Bibliografie	21
7	Afkortingen en begrippen	22
7.1	Afkortingen	22
7.2	Begrippen	22
7.3	Plausibiliteitsverklaring	25
Bijlage 1 Kadastrale berichten		27
Bijlage 2 Foto's van het getaxeerde		29
Bijlage 3 Bestemmingsplan		34
Bijlage 4 Referenties		37
Bijlage 5 Taxatieopdracht		39

1 Algemeen

1.1 Opdracht

Ten behoeve van een mogelijke uitgifte in erfpacht van het toekomstige zonnepark nabij het Klaverblad Noordoost, dient de marktwaarde van de bijbehorende grond te worden vastgesteld door middel van een volledige taxatie, alsmede het bepalen van de hoogte van de jaarlijkse erfpachtcanon.

De taxatie is uitgevoerd in overeenstemming met IVS/EVS en de toepasselijke reglementen van het NRVt.

1.2 Opdrachtgever

Gemeente Heerenveen
Crackstraat 2
8441 ES HEERENVEEN
de heer S. Nijsingh

1.3 Opdrachtnemer

Antea Nederland B.V. (hierna: Antea Group), Vastgoed & Recht vestiging Heerenveen, per adres Tolhuisweg 57 te Heerenveen (Postbus 24, 8440 AA Heerenveen).

De opdracht is namens opdrachtnemer uitgevoerd door:

- De heer ing. A. Schurer, beëdigd rentmeester NVR, en Register-Taxateur van onroerende zaken, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, onder nummer RT297616045 en ingeschreven als Makelaar-Taxateur bij de Stichting VastgoedCert onder nummer V391237831 verbonden aan Antea Group, afdeling Vastgoed & Recht, vestiging Heerenveen per adres Tolhuisweg 57 te Heerenveen (Postbus 24, 8440 AA Heerenveen).
- De heer ing. J.J. Claus, beëdigd rentmeester NVR en Register-Taxateur van onroerende zaken, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, onder nummer RT203212875 en ingeschreven als Makelaar-Taxateur bij de Stichting VastgoedCert onder nummer V238543985, verbonden aan Antea Group, afdeling Vastgoed & Recht, vestiging Heerenveen, per adres Tolhuisweg 57 te Heerenveen (Postbus 24, 8440 AA Heerenveen).

1.4 Verklaringen

1.4.1 Verklaring onafhankelijkheid

Ondergetekende verklaart niet in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap.

1.4.2 Verklaring eerdere betrokkenheid

Ondergetekende verklaart niet eerder bij het object betrokken te zijn geweest.

1.4.3 Verklaring geen zakelijk belang

Ondergetekende verklaart verder niet een zakelijk belang bij het te taxeren object te hebben.

1.4.4 Verklaring beperkte geldigheid taxatie

Vanwege het specifieke karakter van voornoemde opdracht mag dit rapport uitsluitend voor dit doel worden gebruikt door genoemde opdrachtgever. Ondergetekende aanvaardt geen verantwoording voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever.

1.5 Voorwaarden

1.5.1 Van toepassing zijnde tuchtrecht

Op deze taxatie is van toepassing het tuchtrecht van de Stichting Tuchtrechtspraak NRVt (STNrvT) en van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR).

1.5.2 Plausibiliteit

Wij hanteren het zogenaamde 'vier ogen principe'. Dit principe stelt ons in staat om een interne toets uit te voeren op aannemelijkheid en geloofwaardigheid van de professionele taxatiedienst, alsmede een toets of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming met de daaraan gestelde eisen (EVS en/of IVS) is uitgevoerd..

1.5.3 Vereisten NRVt

Taxateur voldoet aan de vereisten zoals aangegeven in de praktijkhandleiding van de betreffende kamer waar getaxeerde onder valt. Naast de vereisten gesteld aan de taxateur zelf, verklaart taxateur dat de taxatie is uitgevoerd conform de op deze taxatie van toepassing zijnde reglementen van het NRVt. Uit onderzoek is gebleken dat deze taxatie valt onder de scope van de kamer Landelijk Vastgoed.

1.6 Eerdere taxaties

Er zijn voor de betreffende kadastrale percelen geen eerdere taxaties bekend.

1.7 Informatiebronnen

De relevante informatie is door de opdrachtgever aangeleverd. Voor een volledige weergave van de gebruikte informatiebronnen wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

1.8 Omschrijving van de gehanteerde waardebegrippen

Marktwaaarde EVS

Marktwaaarde is het geschatte bedrag waartegen het actief tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transacties zou worden overgedragen op de taxatiedatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

1.9 Inspectie

Ondergetekende heeft het object op 8 december 2022 ter plaatse opgenomen. Deze datum wordt tevens als waardepeildatum gehanteerd.

1.10 Waardepeildatum

Als waardepeildatum wordt de opnamedatum aangehouden.

1.11 Gebeurtenissen na taxatie

Voor zover bekend bij de taxateur, zijn er geen materiële wijzigingen aangebracht in het object en/of de huursituatie tussen waardepeildatum en taxatierapportagedatum die een mogelijk significant effect hebben op de vastgestelde taxatiewaarde.

1.12 Gehanteerde valuta

Alle bedragen genoemd in dit rapport zijn in euro's.

1.13 Duurzaam ondernemen

Onze samenleving bevindt zich op een kantelpunt. De huidige wereldwijde economische, sociaal-maatschappelijke en ecologische crisis hebben ons kwetsbaar gemaakt. Klimaatverandering, grondstoffenschaarste en wereldwijde plant- en diersoortenbedreiging staan op dit moment hoog op de globale agenda. Duurzame ontwikkeling heeft bij Antea Group een hoge prioriteit. Wij beschikken over het ISO 14001-certificaat en hebben daarmee dé standaard op het gebied van milieumanagement in huis. Met dit systeem dragen wij zorg dat de milieurisico's van de bedrijfsvoering beheerst en indien mogelijk verminderd worden.

2 Kadastrale en plaatselijke aanduiding

Volgens de informatie verstrekt door de directie van het Kadaster en de Openbare Registers, afdeling Bewaring en Juridische Zaken en Vastgoedinformatie, worden de registergoederen als volgt kadastraal aangeduid:

Gemeente:	Sectie:	Nummer:	Ha	A	Ca	Omschrijving:
Tjalleberd	K	382	04	28	30	
Tjalleberd	K	383	04	61	30	
Tjalleberd	K	384	04	64	70	
Tjalleberd	K	385	04	12	20	
Tjalleberd	K	386	04	48	00	
Tjalleberd	K	340	04	59	40	
Tjalleberd	K	343	00	50	30	
Tjalleberd	K	320	06	18	90	
Tjalleberd	K	321	02	93	50	
Tjalleberd	K	322	06	65	30	
Tjalleberd	K	323	06	69	20	
Tjalleberd	K	324	09	80	70	
Tjalleberd	K	325	06	75	70	
Tjalleberd	K	326	08	32	40	
Tjalleberd	K	317	00	65	50	
Tjalleberd	K	327	06	51	00	
Tjalleberd	K	328	07	23	20	
Tjalleberd	K	329	07	41	80	
Totaal			96	41	40	

Volgens de kadastrale recherche zijn de hierbij getaxeerde registergoed(eren) in volle eigendom bij:

Gemeente Heerenveen
 Crackstraat 2
 8441 ES Heerenveen

Aan het zonnepark wordt een oppervlakte van 29,5 hectare toegekend waarvan ongeveer 21 hectare ondergrond van het zonnepark betreft. De overige ongeveer 8,5 hectare betreft om, en tussenliggend groen en water. De oppervlakte die in de taxatie wordt betrokken betreft daarom 29,5 hectare.

Voor de kadastrale kaarten en uittreksels wordt verwezen naar bijlage 1.

2.1 Rechten

Met uitzondering van het perceel Tjalleberd, sectie K, nummer 343, zijn op alle percelen een zakelijk recht gevestigd als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht. De gerechtigde betreft Lander N.V., Dijkgraaf 4, 6921 RL, Duiven. Dit betreft het hoogspanning tracé tussen station Oudehaske en Oosterwolde.

2.2 Wet voorkeursrecht gemeenten

De percelen zijn niet (voorlopig) aangewezen in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

2.3 Monument

Er is geen sprake van dan wel een aanwijzingsbesluit, dan wel een registraarschrijving van een beschermd monument en/of beschermd stads- of dorpsgezicht.

2.4 Overige beperkingen

Uit onderzoek blijkt dat er geen overige van significante waarde beperkende omstandigheden zijn gebleken.

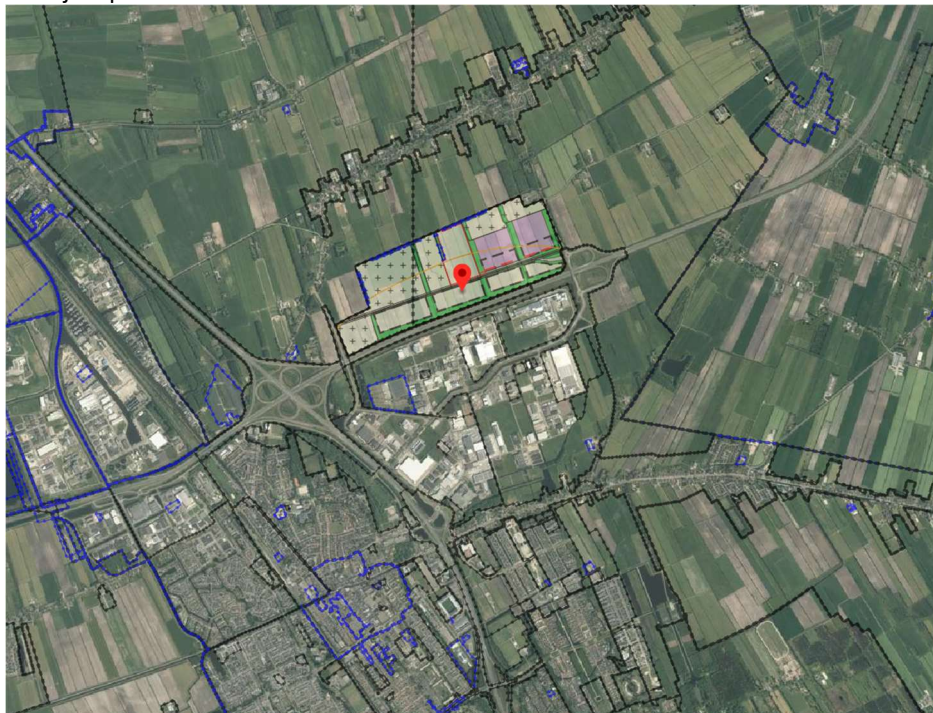
3 Omschrijving van het getaxeerde

3.1 Algemeen

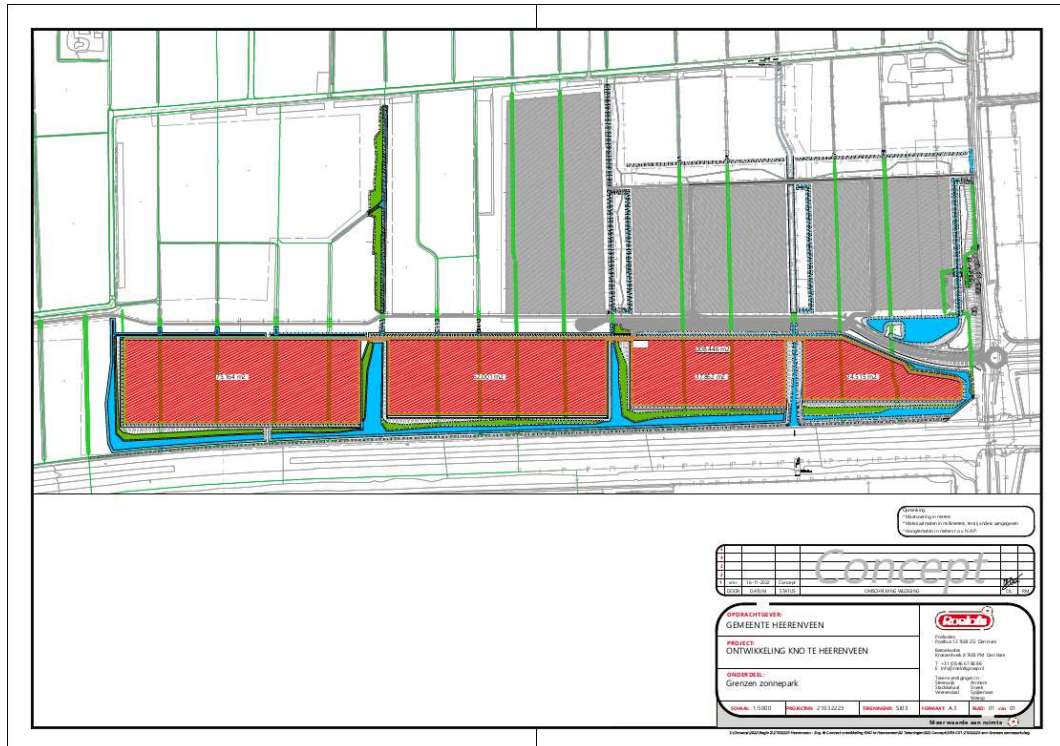
Klaverblad Noordoost bestaat uit een gebied van circa 120 hectare aan de noordzijde van de A7, tegenover het bedrijventerrein IBF Heerenveen. Hier wil de gemeente Heerenveen een gebiedsontwikkeling realiseren die bestaat uit een bedrijventerrein van circa 40 hectare (waarvan netto 20 hectare), een zonnepark van circa 29,5 hectare inclusief groen en water en circa 50 hectare natuur inclusieve landbouw. In 2019 heeft de gemeente ingestemd met de duurzame ontwikkeling van het gebied Klaverblad Noordoost en op 13 oktober 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan voor deze ontwikkeling vastgesteld. Onderdeel van deze besluitvorming is de uitwerking van een samenwerking tussen een energie coöperatie, de gemeente Heerenveen en eventueel een derde partij voor de ontwikkeling en bedrijfsvoering van een te realiseren zonnepark. Als onderdeel van de uitwerking zal de gemeente Heerenveen de grond tegen een markconform tarief (erfpacht) ter beschikking stellen. Het getaxeerde (29,5 hectare bedoeld voor het zonnepark) betreft percelen grasland en akkerbouwland.

3.2 Locatieomschrijving

De percelen liggen ten noorden en grenzend aan de A7 tussen globaal Terband, Luinjeberd en Tjalleberd. De ontsluiting vindt plaats via Pastoriesingel en de Mercurius. De Pastoriesingel en de Mercurius verbinden Tjalleberd en Terband met de A7 en verder via het Internationaal Bedrijvenpark naar Heerenveen.



Afbeelding: ligging van het plangebied ten Noordoosten van het klaverblad Heerenveen, ten noorden van de A7, ten noorden de kernen Luinjeberd en Tjalleberd, ten zuiden van het gebied het Internationaal Bedrijvenpark Heerenveen (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding: situatieschets/grenzen van het plangebied, concept (bron: Gemeente Heerenveen)

3.3 Planologische kenmerken

De in de taxatie betrokken percelen vallen, volgens Ruimtelijkeplannen.nl, onder de bepalingen van het volgende vigerende bestemmingsplan/beheerverordening.

Naam BP/ BV:	Vastgesteld op:
Bedrijventerrein Klaverblad Noordoost	13 oktober 2022

De percelen hebben de bestemming 'agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-energiepark'.

Ter plaatse van deze aanduiding is de grond aangewezen voor:

- het opwekken van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit;
- groenvoorzieningen in de vorm van hagen;
- uitsluitend gebouwen en overkappingen kunnen worden gebouwd ten behoeve van het energiepark.

Het gebruik van het energiepark ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-energiepark', is uitsluitend toegestaan als er sprake is van minimaal 50% lokaal eigenaarschap. Dit houdt in dat de baten beschikbaar moeten worden gesteld worden aan projecten of initiatieven van bewoners van de gemeente Heerenveen die de duurzaamheid en energietransitie lokaal ondersteunen en bevorderen. Dit sluit aan bij het op te richten

duurzaamheidsfonds en bij het uitgangspunt vanuit het klimaatakkoord waarbij ten minste 50% lokaal eigendom wordt nagestreefd.



Afbeelding: bestemmingsplan bedrijventerrein Klaverblad Noordoost met rood omlijnd de delen grond met de functieaanduiding -specifieke vorm van bedrijf energiepark- (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor de bijbehorende artikelen wordt verwezen naar bijlage 3.

3.4 Vergunningen

Bij de waardering is er van uit gegaan, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, dat alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen en/of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, of zonder het plegen van investeringen kunnen worden verkregen.

3.5 Hypotheek

Het is de ondergetekende niet bekend of het getaxeerde belast is met het recht van hypotheek.

3.6 Courantheid

Rekening houdende met de locatie, het vastgoedobject, de mate van verkoopbaarheid, alternatieve aanwendbaarheid en alle overige van waarde zijnde factoren kunnen we spreken van een goed courant object.

3.7 Milieuaspecten, bodem- en grondwaterverontreiniging

Dit valt buiten het kader van deze taxatie.

3.8 Asbesthoudende stoffen

Een asbestonderzoek valt buiten het kader van deze taxatie.

4 Waardebepaling

4.1 Algemene uitgangspunten

Deze taxatie is gebaseerd op onderstaande uitgangspunten en overwegingen.

Algemeen

- Ten behoeve van deze rapportage heeft een beperkte kadastrale recherche plaatsgevonden. De benodigde gegevens zijn hoofdzakelijk aangeleverd door opdrachtgever. Bij de taxatie is verondersteld dat de objecten worden geleverd vrij van hypotheek, zakelijke beperkingen, beslagen en andere mogelijke rechten van derden uit enige overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk genoemd.
- Ten behoeve van de taxatie heeft een beperkt bestemmingsplanonderzoek plaatsgevonden.
- De taxatie is gebaseerd op de aan de ondergetekende ter beschikking gestelde informatie van opdrachtgever en/ of derden zoals bijvoorbeeld Kadata, Kadaster, Funda en Bouwkostenkompas. Hiervan is kennisgenomen, waar mogelijk gecontroleerd en uitgegaan wordt van de juistheid en de volledigheid van de verkregen informatie. Ondertekende aanvaardt geen aansprakelijkheid indien mocht blijken dat de informatie onjuist en/ of onvolledig is geweest.
- Hoewel wij bij onze inspectie en opname van de onroerend zaak ons een idee hebben kunnen vormen over de staat van onderhoud, hebben wij, voor zover wij in staat gesteld zijn om de verschillende gedeelten te inspecteren, slechts gekeken naar de uitwendige en direct zichtbare staat van onderhoud. Voorts is naar verborgen gebreken niet specifiek gezocht.
- Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook.
- Op onze opdracht zijn de Algemene Voorwaarden van Antea Group AV-2022 van toepassing.
- Indien in dit rapport geen melding wordt gemaakt van een negatief milieuaspect, betekent dit niet dat er geen negatieve milieuaspecten zijn. Het feit dat er negatieve milieuaspecten worden vermeld betekent niet altijd dat deze milieuaspecten bewezen zijn. Verder onderzoek kan dan gewenst zijn. Voor zover er in dit rapport melding wordt gemaakt van (mogelijke) verontreiniging, wordt dit in het rapport nader toegelicht.
- Wij hebben aangenomen dat het gehele complex vrij is van legionella en dat adequate maatregelen zijn getroffen om het ontstaan van legionella te voorkomen.
- Alle bedragen die in de waardering zijn gebruikt zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en er wordt van uitgegaan dat de vrijstelling van omzetbelasting van toepassing is, tenzij uit de waardering van de individuele onroerende zaak anders blijkt.
- De vastgestelde waarden zijn 'kosten koper' tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Onder de 'kosten koper' verstaan wij de overdrachtsbelasting, notariskosten wegens levering van de onroerende zaak, alsmede de kosten verbonden aan de inschrijving ervan in het kadaster.
- Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook.

- Bij de waardering zijn mogelijke specifieke voordelen die bepaalde eigenaren/gebruikers zouden kunnen genieten buiten beschouwing gelaten.

4.2 Bijzondere uitgangspunten

De bestemming van de taxeren grond betreft -Agrarisch- met de functieaanduiding - specifieke vorm van bedrijf-energiepark-. Het grondbeslag is circa 29,5 hectare waarvan circa 21 hectare zonnepark wordt, de overige circa 8,5 hectare wordt groen en water. Uitgangspunten voor de inpassing van het zonnepark zijn naast het creëren een plas-dras inrichting onder en/of nabij de zonnepanelen, ook dat de opstelrichting en -hoogte van de panelen af wordt gestemd op het bevorderen van de gewenste biodiversiteit.

De grond voor het zonnepark zal worden uitgegeven in erfpacht met de duur van 25 jaar. Uitgegaan wordt voor de taxatie van het grondbeslag van het zonnepark ter grootte van circa 29,5 hectare.

Technische gegevens van het beoogde zonnepark:

Elektriciteitsaansluiting: 20 MVA

Ontwerp zuidzuidoost

Aantal zonnepanelen: 61.700 stuks

Totaalvermogen zonnepanelen: 28.600 kWp

Specifieke productie van 977 kWh/kWp

Ontwerp oostnoordoost/westzuidwest (voorkeursvariant)

Aantal zonnepanelen: 67.150 stuks

Totaalvermogen zonnepanelen: 31.190 kWp

Specifieke productie van 906 kWh/kWp

Het betreft uitsluitend een taxatie van de ondergrond (29,5 ha) met als uitgangspunt het exploiteren van het toekomstige zonnepark (zonnepanelen incl. aanhorigheden) o.b.v. bovenstaande technische gegevens en aannemende dat alle benodigde vergunningen hiervoor verleend kunnen worden. De kosten/taxatie om het zonnepark via een aansluitkabel aan te sluiten richting een (te realiseren) inkoopstation blijft buiten beschouwing.

4.3 Rechten van derden inzake taxatie

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever. Door ons wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij dit gebruik met onze schriftelijke toestemming geschiedt. Op grond daarvan aanvaardt ondergetekende ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid ten opzichte van anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik voor het doel waarvoor het is opgesteld.

4.4 Methode

Voor de diverse uitgangspunten voor een taxatie zijn verschillende taxatiemethoden van toepassing. Onderstaand worden diverse methodes omschreven die voor kunnen komen.

Voor de bepaling van de marktwaarde van een object dient de taxateur gebruik te maken van één of meerdere waarderingsmethoden. Aanbeveling verdient het gebruik van minimaal twee methoden.

Op basis van IVS-2013/EVS-2016 zijn er drie taxatiebenaderingen:

Inkomstenbenadering (DCF, kapitalisatiemethode (BAR/NAR)). De DCF-methode is een waarderingsmethode waarbij de vrije toekomstige geldstromen worden verdisconteerd tegen een gemiddelde vermogenskostenvoet (disconteringsvoet). Deze methode geeft een goede waardebepaling van het vastgoed. De BAR-methode is een veelgebruikte methode om (markt)waarde en de kwaliteit van een (koop)object uit te drukken. De BAR wordt uitgedrukt in procenten en wordt berekend door de huuropbrengst in het eerste jaar van de exploitatie te delen door de totale investering. De BAR-methode geeft in vergelijking met de DCF-methode geen inzicht in de kasstromen.

Vergelijkingsmethode (vergelijkbare objecten gecorrigeerd voor verschillen). Deze methode maakt gebruik door te kijken naar de verkoop/verhuurprijzen van vergelijkend vastgoed in de omgeving van het te taxeren object. Omdat men hierbij te maken krijgt met een waardepeildatum, dienen de vergelijkbare objecten rond de waardepeildatum te zijn verkocht of verhuurd.

Kostenbenadering (zowel voor nieuwbouw, herbouw als voor gecorrigeerde vervangingswaardemethode). Bij gebrek aan voldoende marktgegevens, zoals het geval is bij incourant onroerend goed, is de kostenbenadering een voor de hand liggend alternatief om de marktwaarde te bepalen. In de kostenbenadering moeten de stichtingskosten worden bepaald en vervolgens gecorrigeerd door de technische én functionele veroudering.

In dit taxatierapport is gebruik gemaakt van Vergelijkingsmethode.

4.4.1 Taxatieonzekerheid

Een taxatie is de schatting van de waarde van een object onder onzekerheid. De onzekerheid kan te maken hebben met het te taxeren object, maar ook met de markt. Te denken valt daarbij aan de beschikbare objectinformatie, beschikbare referentieobjecten, beschikbaarheid van marktinformatie en macro-economische ontwikkelingen.

Taxateurs dienen in ieder geval deze omstandigheden te betrekken in zijn waardering en deze zo nodig vast te leggen in het rapport, zodat voor de gebruiker inzichtelijk is aan welke beperkingen de waardering onderhevig is. De taxateur is voorts gehouden bijzondere onzekerheden over de waardering in het taxatierapport vast te leggen.

Deskundige maakt melding van de volgende onzekerheden:

- In Nederland is gebleken dat de uitspraak van Raad van State inzake de Programmatische Aanpak Stikstof leidt tot vertraging of misschien zelfs stopzetting van bouwprojecten;
- Daarnaast brengt de gevolgen van de uitbraak van COVID-19 ook op de peildatum nog de nodige onzekerheid met zich mee. Hoewel de meeste maatregelen ten tijde van de waardepeildatum losgelaten zijn, blijft de kans op een terugkeer aanwezig. Ook zijn de effecten op de economie en de vastgoedmarkt op het moment van schrijven van dit rapport nog onduidelijk;

- Wel is gebleken dat de marktontwikkeling van grond niet is afgeremd door de stikstofdiscussie die overal in de sector wordt gevoeld. Meer over de marktinformatie is te lezen in de volgende paragraaf 4.5;
- Anno 2022 geeft het handelsconflict tussen de VS en China reden tot onzekerheid welke invloed dit zal hebben op de vastgoedmarkt, het conflict tussen China en Taiwan versterkt dit;
- Oplopende rentes hebben een mogelijk effect op de vastgoedmarkt;
- Oekraïne is binnengevallen door Rusland. De invloed van deze inval is onder andere zichtbaar in de stijging van de gas en olieprijsen.

4.5 Markt

Markt agrarische grondprijzen, agrarisch gebruik

Landelijk overzicht, kwartaalbericht 3^e kwartaal van 2022, gepubliceerd door Kadaster.nl:

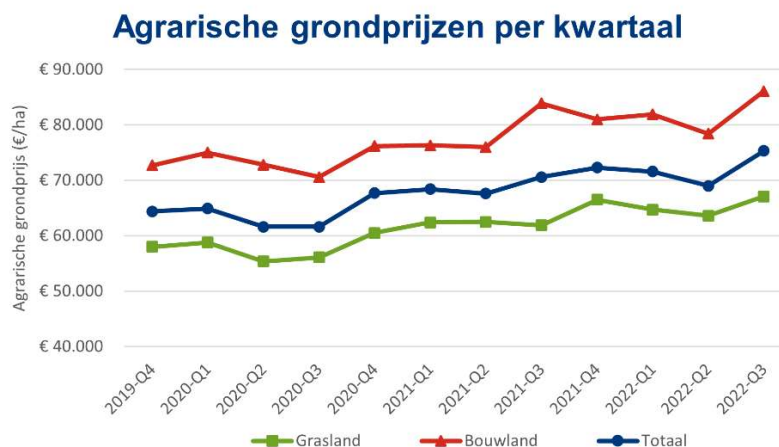
De gemiddelde agrarische grondprijs in Nederland is in het 3e kwartaal van 2022 uitgekomen op € 75.300 per ha (figuur 1). Dat is 9,1% hoger dan in het 2e kwartaal van 2022 (€ 69.000 per ha), en 8,5% meer dan de gemiddelde grondprijs over heel 2021 van € 69.400 per ha.

Prijzen van bouwland en grasland

De gemiddelde prijs van bouwland steeg in het 3e kwartaal van 2022 met 9,8% naar € 86.100 per ha (figuur 1). Dat is bijna 10% hoger dan de gemiddelde prijs over heel 2021 (€ 78.500 per ha).

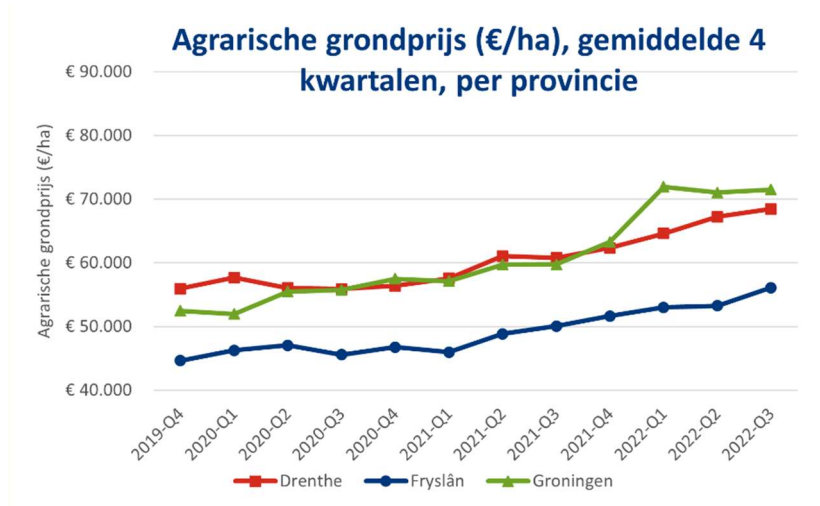
De gemiddelde prijs van grasland is in het 3e kwartaal van 2022 met 5,5% gestegen tot € 67.100 per ha (figuur 1). Dat is ruim 6% meer dan de gemiddelde prijs van grasland over heel 2021 (€ 63.200 per ha).

De gemiddelde prijs van snijmaisland is in het 3e kwartaal van 2022 met 9,5% gestegen tot € 80.500 per ha. De prijs van dit grondgebruik is niet afzonderlijk in figuur 1 opgenomen, maar is wel onderdeel van het totaalcijfer van landbouwgrond.



Afbeelding: Prijs (euro/ha) onverpachte agrarische grond naar grondgebruik (Bron: Kadaster/RVO.nl/Wageningen Economic Research)

In de provincies Fryslân en Drenthe is de gemiddelde agrarische grondprijs in het 3e kwartaal van 2022 met respectievelijk ruim 5% en 2% toegenomen, terwijl die in Groningen nagenoeg gelijk is gebleven.



Afbeelding: Grondprijsontwikkeling provincies Drenthe, Fryslân en Groningen (Bron: Kadaster/RVO.nl/Wageningen Economic Research)

In het derde kwartaal van 2022 betreft de gemiddelde agrarische grondprijs in Friesland € 56.115,-.

Zonneparken

Uit onderzoek van het Kadaster uit 2020 blijkt het volgende:

In Nederland wordt fors ingezet op het opwekken van energie met zonnepanelen. Bij voorkeur worden zonnepanelen op daken geplaatst, maar in toenemende mate worden deze panelen ook op grondpercelen gebouwd. Er zijn bijna 100 grondgebonden zonneparken en dit aantal groeit snel. De eerste zonneparken werden in 2011 aangelegd, maar vooral de afgelopen 2 jaar is een explosieve groei te zien. Meer dan de helft van de Nederlandse zonneparken is in deze periode gerealiseerd. Kijkend naar het aantal toegewezen subsidies neemt het aantal zonneparken de komende jaren alleen maar verder toe. Het Kadaster verwacht binnen 4 jaar een verdriedubbeling van de huidige oppervlakte.

Zonneparken worden steeds groter. De eerste zonneparken waren gemiddeld 2 hectare groot. In 2019 zijn zonneparken inmiddels gemiddeld 20 hectare groot.

Zonneparken liggen niet gelijkmatig verspreid over Nederland. 25% van de totale oppervlakte ligt in de provincie Groningen. Op de 2e plaats staat de provincie Noord-Brabant. In de provincies Limburg, Zuid-Holland en Utrecht zijn nog nauwelijks zonneparken aangelegd.

63% van de oppervlakte van zonneparken ligt op agrarische grond. Het overige deel ligt op grond met een andere functie, zoals voormalige vuilstortplaatsen en grond op bedrijventerreinen.

Landelijk staat twee derde van de zonneparken op landbouwgrond die goedkoper is dan de gemiddelde agrarische grondprijs, een derde staat op duurdere grond. De gemiddelde grondprijs verschilt echter per landsdeel en ook binnen de landsdelen zien we grote prijsverschillen. Binnen de landsdelen liggen de meeste zonneparken in duurdere gebieden; de agrarische grondprijs is daar hoger dan het gemiddelde van dat landsdeel. In Oost-Nederland geldt dat voor bijna 60%

van de zonneparken. In Noord- en West-Nederland liggen deze nog hoger. Voor Zuid-Nederland geldt het zelfs voor alle zonneparken.

Een derde van de zonneparken ligt op grond van gemeenten en waterschappen. Het overige deel is aangelegd op grond van particulieren en bv's. Het aandeel zonneparken op overheidsgrond kan de komende jaren groeien, aangezien de Rijksoverheid eigen grond wil inzetten om duurzame energie op te wekken. We zien dat voor het gebruik van de grond onder zonneparken vaak erfpacht- of opstalrechten worden gevestigd. Vaak hebben deze rechten een looptijd van 25 jaar. In een klein aantal gevallen worden contracten voor 30 tot 35 jaar afgesloten

Rendement zonneparken

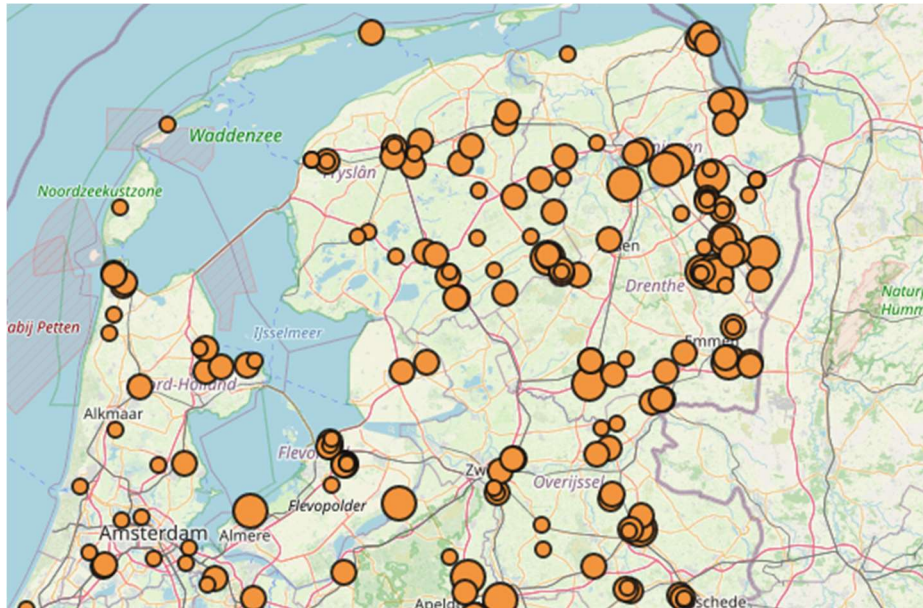
De jaarlijkse vergoeding aan grondeigenaren om agrarische grond te gebruiken voor zonnepanelen ligt een stuk hoger dan vergoedingen voor gewoon agrarisch grondgebruik. De jaarlijkse vergoedingen voor zonneparken ligt in 2020 op gemiddeld € 3.300 per ha. Dit is berekend op basis van akten-onderzoek van opstal- en erfpachtconstructies voor zonneparken. De prijsverschillen per contract zijn groot; van enkele € 100-en per ha per jaar tot boven de € 5.000 per ha per jaar. De door de Rijksoverheid vastgestelde hoogst toelaatbare pachtprizen voor regulier verpachte agrarische grond variëren in 2019 tussen € 315 en € 1.013 per ha. Vergoedingen voor kortlopende pachtvormen kunnen – mede afhankelijk van gewastypen – op een hoger niveau liggen.

Referenties

De website zonopkaart.nl geeft een helder overzicht van alle zonneparken in Nederland. Er wordt onderscheid gemaakt tussen gerealiseerd parken en parken in voorbereiding.

De daadwerkelijke start van verhuur c.q. vestigen recht van opstal of erfpacht vindt pas plaats als de financiering en de benodigde vergunningen zijn verkregen. Dit is gewoonlijk drie jaren na de afsluiting van een intentieovereenkomst gedurende de voorbereidingsfase. Contracten tussen de ontwikkelaar van een zonnepark en de grondeigenaar pas op het laatste moment worden afgesloten. Pas na het aanvragen van de benodigde subsidies, soms zelfs pas na toekenning hiervan, worden de daadwerkelijke afspraken tussen ontwikkelaar en grondeigenaar ingeschreven in het Kadaster en daarmee openbaar. De kadastrale recherche naar afspraken m.b.t. zonneparken in ontwikkeling leverde daarom geen treffers op.

In de zoektocht naar geschikte referenties is daarom gebruik gemaakt van reeds gerealiseerde zonneparken in Noord-Nederland. Van de 43 geselecteerde parken is van 32 parken een vergoeding achterhaald. 8 van de onderzochte zonneparken zijn in eigen beheer gerealiseerd zodat er geen sprake is van een afzonderlijke vergoeding voor de grond. Voor een aantal andere parken is gekozen voor de constructie van een recht van opstal en een huurovereenkomst. In de huurovereenkomst is een vergoeding afgesproken en voor het recht van opstal wordt geen vergoeding ontvangen. Doordat de huurovereenkomst niet openbaar is kan de hoogte van de vergoeding in die gevallen niet worden achterhaald.



Afbeelding: een overzicht van de gerealiseerde zonneparken in Noord- en Midden-Nederland op de website zonopkaart.nl

Recht van Opstal en/of Recht van Erfpacht

Bij de plaatsing van zonnepanelen op de eigendom van een derde partij wordt er vrijwel standaard een recht van opstal of een recht van erfpacht gevestigd op het perceel. Bij de plaatsing van zonnepanelen op daken wordt veelal gekozen voor een recht van opstal. Het recht van erfpacht zien we vaker indien er sprake is van een zonneweide en er meerder partijen bij de transactie zijn betrokken. De combinatie van een recht van opstal en een recht van erfpacht is ook mogelijk. Door een recht van opstal wordt de eigendom van de grond gescheiden van de eigendom van de opstallen. Het recht van opstal voorkomt daarmee dat de zonnepanelen eigendom worden van de grondeigenaar (via natrekking). Als tegenprestatie betaald de opstaller een vergoeding voor het recht van opstal: de retributie. Bij een recht van erfpacht betaald de erfpachter een canon als vergoeding.

De retributie of canon kan jaarlijks worden voldaan of er kan een eenmalige uitkering plaatsvinden. Een alternatieve variant is het sluiten van een huurovereenkomst in combinatie met de vestiging van een recht van opstal. In dit geval wordt de retributie geacht nihil te zijn, de vergoeding wordt in de huurovereenkomst afgesproken. Het recht van opstal staat in het Kadaster opgenomen. Als er een retributie wordt betaald is dit bedrag via het Kadaster te achterhalen. De huurinkomst is niet via het Kadaster te raadplegen. Als partijen hun afspraken niet openbaar willen maken wordt veelal voor deze constructie gekozen.

Vergoeding bij aanleg zonneparken

Uit onderstaande referenties blijkt dat de gemiddelde vergoeding in de laatste drie jaren (2019 t/m 2021) voor het beschikbaar stellen van een hectare grond voor zonnepanelen € 6.082 per hectare bedraagt. Opvallend is dat er enkele uitschieters zijn, zowel aan de bovenkant als aan de onderkant. Aan de bovenkant zijn dat een vergoeding van € 13.000 en € 18.500 per hectare in Leeuwarden en in Zwolle. Aan de onderkant zijn dit bedragen van bijvoorbeeld € 750 per hectare.

Het merendeel van de referenties kent echter een vergoeding die ligt tussen de € 5.000 en € 7.000 per hectare.

Nadere analyse leert dat de vergoedingen sinds 2017 toenemen. Gemiddeld genomen stijgt de vergoeding per hectare ongeveer € 500 per jaar. Zie ook de onderstaande figuur. Daarbij moet opgemerkt worden dat er voor 2021 slechts 1 achterliggende referentie beschikbaar is. De stijgende trend is echter duidelijk zichtbaar.

Jaar	Aantal	Gemiddelde € / ha.
2017	6	4.007
2018	4	4.604
2019	4	5.193
2020	9	6.055
2021	1	7.000

Figuur: gemiddelde vergoeding per jaar per hectare Recht van opstal/erfpacht

Plaats	Oppervlakte (ha.)	Contractvorm	Grondeigenaar	Rechthebbende	Datum akte	Tijdsduur	Prijs per hectare
Apeldoorn	4,64	Recht van Erfpacht	Gemeente Apeldoorn	Zonnepark Apeldoorn BV	15 december 2017	26 jaar en 3 maanden	€ 3.000
Emmeloord	13,96	Recht van Opstal	Gemeente Noordoostpolder	Zonnepark De Munt BV	31 oktober 2017	26 jaar en 4 maanden	€ 4.500
Emmen	18,78	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Gemeente Emmen	Zonnepark Lange Runde BV	14 september 2017	20 jaar	€ 4.000
Emmen	37,38	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Gemeente Emmen	Zonnepark Oranjevoort BV	1 oktober 2018	16 jaar	€ 5.000
Groningen	10,02	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Afvalbeheer Regio Centraal Groningen	Zonnepark Woldijerspoor BV	23 mei 2017	17 jaar	€ 3.491
Groningen	22,32	Recht van Opstal	Gemeente Groningen	Zonnepark Roodehaan BV	21 december 2017	20 jaar	€ 3.799
Lelystad	29,23	Recht van Opstal	Gemeente Lelystad	Flevokustzon BV	13 november 2018	18 jaar	€ 4.500
Stadskanaal	18,49	Recht van Opstal	Bedrijventerrein Stadskanaal	Rabe Management BV	31 maart 2017	20 jaar	€ 5.250
Wieringermeer	3,66	Recht van Opstal	Afvalzorg Deponie BV	Zon Wieringermeer BV	27 augustus 2018	20 jaar	€ 2.000
Sappemeer	45,54	Recht van Opstal	St. K.P. Boon	Zonnepark Midden Groningen BV	14 december 2018	30 jaar	€ 6.917
Vlagtwedde	94,88	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Zonneparcenel XIII B.V.	Zonnepark Vlagtwedde B.V.	8 augustus 2019	35 jaar	€ 5.270
Leeuwarden	14,89	Recht van Opstal	Gemeente Leeuwarden	EAM Leeuwarden B.V.	4 november 2019	25 jaar	€ 2.500
Oosterwolde	39,61	Recht van Opstal	Mts. De Boer	Zonnepark PVS BV	27 december 2019	16 jaar	€ 5.000
Stadskanaal	79,00	Recht van Opstal	Zonneparcenel VI B.V.	Zonnepark Stadskanaal B.V.	16 december 2019	30 jaar	€ 8.000
Heerenveen	9,68	Recht van Opstal	B. Hielkema	Energie Hielkema B.V.	15 oktober 2020	30 jaar	€ 8.000
Heerenveen	19,75	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Gemeente Heerenveen	Obton GreenIPP 1A C.V.	20 april 2020	25 jaar	€ 3.500
Hoogeveen	20,00	Recht van Opstal	J.H. ten Heuvel	KS NSL9 B.V.	29 april 2020	21 jaar	€ 6.500
Muntendam	20,66	Recht van Opstal	H. van Oosten Holding B.V.	Energiepark Duurkenakker B.V.	8 mei 2020	30 jaar	€ 4.575
Veendam	3,51	Recht van Opstal	Gemeente Veendam	Energy Park Veendam B.V.	23 oktober 2020	30 jaar	€ 6.168
Buinen	44,03	Recht van Opstal	Trippenbos C.V.	Zonnepark Vloevelden Hollandia B.V.	2 juli 2020	30 jaar	€ 10.000
1e Exloërmond	28,43	Recht van Opstal	Coöperatie AVEBE U.A.	Zonnepark Vloevelden Hollandia B.V.	3 juli 2020	25 jaar	€ 5.250
Ter Apelkanaal	10,16	Recht van Opstal	Coöperatie AVEBE U.A.	Zonnepark Ter Apelkanaal B.V.	13 augustus 2020	25 jaar	€ 5.000
Sleen	10,92	Recht van Erfpacht	Rotij Grondvast B.V.	Zonnepark Haarstbijk B.V.	16 december 2020	26 jaar	€ 5.500
Sneek	3,22	Recht van Opstal	Zonneparcenel VIII B.V.	Zonnepark Oppenhuizen B.V.	15 april 2021	25 jaar	€ 7.000

Figuur: overzicht van de referenties Recht van opstal/erfpacht

Conclusie Retributie/Canon

Uit de referenties blijkt dat er grote verschillen zichtbaar zijn in de afgesproken vergoedingen. Over het algemeen ligt de bandbreedte in de afgelopen drie jaren (2019 t/m 2021) echter tussen de € 5.000 en € 7.000 per jaar. Het marktonderzoek wijst verder uit dat de vergoedingen de afgelopen jaren (sterk) zijn gestegen. Indien de laatste gevonden vergoedingen vanaf 1 juli 2021 in aanmerking worden genomen betreft dit een gemiddelde van € 6.703 per hectare per jaar op basis van 7 gerealiseerde contracten. De te realiseren canon wordt daarom bepaald op voorgaand bedrag ter grootte van € 6.700 (afgerond).

Grondprijzen

Gerealiseerde grondprijzen van gronden waarop zonneparken ontwikkeld kunnen worden zijn schaars. Dit wordt veroorzaakt doordat enerzijds grondeigenaren zonneparken zelf ontwikkelen en exploiteren. Anderzijds wordt door dit in het merendeel van de gevallen veroorzaakt doordat grondeigenaren ervoor kiezen om een contract af te sluiten met een exploiterende partij tegen een jaarlijkse vergoeding. In enkele gevallen willen zonneparkontwikkelaars de grond kopen als de vergunningen binnen zijn. In onderstaande figuur zijn vijf gevonden referentietransacties opgenomen.

Plaats	Oppervlakte (ha.)	Verkoper	Koper	Datum akte	Transactieprijs	Prijs per hectare	Prijs per m2
Kollum	6,7525	Pijnacker Planontwikkeling B.V.	Groen Leven	26 november 2019	€ 441.000	€ 65.309	€ 9,53
Vlagtwedde	75,94	M.P.F.T. Swinkels	Vlagtwedde Onroerend Goed B.V.	15 september 2020	€ 7.594.000	€ 100.000	€ 10,00
Leek	20,2482	Gemeente Leek	Powerfield Free Zone N.V.	2015	€ 4.049.640	€ 200.000	€ 20,00
Heerenveen	20,9214	MICW Vastgoed Ontwikkeling B.V.	SHELL New Energies NL B.V.	31 januari 2020	€ 2.615.175	€ 125.000	€ 12,50
Hoogezand	31,8273	Molenwaard Beheer B.V.	Zonnepark Molenwaard B.V.	10 oktober 2019	€ 3.501.003	€ 110.000	€ 11,00

Figuur: overzicht van de referenties grondprijzen ten behoeve realiseren zonneparken

De taxateurs kiezen ervoor om de laagste en hoogste transactie voor de beoordeling buiten beschouwing te laten. Qua oppervlakte wijkt de transactie in Vlagtwedde met ruim 75 hectare af van de oppervlakte ter grootte van 29,5 voor onderhavig zonnepark betrokken in deze taxatie. De transacties in Heerenveen en Hoogezand zijn met een oppervlakte van respectievelijk circa 21 en 32 hectare beter vergelijkbaar. De taxateurs gaan daarom uit van de gemiddelde koopsom van deze transacties zijnde een prijs van € 117.500,- per hectare.

Bebouwingspercentage

Met betrekking tot het zonnepark Klaverblad Noordoost is 21 hectare bedoeld voor zonneweide en 8,5 hectare bedoeld voor ruimtelijke inpassing. Uit de concept tekening 'grenzen zonnepark' zoals weergegeven in paragraaf 3.2 blijkt met name een omliggend oppervlak aan water en in mindere mate groen. Het bebouwingspercentage voor het zonnepark is daarmee ruim 70 %. Het bebouwingspercentage is hoog te noemen in vergelijking met bijvoorbeeld het ontwikkelde zonnepark van SHELL in Heerenveen zuid die een bebouwingspercentage kent van ruim 53 %. De achten het daarom meer dan redelijk om zowel de canon als de grondprijs van toepassing te laten zijn op de gehele oppervlakte ter grootte van 29,5 hectare van het zonnepark Klaverblad Noordoost.

5 Taxatie

5.1 SWOT-analyse

De minimale kwalitatieve gevoeligheidsanalyse van het object met voorbeelden

Sterkte:	Kansen:
Nabij snelwegen	Ontwikkeling Zonnepark
Courant oppervlak	Participatie
Zwakte:	Bedreigingen:
Risico's planologie	Stijgen bouwkosten
	Rentestijging

5.2 Verhuur- en verkoopbaarheid

De verkoopbaarheid van het getaxeerde wordt beoordeeld als goed gezien de mogelijkheid van de ontwikkeling van een zonnepark.

5.3 Waardebepaling

Deze waarderingen zijn tot stand gekomen na opname van het object, rekening houdend met alle aan ondergetekende bekende en voor de waarde van belang geachte factoren.

Marktwaarde

De getaxeerde waarde is – zoals reeds omschreven is bij de uitgangspunten – met behulp van Vergelijkingsmethode tot stand gekomen. Hierbij is het afgeronde gemiddelde van beide waarderingen gehanteerd.

Mede gelet op de vorenstaande beoordelingen waardeert ondergetekende de marktwaarde en erfpachtcanon conform de voormelde opdracht op basis van prijspeil 8 december 2022, als volgt:

29,5 hectare bedoeld voor zonnepark

€ 3.407.500,00

Zegge: drie miljoen vierhonderd zeventuizend vijfhonderd euro

Canon:

€ 6.700,-/hectare/jaar

zegge: zevenenzestig honderd euro

Voor een nadere toelichting op de waardering en de achtergrondinformatie die heeft geleid tot de waardering, verwijzen we naar de bijlage. Tot het verstrekken van informatie zijn wij steeds bereid.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap overeenkomstig de strekking van de opdracht, na opname ter plaatse en getekend,

Heerenveen, 1 februari 2023

Antea Group

Vastgoed en Recht



ing. J.J. Claus

beëdigd rentmeester NVR en Register-Taxateur van onroerende zaken



ing. A. Schurer

beëdigd rentmeester NVR en Register-Taxateur van onroerende zaken

6 Bibliografie

Artikel:	Auteur:	Datum:	Bron:
zonopkaart.nl	ROM3D adviseurs	30 december 2022	www.zonopkaart.nl
10 opvallendste feiten zonneparken	Kadaster	13 maart 2020	www.kadastrer.nl
Ontwikkeling gebied Klaverblad NoordOost	Gemeente Heerenveen	30 december 2022	www.heerenveen.nl/actueel/ontwikkeling-gebied-klaverblad-noordoost/

7 Afkortingen en begrippen

7.1 Afkortingen

BAR	-	Bruto Aanvangsrendement
Bvo	-	Bruto Vloeroppervlak
DCF	-	Discounted Cash Flow
Vvo	-	Verhuurbaar Vloeroppervlak
NRVT	-	Nederlands Register Vastgoed Taxateurs
NAR	-	Netto Aanvangsrendement
RICS	-	Royal Institution of Chartered Surveyors
IVS	-	International Valuation Standards
EVS	-	European Valuation Standards
SWOT	-	Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats

7.2 Begrippen

Bedrijfsgebonden installaties

Deze taxatie is exclusief bedrijfsgebonden inventaris, machines, goederen en eventuele voorraden tenzij anders vermeld in dit taxatierapport.

Bijzonder uitgangspunt

Een uitgangspunt dat ofwel veronderstelt dat de taxatie wordt gebaseerd op feiten en omstandigheden die wezenlijk verschillen van de feiten en omstandigheden die bestaan op de waardepeildatum; of waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een kandidaat-koper deze zou hanteren op de waardepeildatum.

Courantheid

De mate van verhandelbaarheid

Geregistreeerde taxateur

De in het register ingeschreven natuurlijke persoon.

Inspectie

De bezichtiging en (daarop gebaseerde) beoordeling van het vastgoedobject ter plaatse.

Inspectiedatum

De datum waarop het te taxeren vastgoedobject is geïnspecteerd. Bij een inspectie van meerdere dagen is de laatste dag van bezichtiging de inspectiedatum

Interne taxateur

De geregistreeerde taxateur die de professionele taxatiedienst verricht ten aanzien van (een) vastgoedobject(en) waarin of waarbij zijn werkgever een belang heeft of gaat krijgen, daaronder mede begrepen een belang heeft bij de uitkomst van de professionele taxatiedienst.

Opdrachtgever

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan een geregistreerde taxateur opdracht geeft tot het verrichten van een professionele taxatiedienst.

Opdrachtvoorwaarden

Schriftelijke bevestiging van de voorwaarden waaronder de professionele taxatiedienst zal worden verricht.

Professionele taxatiedienst

Het door een geregistreerd taxateur schatten van en schriftelijk rapporteren over de waarde van vastgoedobjecten, zodanig dat aan de schatting en rapportering in het economische en maatschappelijk verkeer vertrouwen kan worden ontleend.

Professionele taxatiedienst LAV

Het door een geregistreerd taxateur schatten van en schriftelijk rapporteren over de waarde van vastgoedobjecten die qua aard en/of gebruik gerelateerd zijn aan het landelijk en agrarisch gebied, zodanig dat aan de schatting en rapportering in het economische en maatschappelijk verkeer vertrouwen kan worden ontleend;

Rapportdatum

De datum waarop de taxateur het rapport ondertekent.

Register

Een openbaar register gehouden door de stichting NRVt waarin worden ingeschreven natuurlijke personen die de professionele taxatiedienst ten aanzien van vastgoedobjecten uitvoeren.

Schatting

Een kwantificering (in geld) onder onzekerheid.

Schriftelijk

Per post, per fax, per e-mail of via enig ander gangbaar communicatiemiddel waarmee het mogelijk is tekst over te brengen.

Taxatiebedrijf

De entiteit, daaronder begrepen interne taxatieafdelingen, waarbij de geregistreerde taxateur werkzaam is of waaraan hij is verbonden en waarbinnen één of meer taxateurs professionele taxatiediensten verrichten.

Taxatiedossier

Het dossier waarin de uitgevoerde werkzaamheden en de relevante bron informatie voor de taxatie overzichtelijk en transparant wordt vastgelegd.

Taxatieopdracht

De opdracht tot het verrichten van een professionele taxatiedienst overeenkomstig de opdrachtvoorwaarden

Taxatierapport

De schriftelijke en gemotiveerde vastlegging van de professionele taxatiedienst, overeenkomstig de opdrachtvoorwaarden en ondertekend door de geregistreerde taxateur.

Uitgangspunt

Een veronderstelling die voor waar wordt gehouden. Een uitgangspunt betreft feiten, voorwaarden of situaties die van invloed zijn op het onderwerp of de methode van een taxatie met betrekking tot welke is overeengekomen dat zij niet door de taxateur hoeft te worden geverifieerd in het kader van de professionele taxatiedienst.

Vastgoedobject

De grond, de nog niet gewonnen delfstoffen, de met de grond verenigde beplantingen, alsmede de gebouwen en werken die duurzaam met de grond zijn verenigd, hetzij rechtstreeks, hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken, daaronder begrepen het meest omvattende recht hierop (eigendomsrecht) als mede de beperkte zakelijke rechten die hierop gevestigd kunnen zijn (zoals erfpacht, opstal en vruchtgebruik), alsmede appartementsrechten.

Volatiliteit

De mate van beweeglijkheid van de koers van een aandeel of ander financieel product

Waardepeildatum

De datum waarop de taxatieopinie van toepassing is. Dit is de datum waarnaar de waarde is bepaald.

Waarderingsgrondslag (basis van waarde)

Een beschrijving van de fundamentele grondslagen van een taxatie.

Werkgever

De entiteit waarmee de geregistreerde taxateur een dienstbetrekking heeft dan wel anderszins duurzaam is verbonden en waarbij sprake is van een gezagsverhouding, daaronder mede begrepen de moedermaatschappij en groepsonderdelen binnen de groep waartoe de entiteit behoort.

Werkkamer

Een door het bestuur ingesteld deelregister waarin vastgoedtaxateurs worden ingeschreven die zich (onder meer) bezighouden met taxaties van een specifiek segment van vastgoedobjecten of met taxaties op een specifiek deelterrein (zoals taxaties aan de hand van een (wettelijk) bepaalde definitie).

7.3 Plausibiliteitsverklaring

niet van toepassing gezien het feit dat het rapport door twee taxateurs is ondertekend

Ondergetekende,

Bedrijfsnaam:

Naam:.....

Adres:.....

Woonplaats:.....

Lid van/ingeschreven in, onder vermelding van (registratie)nummer:.....

verder te noemen 'tweede taxateur',

verklaart:

- De tweede taxateur heeft het taxatierapport met nummer van het object aan de te, kadastraal bekend onder:, getaxeerd door¹ beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde.
- De tweede taxateur heeft het taxatierapport d.d. beoordeeld.
- De tweede taxateur heeft geen interne en/of externe inspectie van het object gedaan.
- De tweede taxateur heeft alle bijlages in relatie tot de inhoud van het taxatierapport bekeken.
- De tweede taxateur geeft geen garantie op de compleetheid van het taxatierapport en de bijlagen.
- Op basis van de beoordeelde stukken is de tweede taxateur van mening dat de waarde in het taxatierapport plausibel is/ Op basis van de beoordeelde stukken heeft de tweede taxateur de volgende opmerkingen²:

.....
.....
.....
.....

Aldus door de tweede taxateur,

Plaats, datum

.....
(handtekening tweede taxateur)

¹ Eerste taxateur

² Doorhalen wat niet van toepassing is

Bijlage 1 Kadastrale berichten

**Kadastraal uittreksel
Kadastrale plattegrond**

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

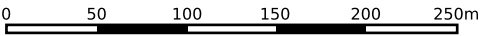
Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 317
	Kadastrale objectidentificatie: 052500031770000
Kadastrale grootte	6.550 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	192464 - 555571
Omschrijving	Water

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 11120/3 Leeuwarden	Ingeschreven op 17-01-2005 om 09:00
	Hyp4 9105/1 Leeuwarden	Ingeschreven op 15-04-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10593/24 Leeuwarden	Ingeschreven op 03-12-2001
	Is aanvulling op Hyp4 9105/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Wetterskip Fryslân	
	In de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen	
Adres	Fryslanplein 3 8914 BZ LEEUWARDEN	
Postadres	Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN	
Statutaire zetel	LEEUWARDEN	
KvK-nummer	01174741 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4200

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

317

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 320	Kadastrale objectidentificatie: 052500032070000
Kadastrale grootte	61.890 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	191733 - 555344	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 230,85	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

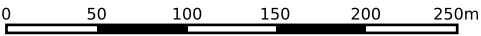
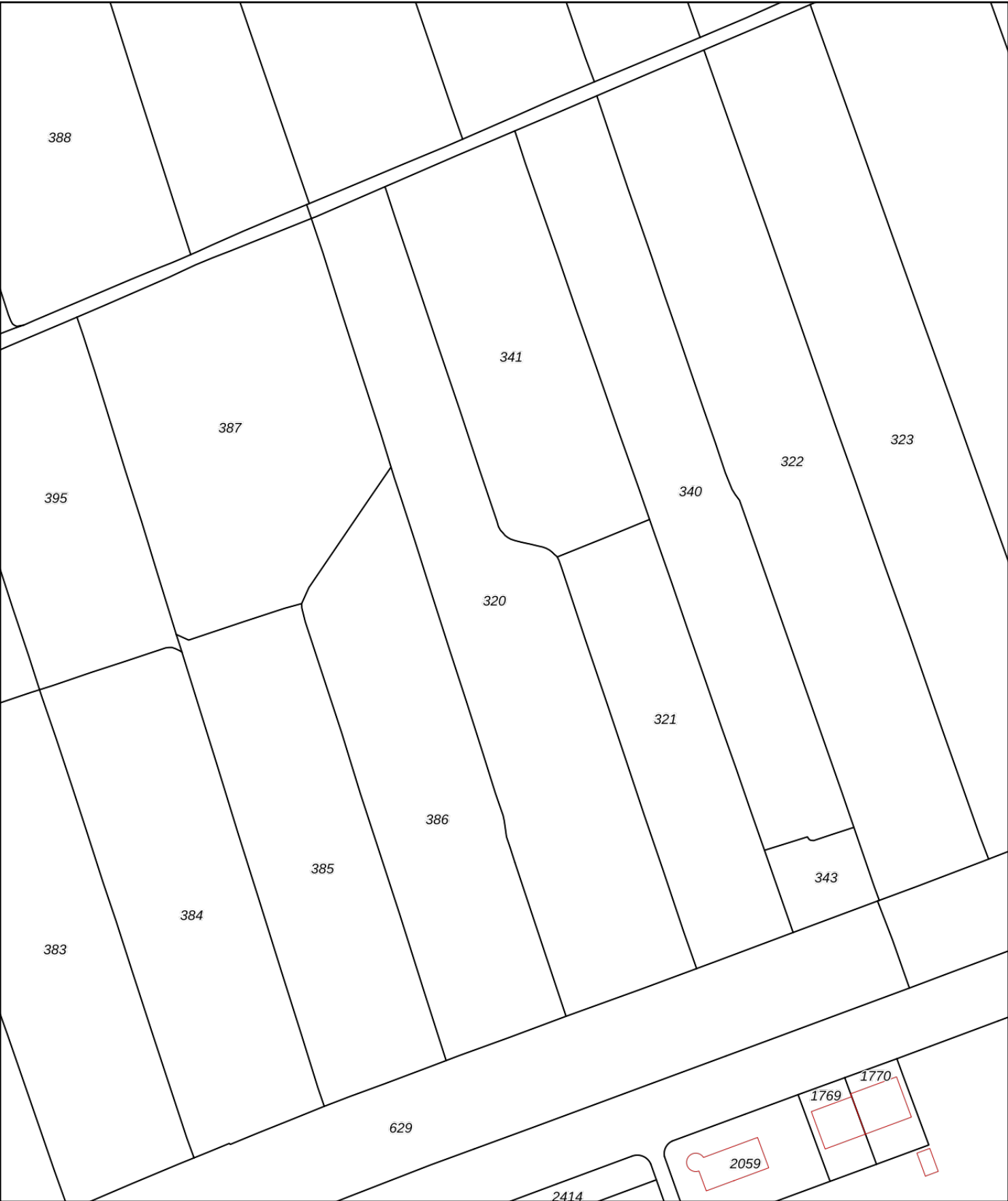
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/179	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 10005/19 Leeuwarden	Ingeschreven op 15-05-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4200

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

320

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 321	Kadastrale objectidentificatie: 052500032170000
Kadastrale grootte	29.350 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	191872 - 555247	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 3,61	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

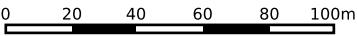
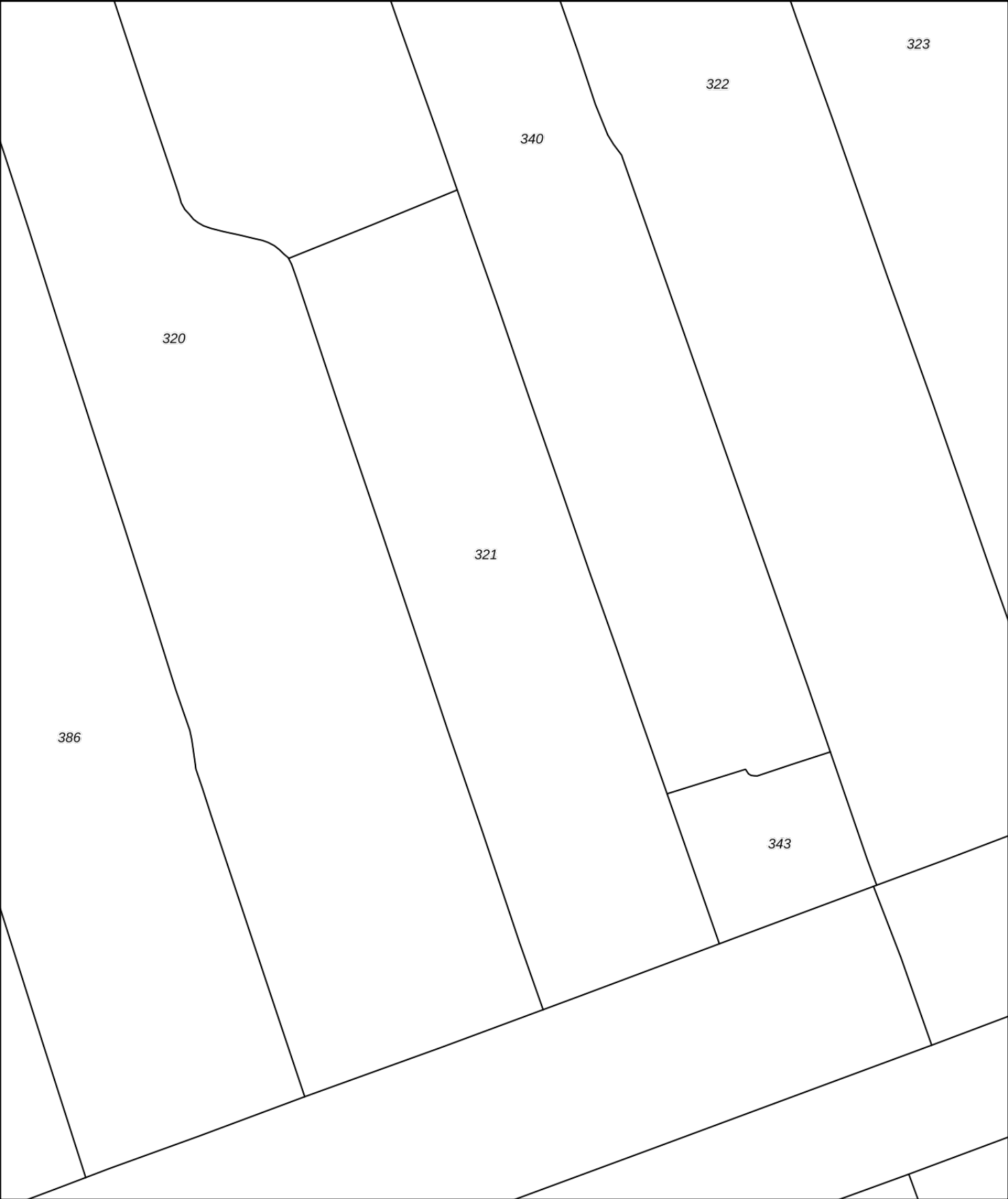
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/179	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 10005/19 Leeuwarden	Ingeschreven op 15-05-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2300

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

321

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 322	Kadastrale objectidentificatie: 052500032270000
Kadastrale grootte	66.530 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	191976 - 555458	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 8,18	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/179	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 10005/19 Leeuwarden	Ingeschreven op 15-05-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2	
	8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000	
	8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4	
	6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4300

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

322

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 323
	Kadastrale objectidentificatie: 052500032370000
Kadastrale grootte	66.920 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	192065 - 555475
Omschrijving	Terrein (grasland)
Herinrichtingsrente	€ 8,23
Eindjaar	2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

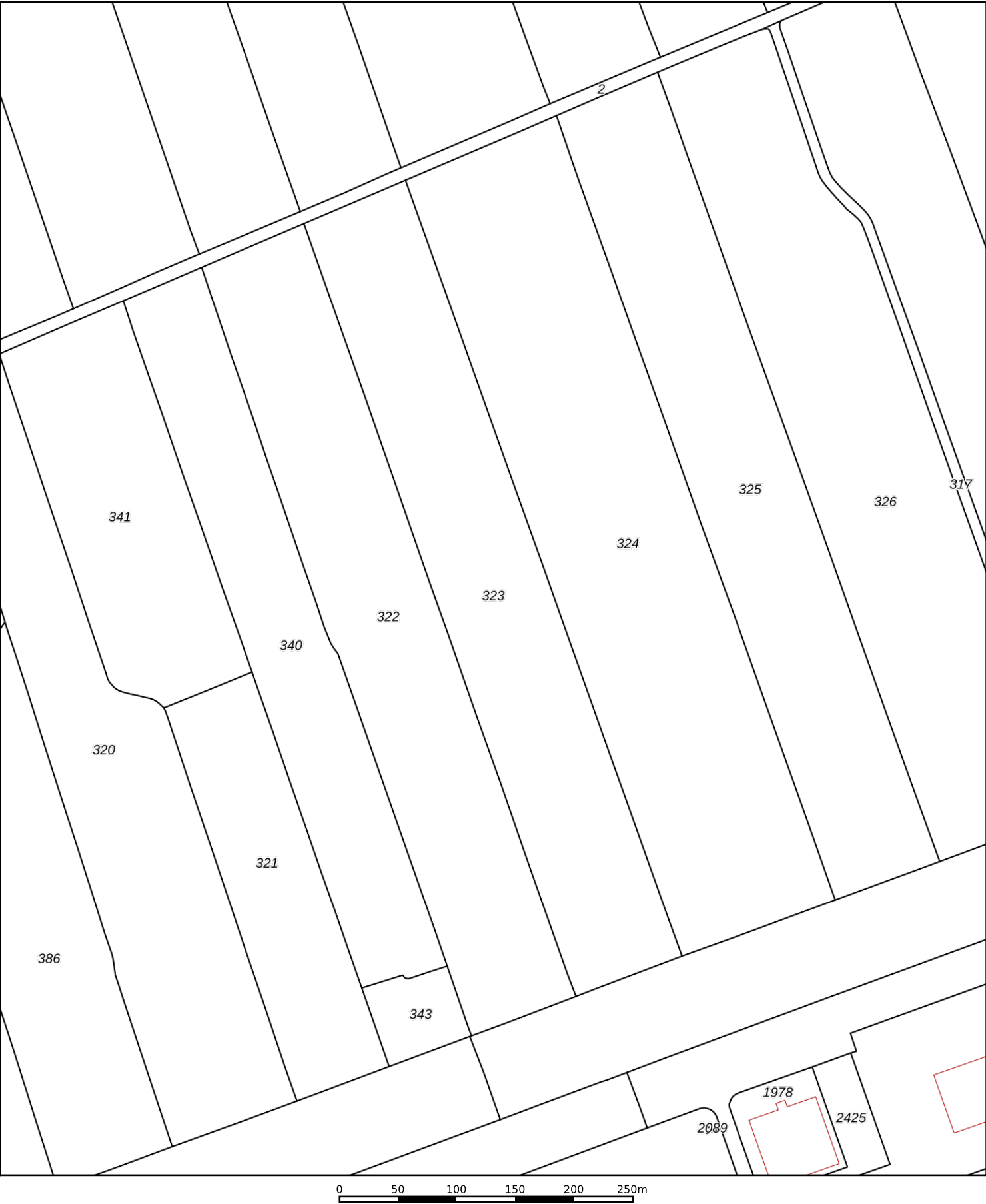
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/179
	Hyp4 10005/19 Leeuwarden
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Statutaire zetel	HEERENVEEN
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4300

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

323

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 324	
	Kadastrale objectidentificatie: 052500032470000	
Kadastrale grootte	98.070 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	192180 - 555520	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 2.186,46	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/182	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 9960/50 Leeuwarden	Ingeschreven op 03-04-2000
Aanvullende stukken	Hyp4 50157/143	Ingeschreven op 03-07-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
	Hyp4 10009/32 Leeuwarden	Ingeschreven op 17-05-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68679/188	Ingeschreven op 22-07-2016 om 09:00

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

324

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 325	Kadastrale objectidentificatie: 052500032570000
Kadastrale grootte	67.570 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	192285 - 555566	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 1.506,47	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/182	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 9960/50 Leeuwarden	Ingeschreven op 03-04-2000
Aanvullende stukken	Hyp4 50157/143	Ingeschreven op 03-07-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
	Hyp4 10009/32 Leeuwarden	Ingeschreven op 17-05-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68679/188	Ingeschreven op 22-07-2016 om 09:00

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4400

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

325

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 326	
	Kadastrale objectidentificatie: 052500032670000	
Kadastrale grootte	83.240 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	192400 - 555556	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 1.855,83	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/182	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 9960/50 Leeuwarden	Ingeschreven op 03-04-2000
Aanvullende stukken	Hyp4 50157/143	Ingeschreven op 03-07-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
	Hyp4 10009/32 Leeuwarden	Ingeschreven op 17-05-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68679/188	Ingeschreven op 22-07-2016 om 09:00

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4400

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

326

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 327	
	Kadastrale objectidentificatie: 052500032770000	
Kadastrale grootte	65.100 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	192495 - 555641	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 1.451,40	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/182	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 9960/50 Leeuwarden	Ingeschreven op 03-04-2000
Aanvullende stukken	Hyp4 50157/143	Ingeschreven op 03-07-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
	Hyp4 10009/32 Leeuwarden	Ingeschreven op 17-05-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2	
	8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000	
	8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68679/188	Ingeschreven op 22-07-2016 om 09:00

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4400

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

327

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 328	
	Kadastrale objectidentificatie: 052500032870000	
Kadastrale grootte	72.320 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	192572 - 555694	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 1.612,37	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/182	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 9960/50 Leeuwarden	Ingeschreven op 03-04-2000
Aanvullende stukken	Hyp4 50157/143	Ingeschreven op 03-07-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
	Hyp4 10009/32 Leeuwarden	Ingeschreven op 17-05-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2	
	8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000	
	8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68679/188	Ingeschreven op 22-07-2016 om 09:00

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

328

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 329	Kadastrale objectidentificatie: 052500032970000
Kadastrale grootte	74.180 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	192682 - 555687	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 1.653,84	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

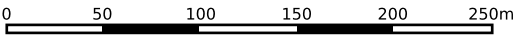
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/182	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 9960/50 Leeuwarden	Ingeschreven op 03-04-2000
Aanvullende stukken	Hyp4 50157/143	Ingeschreven op 03-07-2006 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
	Hyp4 10009/32 Leeuwarden	Ingeschreven op 17-05-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9960/50 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2	
	8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000	
	8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	

Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/97 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 60879/70 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 60879/69 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 55903/133 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Hyp4 30279/87 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 8602/50 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Hyp4 7358/17 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3900

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

329

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 340
	Kadastrale objectidentificatie: 052500034070000
Kadastrale grootte	45.940 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	191893 - 555433
Omschrijving	Terrein (grasland)
Herinrichtingsrente	€ 5,65
Eindjaar	2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

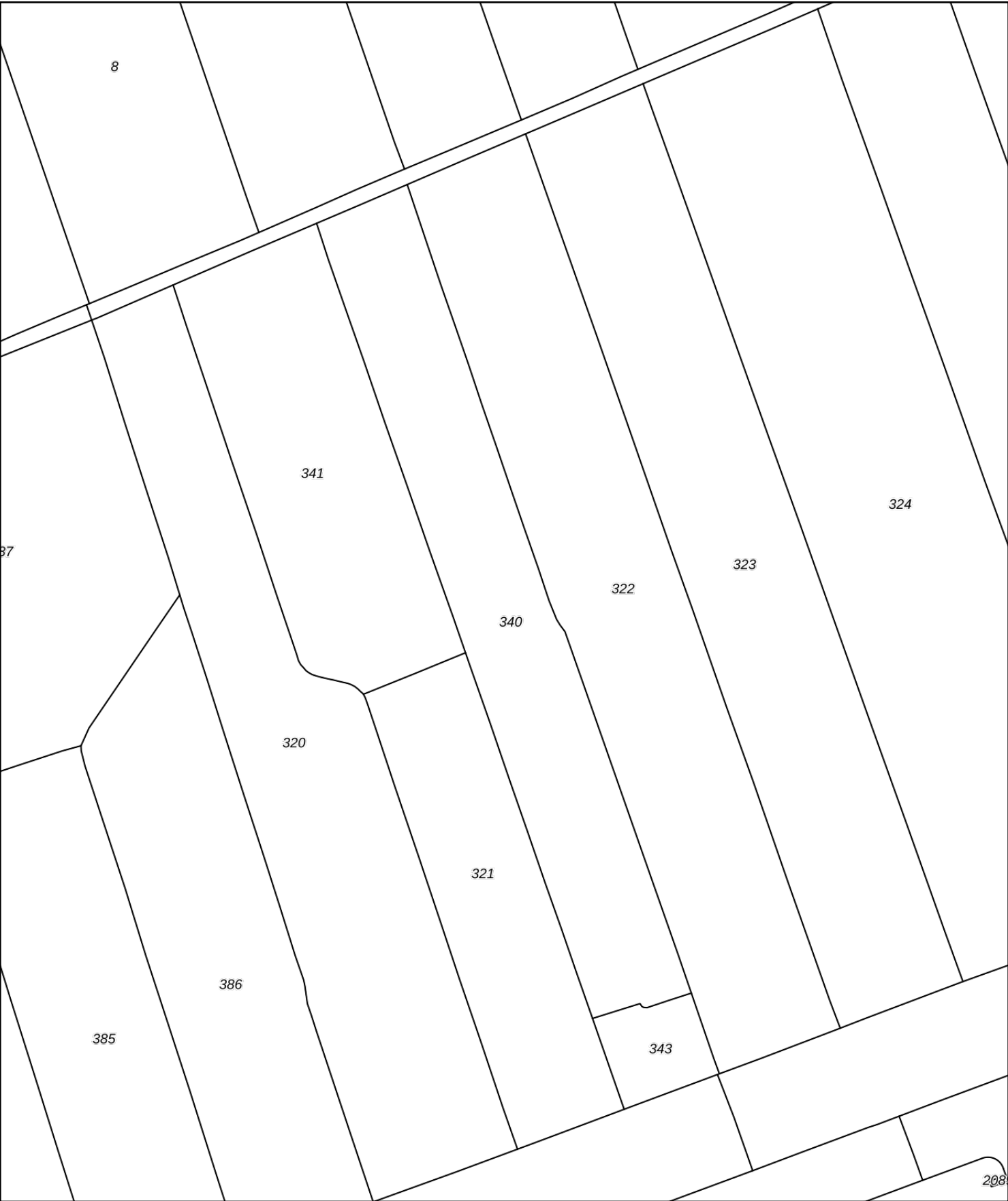
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/179
	Hyp4 10005/19 Leeuwarden
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Statutaire zetel	HEERENVEEN
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3800

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

340

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

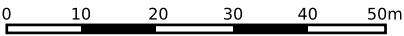
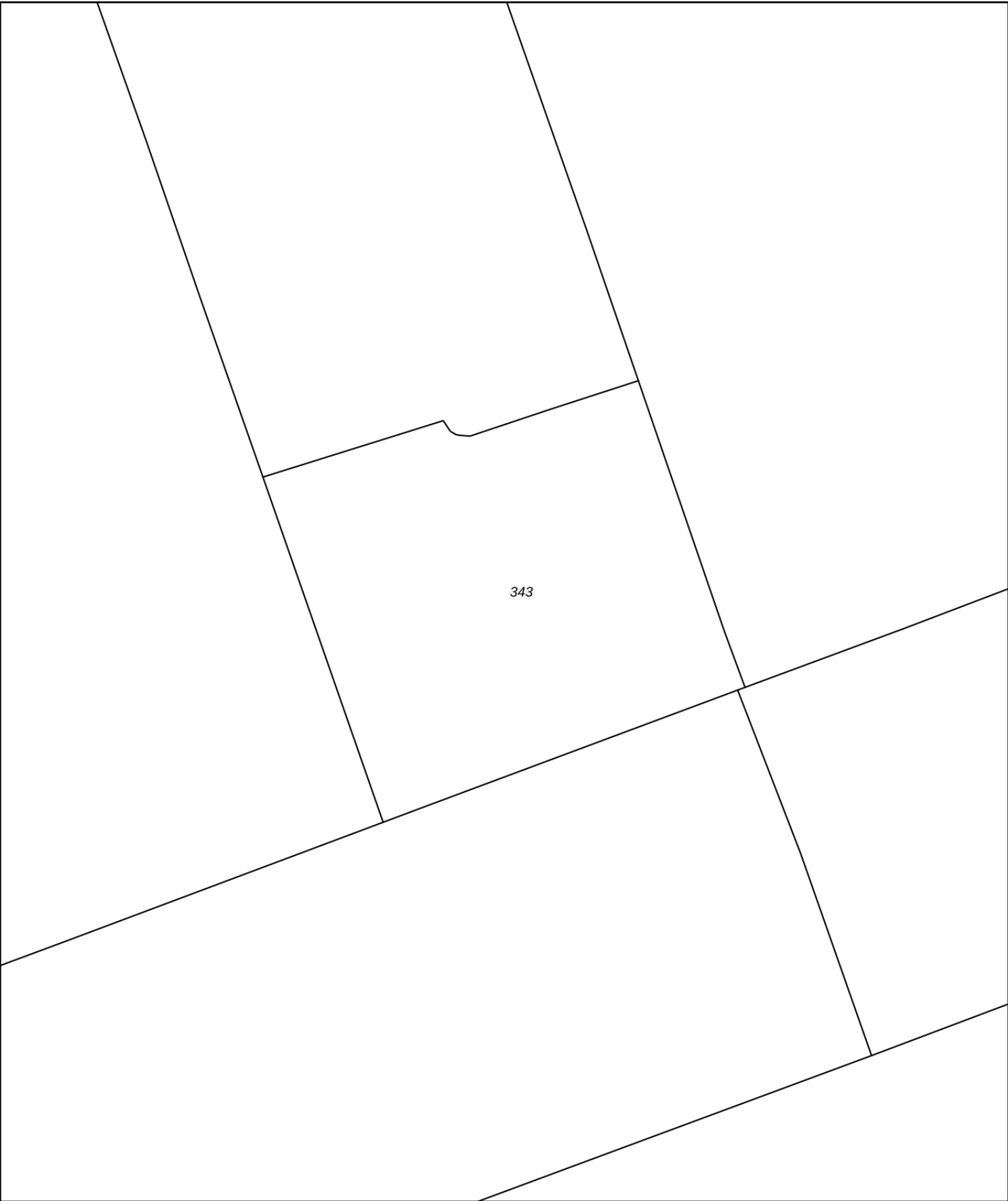
Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 343	
	Kadastrale objectidentificatie: 052500034370000	
Kadastrale grootte	5.030 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	192003 - 555118	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 0,62	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/179	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 10005/19 Leeuwarden	Ingeschreven op 15-05-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

343

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 382	
	Kadastrale objectidentificatie: 052500038270000	
Kadastrale grootte	42.830 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	191271 - 554952	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 3.630.242	Koopjaar 2002
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 58,09	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

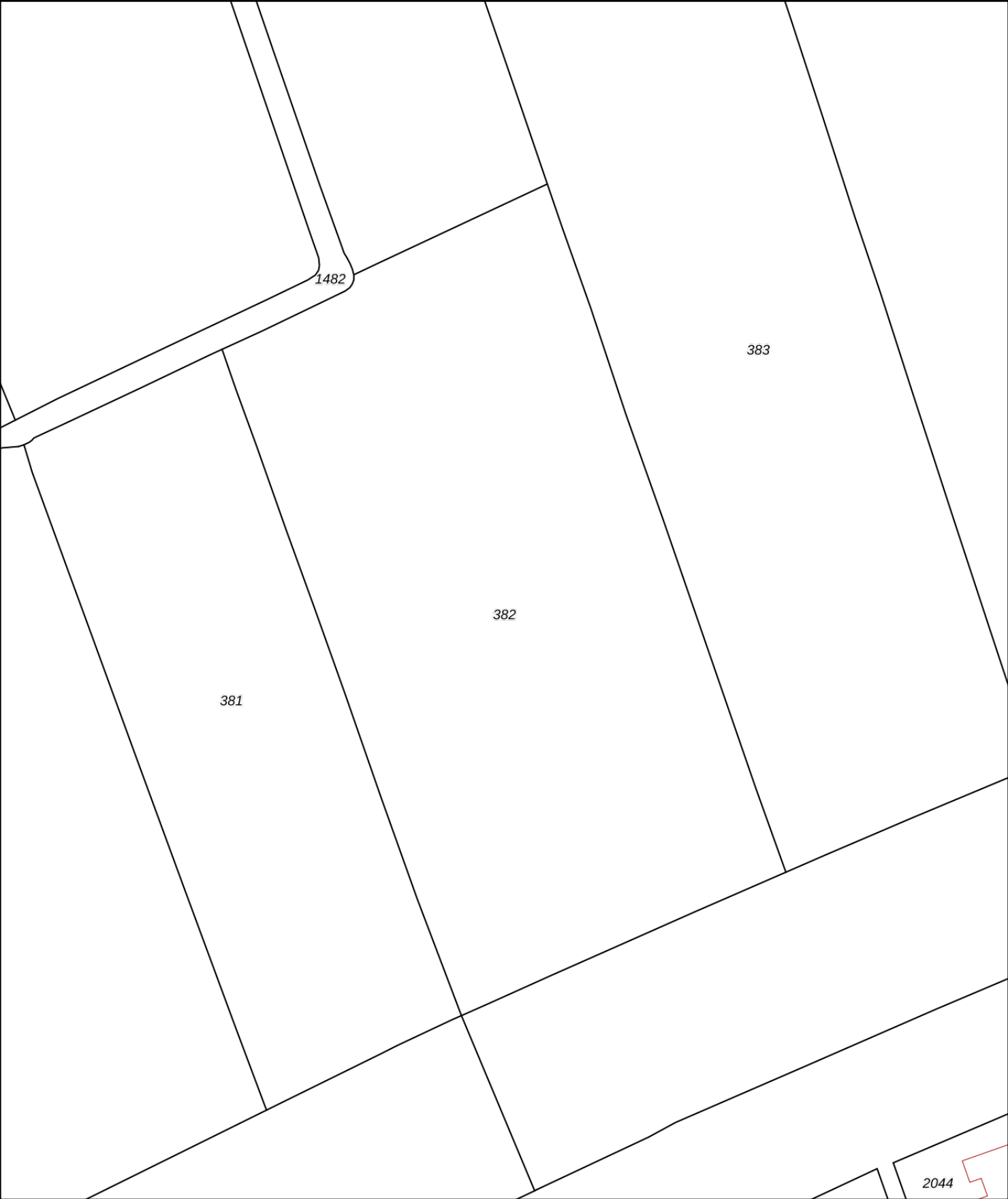
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10826/97 Leeuwarden	Ingeschreven op 23-08-2002 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

382

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 383	
	Kadastrale objectidentificatie: 052500038370000	
Kadastrale grootte	46.130 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	191374 - 555060	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 3.630.242	Koopjaar 2002
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 62,56	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

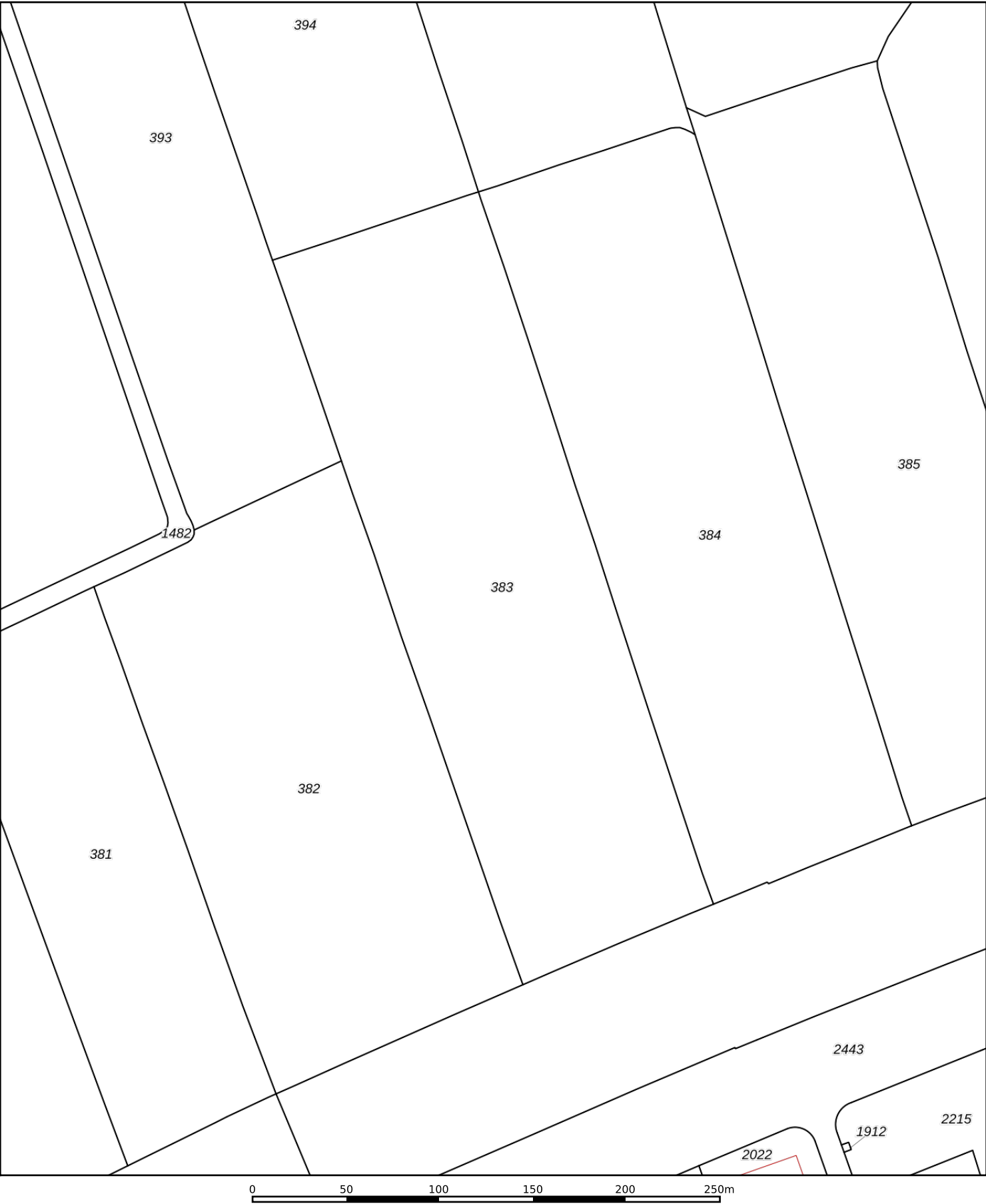
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10826/97 Leeuwarden	Ingeschreven op 23-08-2002 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2700

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

383

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 384	
	Kadastrale objectidentificatie: 052500038470000	
Kadastrale grootte	46.470 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	191486 - 555088	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 3.630.242	Koopjaar 2002
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 63,03	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

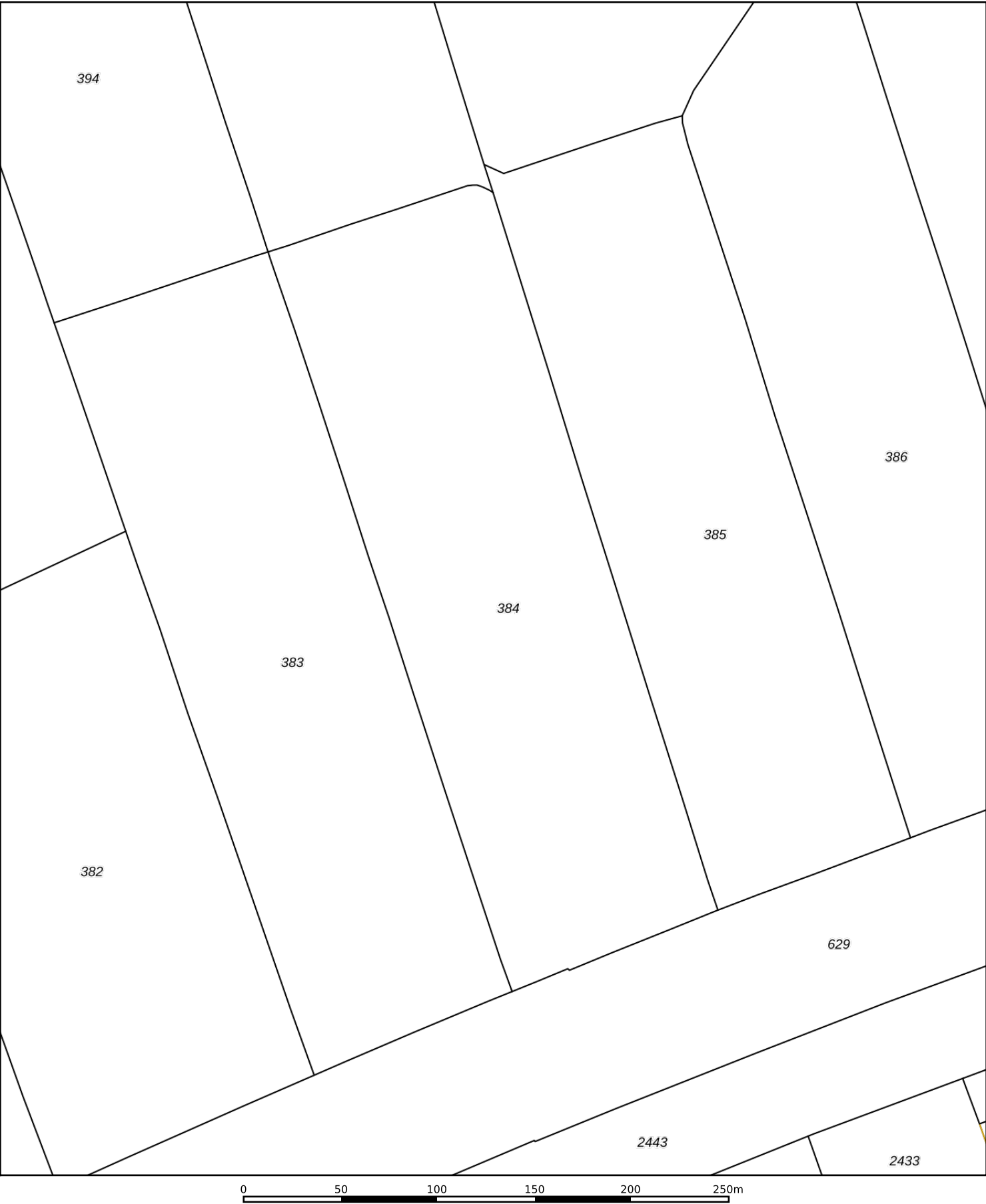
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10826/97 Leeuwarden	Ingeschreven op 23-08-2002 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

384

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 385
	Kadastrale objectidentificatie: 052500038570000
Kadastrale grootte	41.220 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	191593 - 555126
Omschrijving	Terrein (grasland)
Herinrichtingsrente	€ 1.217,95
Eindjaar	2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

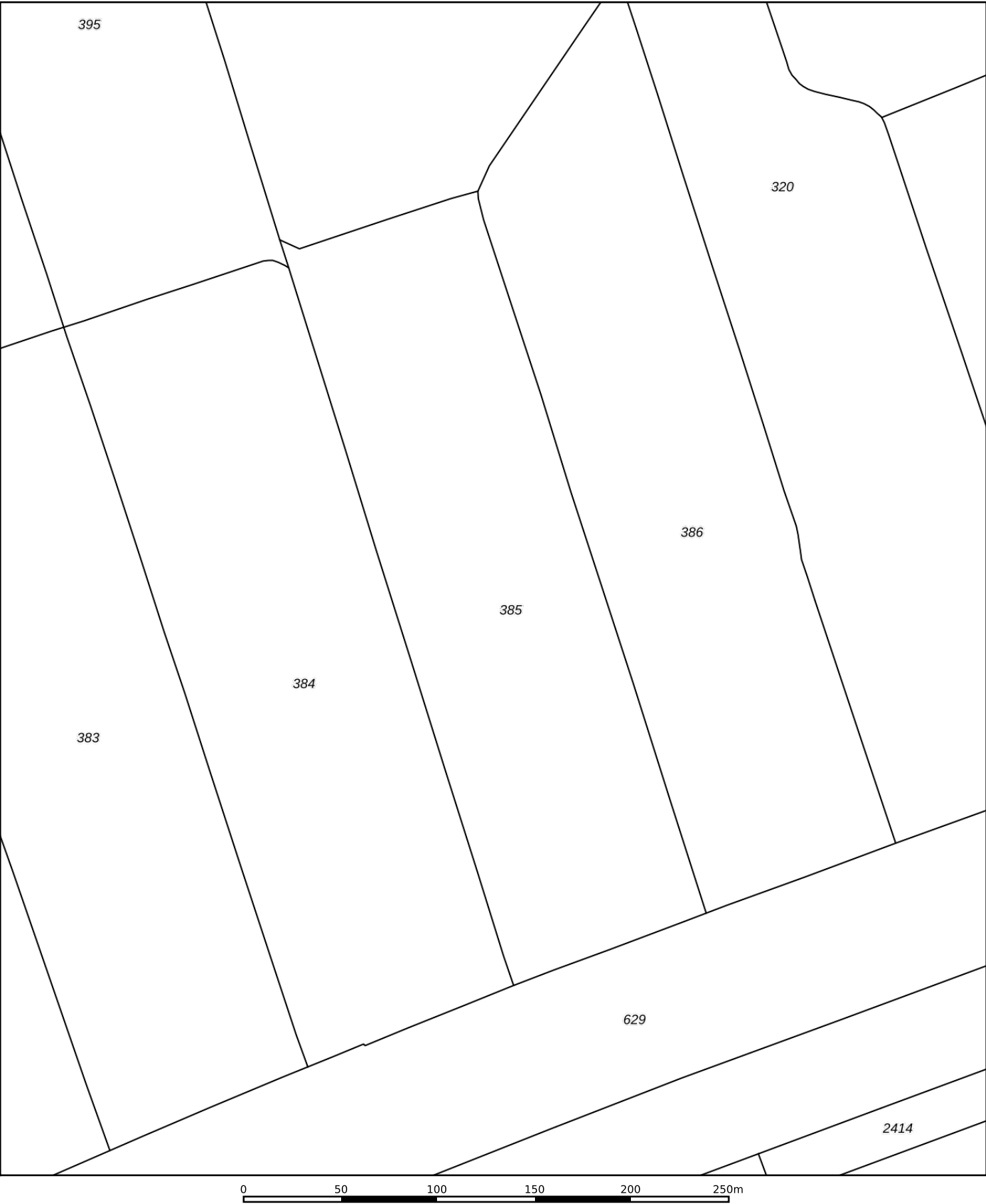
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/180 Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 10005/20 Leeuwarden Ingeschreven op 15-05-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen
Adres	Crackstraat 2 8441 ES HEERENVEEN
Postadres	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Statutaire zetel	HEERENVEEN
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tjalleberd

K

385

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Tjalleberd K 386	
	Kadastrale objectidentificatie: 052500038670000	
Kadastrale grootte	44.800 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	191686 - 555166	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 1.323,68	Eindjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

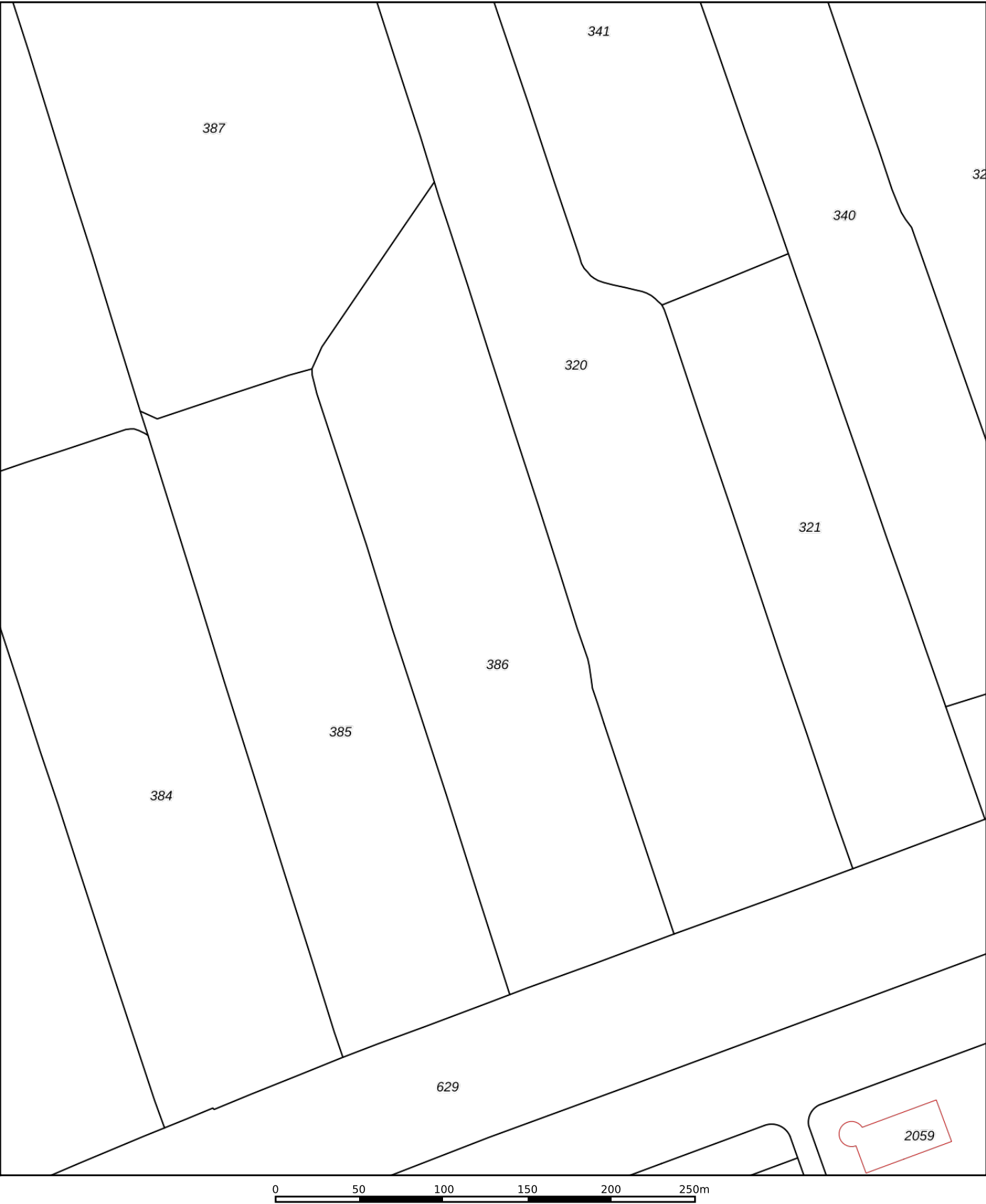
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 54020/179	Ingeschreven op 05-02-2008 om 09:00
	Hyp4 10005/19 Leeuwarden	Ingeschreven op 15-05-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heerenveen	
Adres	Crackstraat 2	
	8441 ES HEERENVEEN	
Postadres	Postbus 15000	
	8440 GA HEERENVEEN	
Statutaire zetel	HEERENVEEN	
KvK-nummer	59707720 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5725/1 Leeuwarden	
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Dijkgraaf 4	
	6921 RL DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/21	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/70	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/69	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/87 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 8602/50 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 7358/17 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4664/48 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3659/36 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3000

Kadastrale gemeente Tjalleberd

Sectie K

Perceel 386

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2 Foto's van het getaxeerde

Bijlage 2 Foto's van het getaxeerde



Afbeelding 1



Afbeelding 2

Taxatierapport

Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten behoeve van het toekomstig zonnepark Klaverblad Noordoost
projectnummer 0481931.100
1 februari 2023 revisie 00



Afbeelding 3



Afbeelding 4

Taxatierapport

Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten behoeve van het toekomstig zonnepark Klaverblad Noordoost
projectnummer 0481931.100
1 februari 2023 revisie 00



Afbeelding 5



Afbeelding 6

Bijlage 3 Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Klaverblad Noordoost bestemmingsplan (vastgesteld 2022-10-13)

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde de teelt van hout en/of andere vormen van opgaande teelt;
- b. het opwekken van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - energiepark';
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, de natuurlijke en de cultuurhistorische waarden van het landschap;
- d. cultuurgrond;
- e. groenvoorzieningen in de vorm van hagen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - energiepark';

met daaraan ondergeschikt:

- f. nutsvoorzieningen;
- g. extensief dagrecreatief medegebruik;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. bruggen, dammen en duikers;
- j. waterpartijen, sloten, beken, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - energiepark' worden uitsluitend gebouwen en overkappingen gebouwd ten behoeve van het energiepark;
- b. Voor het overige worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd, waaronder begrepen torensilo's en (tunnel)kassen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van installaties voor de opwekking van elektriciteit (zonnepanelen) bedraagt ten hoogste 2,20 m én is niet hoger dan 1,0 m +NAP.
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 5,00 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten met uitzondering van tijdelijke opslag (oogstperiode) van akkerbouwproducten;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een nietgrondgebonden agrarisch bedrijf;
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas anders dan ten behoeve van afscherming van bedrijven, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- f. het gebruik van gronden ten behoeve van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken.

3.3.1 Voorwaardelijke verplichting 50% lokaal eigenaarschap

Het gebruik van het energiepark ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - energiepark' conform het bepaalde in lid 3.1 onder b, is uitsluitend toegestaan als er sprake is van minimaal 50% lokaal eigenaarschap.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen, verwijderen van beplanting en bebossing en het aanbrengen van houtgewas;
- b. het verharden van agrarische perceel- en/of kavelontsluitingswegen met een grotere breedte dan 5,00 m;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 50 cm;
- e. het bezanden, egaliseren, diepploegen en mengwoelen van gronden en/of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en/of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
- g. het graven en/of dempen verdiepen en/of verbreden van sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en/of -partijen.

3.4.2 Uitzondering

Het in lid 3.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud of het agrarisch gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. de landschappelijke inpassing conform het landschappelijk raamwerk uit het Masterplan Klaverblad Noordoost (9 sept. 2021), zoals opgenomen in bijlage 2, betreffen.

3.4.3 Afwegingskader

De in lid 3.4.1 genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming Agrarisch van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' wordt gewijzigd in de bestemming Bedrijventerrein, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. wijziging vindt alleen plaats als de behoefte is aangetoond en overeenkomstig is aan de dan geldende regionale bedrijventerreinprogrammering;
- b. wijziging vindt alleen plaats wanneer aangetoond kan worden dat de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uitvoerbaar is, eventueel door actualisatie van onderzoeken;
- c. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid het bepaalde in Artikel 5 van overeenkomstige toepassing is, met uitzondering van:
 1. lid 5.1 sub a2 en sub d;
 2. lid 5.5.1 sub b3;
- d. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid bestaat maximaal 200.000 m² van de gezamenlijke bestemmingsvlakken op het bedrijventerrein Klaverblad Noordoost uit bouwpercelen van bedrijven;
- e. de groenstrook als bedoeld in 5.1 sub d bestaat uit een groenstrook met een minimale breedte van 30 meter aan de gehele noordzijde van het bedrijventerrein;
- f. aan de gehele westzijde van het bedrijventerrein wordt een groenstrook met een minimale breedte van 40 meter aangelegd;
- g. de 'gevellijn', als bedoeld in 5.2.1 sub b, bestaat uit het verlengde van de 'gevellijn' zoals op de verbeelding aangegeven, parallel aan de zuidelijke grens van het wijzigingsgebied;
- h. de 'specifieke vorm van bedrijventerrein - representatieve zone', als bedoeld in 5.2.1 sub c, bestaat uit een vlak in het verlengde van de 'specifieke vorm van bedrijventerrein - representatieve zone' zoals op de verbeelding aangegeven, parallel aan de zuidelijke grens van het wijzigingsgebied;
- i. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- j. wijziging vindt alleen plaats als afstemming met de leidingbeheerder van de hoogspanningsleiding heeft plaatsgevonden

Bijlage 4 Referenties

Referenties Retributie/canon zonneparken

Jaar Gemiddelde € / ha.										
2017	4.007									
2018	4.604									
2019	5.193									
2020	6.055									
2021	7.000									

Plaats	Oppervlakte (ha.)	Contractvorm	Grondeigenaar	Rechthebbende	Datum akte	Tijdsduur	Prijs per hectare	Indexering	Aktenummer	Opmerkingen
Apeldoorn	4,64	Recht van Erfpacht	Gemeente Apeldoorn	Zonnepark Apeldoorn BV	15 december 2017	26 jaar en 3 maanden	€ 3.000	CPI	Hyp4 : 72182/33 15	
Emmeloord	13,96	Recht van Opstal	Gemeente Noordoostpolder	Zonnepark De Munt BV	31 oktober 2017	26 jaar en 4 maanden	€ 4.500	CPI	Hyp4 : 71829/26	
Emmen	18,78	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Gemeente Emmen	Zonnepark Lange Runde BV	14 september 2017	20 jaar	€ 4.000	CPI	Hyp4 : 71488/137	
Emmen	37,38	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Gemeente Emmen	Zonnepark Oranjepoort BV	1 oktober 2018	16 jaar	€ 5.000	CPI	Hyp4 : 74111/110	
Groningen	10,02	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Afvalbeheer Regio Centraal Groningen	Zonnepark Woldjerspoor BV	23 mei 2017	17 jaar	€ 3.491	1,50%	Hyp4 : 70738/127	
Groningen	22,32	Recht van Opstal	Gemeente Groningen	Zonneweide Roodehaan BV	21 december 2017	20 jaar	€ 3.799	CPI	Hyp4 : 72251/32	
Lelystad	29,23	Recht van Opstal	Gemeente Lelystad	Flevokustzon BV	13 november 2018	18 jaar	€ 4.500	CPI	Hyp4 : 74375/127	
Stadskanaal	18,49	Recht van Opstal	Bedrijventerrein Stadskanaal	Rabe Management BV	31 maart 2017	20 jaar	€ 5.250		Hyp4 : 70400/148	
Wieringermeer	3,66	Recht van Opstal	Afvalzorg Deponie BV	Zon Wieringermeer BV	27 augustus 2018	20 jaar	€ 2.000		Hyp4 : 73856/168	
Sappemeer	45,54	Recht van Opstal	St. K.P. Boon	Zonnepark Midden Groningen BV	14 december 2018	30 jaar	€ 6.917		Hyp4 : 74604/143	
Vlagtwedde	94,88	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Zonneparcenel XIII B.V.	Zonnepark Vlagtwedde B.V.	8 augustus 2019	35 jaar	€ 5.270	CPI	Hyp4 : 76183/11	MWp: 108.85
Leeuwarden	14,89	Recht van Opstal	Gemeente Leeuwarden	EAM Leeuwarden B.V.	4 november 2019	25 jaar	€ 2.500	CPI	Hyp4 : 476723/189	MWp: 12.13
Oosterwolde	39,61	Recht van Opstal	Mts. De Boer	Zonnepark PV5 BV	27 december 2019	16 jaar	€ 5.000	CPI	Hyp4 : 77129/137	MWp: 69.41
Stadskanaal	79,00	Recht van Opstal	Zonneparcenel VI B.V.	Zonnepark Stadskanaal B.V.	16 december 2019	30 jaar	€ 8.000	CPI	Hyp4 : 77034/124	MWp: 89.11
Heerenveen	9,68	Recht van Opstal	B. Hielkema	Energie Hielkema B.V.	15 oktober 2020	30 jaar	€ 8.000	1%/jaar	Hyp4 : 79302/162	MWp: 7.3
Heerenveen	19,75	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Gemeente Heerenveen	Obton GreenIPP 1A C.V.	20 april 2020	25 jaar	€ 3.500	CPI	Hyp4 : 77900/25	MWp: 7.29
Hoozevee	20,00	Recht van Opstal	J.H. ten Heuvel	KS NSL9 B.V.	29 april 2020	21 jaar	€ 6.500	CPI	Hyp4 : 77951/33	MWp: 24.03
Muntendam	20,66	Recht van Opstal	H. van Oosten Holding B.V.	Energiepark Duurkenakker B.V.	8 mei 2020	30 jaar	€ 4.575	CPI	Hyp4 : 78038/112	MWp: 56.18
Veendam	3,51	Recht van Opstal	Gemeente Veendam	Energy Park Veendam B.V.	23 oktober 2020	30 jaar	€ 6.168	CPI	Hyp4 : 79369/119	MWp: 3.1
Buinenveen	44,03	Recht van Opstal	Trippenbos C.V.	Zonnepark Vloievelde Hollandia B.V.	2 juli 2020	30 jaar	€ 10.000	CPI	Hyp4 : 78436/141	MWp: 89.4
1e Exloërmond	28,43	Recht van Opstal	Coöperatie AVEBE U.A.	Zonnepark Vloievelde Hollandia B.V.	3 juli 2020	25 jaar	€ 5.250	CPI	Hyp4 : 78436/143	MWp: 23.22. Voorwaarden bouwhoogte
Ter Apelkanaal	10,16	Recht van Opstal	Coöperatie AVEBE U.A.	Zonnepark Ter Apelkanaal B.V.	13 augustus 2020	25 jaar	€ 5.000	CPI	Hyp4 : 78785/17	MWp: 18.11
Sleen	10,92	Recht van Erfpacht	Rotij Grondvast B.V.	Zonnepark Haarstdiek B.V.	16 december 2020	26 jaar	€ 5.500	CPI	Hyp4 : 79999/185	MWp: 9.66 Plus éénmalig bedrag van € 95.000,-
Sneek	3,22	Recht van Opstal	Zonneparcenel VIII B.V.	Zonnepark Oppenhuizen B.V.	15 april 2021	25 jaar	€ 7.000	CPI	Hyp4 : 81075/68	MWp: 5.36

Overige afspraken										
Lelystad	2,82	Recht van Opstal	dhr. M.J. Vermunt	Obton Vermunt Solenergi CV	27 maart 2018	25 jaar			Hyp4 : 72860/98	Vergoeding van 6,25% van de gerealiseerd omzet

Uitschieters										
Eelde	23,72	Recht van Opstal	Groningen Airport Eelde NV	Zonnepark Energieland Eelde BV	1 mei 2019	25 jaar	€ 750	CPI	Hyp4 : 75510/177	Vanaf jaar 16 stijgt de vergoeding naar € 1.500 per ha.
Leeuwarden	5,33	Recht van Opstal	Gemeente Leeuwarden	Eco Invest FRL BV	13 oktober 2017	20 jaar	€ 13.088		Hyp4 : 71722/98	
Marum	8,27	Recht van Erfpacht	Gemeente Marum	Zonnepark Marum BV	7 mei 2018	25 jaar	€ 750		Hyp4 : 73136/134	
Stadskanaal	6,47	Recht van Opstal	Mercurius Businesspark BV	Obton Solenergi Orion CV	5 juni 2018	20 jaar	€ 438		Hyp4 : 73339/16	
Wierden	4,67	Recht van Erfpacht + Recht van Opstal	Gemeente Wierden	De Groene Weuste BV	6 april 2017	25 jaar	€ 966		Hyp4 : 70451/36	
Wolvega	4,59	Recht van Opstal	Gemeente Weststellingwerf	Zonnepark Wolvega BV	1 juni 2018	17 jaar	€ 1.514		Hyp4 : 73313/51	Eenmalige betaling van € 118.000. MWp: 4.79
Zwolle	5,41	Recht van Erfpacht	dhr. J.J.G Heethaar	Energiepark Zwolle BV	15 april 2019	17 jaar	€ 18.491	CPI	Hyp4 : 75398/148	
Biddinghuizen	42,12	Recht van Erfpacht	Vastgoed Evenementen Terrein	Solarcarport Biddinghuizen B.V.	6 november 2020	30 jaar	€ 2.374	CPI	Hyp4 : 79615/95	

Niet bruikbaar c.q. geen nadere informatie uit het kadaster

Gorredijk, gerealiseerd door wetterskip op eigen terrein
A32 gem Heerenveen , geen afspraken ingeschreven in kadaster op beide percelen
Joure, gerealiseerd door wetterskip op eigen terrein
Sneek,geen retributie verschuldigd. Opstalrecht in aanvulling op huur overeenkomst
Olderberkoop op eigen grond
Veendam, huurovereenkomst
hardenberg, rova op eigen terrein
Powerfield hoogezand A7 huurovereenkomst
heerenveen zuid shell zelf eigenaar
ureterp, op eigen grond
Leek, op eigen terrein

Referentietransacties grond voor realisatie zonneparken

Plaats	Oppervlakte (m²)	Oppervlakte (ha.)	Verkoper	Koper	Datum akte	Transactieprijs	Prijs per hectare	Prijs per m2	Aktenummer	Opmerkingen
Kollum	67.525	6,7525	Pijnacker Planontwikkeling B.V.	Groen Leven	26 november 2019	€ 441.000	€ 65.309	€ 9,53	Hyp4 : 76862/115	Incl. nabetaling van € 3,- per m2 bij wijziging bestemming
Vlagentwedde	759.400	75,94	M.P.F.T. Swinkels	Vlagentwedde Onroerend Goed B.V	15 september 2020	€ 7.594.000	€ 100.000	€ 10,00	Hyp4 : 79035/20	
Leek	202.482	20,2482	Gemeente Leek	Powerfield Free Zone N.V.	2015	€ 4.049.640	€ 200.000	€ 20,00	Koopovereenkomst	
Heerenveen	209.214	20,9214	MICW Vastgoed Ontwikkeling B.V.	SHELL New Energies NL B.V.	31 januari 2020	€ 2.615.175	€ 125.000	€ 12,50	Hyp4 : 77358/28	
Hoogezand	318.273	31,8273	Molenwaard Beheer B.V.	Zonnepark Molenwaard B.V.	10 oktober 2019	€ 3.501.003	€ 110.000	€ 11,00	Hyp4 : 76551/175	

Bijlage 5 Taxatieopdracht



Offerte

**Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten
behoefte van het toekomstige zonnepark
Klaverblad NoordOost in opdracht van de
gemeente Heerenveen**

projectnummer 0481931.100
definitief
29 november 2022

PERSOONLIJK EN VERTROUWELIJK

UITSLUITEND PER E-MAIL:

**Gemeente Heerenveen
t.a.v. de heer S. Nijsingh
Crackstraat 2
8441 ES HEERENVEEN**

datum	29 november 2022
uw brief van	15 november 2022
uw kenmerk	Zonnepark KNO-taxatie
projectnummer	0481931.100
onderwerp	Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon Klaverblad NoordOost i.o.v. gemeente Heerenveen

Geachte heer Nijsingh,

U verzocht ons in uw e-mail van 15 november 2022 aan te geven of en onder welke voorwaarden wij voor u kunnen verzorgen:

Taxatie van gronden voor de gemeente Heerenveen die bestemd zijn voor de realisatie van een zonnepark op huidige agrarische gronden nabij het Klaverblad Noord Oost. Aanvullende vraag is het bepalen van de erfpachtcanon ten behoeve van de uitgifte in erfpacht.

Ik dank u voor het verzoek dat u aan ons hebt gedaan. Wij waarderen dat zeer. Wij verlenen graag onze diensten aan u onder de navolgende voorwaarden.

1. Opdrachtgever

Wij handelen in opdracht van: de gemeente Heerenveen, statutair gevestigd te Heerenveen en kantoorhoudend te Heerenveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59707720 (hierna: "de Opdrachtgever"). U bent, tenzij u ons schriftelijk anders instrueert, onze contactpersoon bij Opdrachtgever. Wij rapporteren aan u. Onze rapportage zal bestaan uit een schriftelijk rapportage met een mondelinge toelichting.

2. Opdrachtnemer

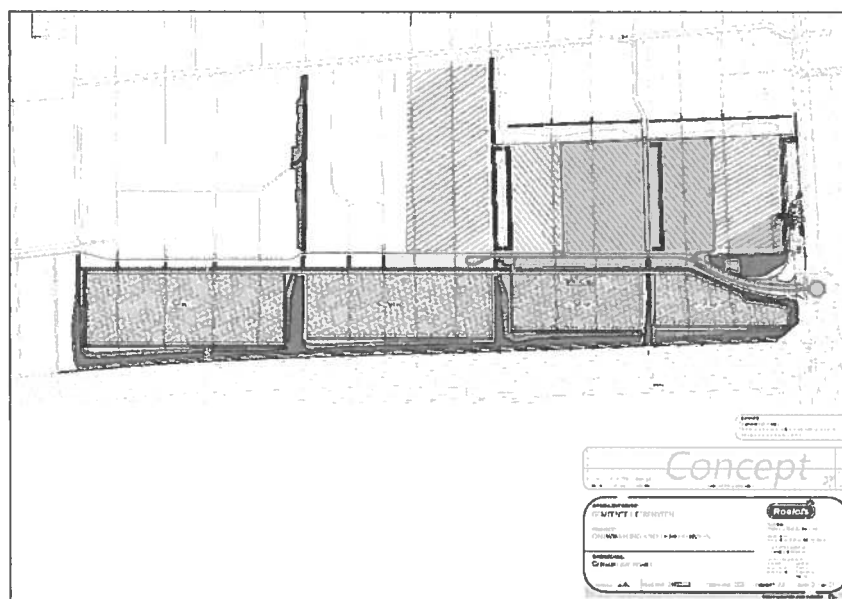
Opdrachtnemer is Antea Nederland B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Heerenveen en onder meer kantoorhoudend te Heerenveen, Tolhuisweg 57, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 29021830, (hierna: "Antea Group").

Offerte

Offerte Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten behoeve van zonnepark Klaverblad NoordOost in opdracht van de gemeente Heerenveen
projectnummer 0481931.100
29 november 2022

3. Feitelijke omschrijving en situatieschets

Klaverblad Noordoost bestaat uit een gebied van circa 120 hectare aan de noordzijde van de A7, tegenover het bedrijventerrein IBF Heerenveen. Hier wordt een gebiedsontwikkeling gerealiseerd die bestaat uit een bedrijventerrein van 40 hectare (waarvan netto 20 hectare), een zonnepark van circa 29,5 hectare inclusief groen en water en ongeveer 50 hectare natuur inclusieve landbouw. Op 13 oktober 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan voor deze ontwikkeling vastgesteld.



Afbeelding 1: situatieschets/grenzen van het plangebied (bron: Gemeente Heerenveen)



Afbeelding 2: bestemmingsplan bedrijventerrein Klaverblad Noordoost met rood omlijnd de delen grond met de functieaanduiding -specifieke vorm van bedrijf energiepark- (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Offerte

Offerte Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten behoeve van zonnepark Klaverblad NoordOost in opdracht van de gemeente Heerenveen
projectnummer 0481931.100
29 november 2022



De bestemming van de taxeren grond betreft -Agrarisch- met de functieaanduiding -specifieke vorm van bedrijf-energiepark-. Het grondbeslag is circa 29,5 hectare waarvan circa 21 hectare zonnepark wordt (rood omlijnd in afbeelding 2), de overige circa 8,5 hectare wordt groen en water. Uitgangspunten voor de inpassing van het zonnepark is naast het creëren een plas-dras inrichting onder en/of nabij de zonnepanelen, ook de opstelrichting en -hoogte van de panelen af wordt gestemd op het bevorderen van de gewenste biodiversiteit.

De grond voor het zonnepark zal worden uitgegeven in erfpacht met de duur van 25 jaar. Uitgegaan wordt voor de taxatie van het grondbeslag van het zonnepark ter grootte van circa 29,5 hectare.

Technische gegevens van het beoogde zonnepark:

Elektriciteitsaansluiting: 20 MVA

Ontwerp zuidzuidoost

Aantal zonnepanelen: 61.700 stuks

Totaalvermogen zonnepanelen: 28.600 kWp

Specifieke productie van 977 kWh/kWp

Ontwerp oostnoordoost/westzuidwest (voorkeursvariant)

Aantal zonnepanelen: 67.150 stuks

Totaalvermogen zonnepanelen: 31.190 kWp

Specifieke productie van 906 kWh/kWp

Het betreft uitsluitend een taxatie van de grond (29,5 ha) met als uitgangspunt het exploiteren van het toekomstige zonnepark (zonnepanelen incl. aanhorigheden) o.b.v. bovenstaande technische gegevens en aannemende dat alle benodigde vergunningen hiervoor verleend kunnen worden. De kosten/taxatie om het zonnepark via een aansluitkabel aan te sluiten richting een (te realiseren) inkoopstation blijft buiten beschouwing.

4. **Opdracht**

Wij vinden het belangrijk om verwachtingen te managen en daarom hechten wij er aan de werkzaamheden die u van ons verlangt nauwkeurig en uitvoerig te omschrijven. De door Opdrachtgever aan Antea Group verleende opdracht en de dientengevolge verlangde werkzaamheden zien op:

1. **Taxatie circa 29,5 hectare grond, zijnde de ondergrond van het te realiseren zonnepark en omliggende groenvoorziening en het bepalen van de erfpachtcanon c.q. erfpachtpercentage**

(hierna: "Opdracht")

5. Planning

De globale planning voor de Opdracht is als volgt:

	Opdracht		
	Werkzaamheden	Startdatum	Opleveringsdatum
1.	Recherchefase/Onderzoek referenties (landelijk)	Week 48	Week 50
2.	Analyseren van de verzamelde gegevens – Opstellen concept advies-/taxatierapport	Week 50	Week 51
3.	Bespreken conceptrapport, opstellen definitief advies-/taxatierapport	Week 52	Week 52

6. Ons projectteam

Ik zal verantwoordelijk zijn voor de wijze waarop wij onze diensten aan Opdrachtgever verlenen. Mijn gegevens staan hieronder. Ik word bij deze Opdracht ondersteund door de hierna weergegeven medewerkers.

Onze gegevens zijn de volgende:

Naam	Telefoon	E-mailadres
ing. Jan Claus RT	0031 (0)622 97 56 70	jan.claus@anteagroup.nl
ing. Albert Schurer RT	0031 (0)610 92 37 87	albert.schurer@anteagroup.nl

Wij proberen zoveel mogelijk te voorkomen dat de medewerkers die ten behoeve van een opdracht van de Opdrachtgever werken, worden gewisseld. Indien dit echter niet kan worden vermeden, zullen wij u tijdig kennisgeven van de wissel. Indien het nodig mocht zijn om anderen in te schakelen, zullen wij dat zoveel mogelijk delegeren tot het meest geschikte juniorniveau.

7. Onze missie

Bij Antea Group willen we bijdragen aan een mooiere, betere en slimmere wereld. Waar mensen gezond kunnen leven. Zich veilig voelen. Waar ze prettig wonen en werken. Waar ze zich snel en gemakkelijk kunnen verplaatsen. Wij zetten ons dagelijks in om de kwaliteit van leven te verbeteren. Elke dag opnieuw. Voor de huidige en de volgende generaties. Kunnen dat niet alleen. Doen dat graag samen. Met onze opdrachtgevers. Wij helpen ze vanuit onze holistische benadering met het vinden van oplossingen op het gebied van stedelijke planning, gebieds- en projectontwikkeling, vastgoed, water, energie, milieu, mobiliteit en veiligheid.

Antea Group is een internationaal opererend ingenieurs- en adviesbureau. Met meer dan 3.500 medewerkers verspreid over meer dan 100 kantoren wereldwijd bedienen wij opdrachtgevers zoals gemeenten, ontwikkelaars, bouwbedrijven, beleggers, woningcorporaties, zorginstellingen, energiemaatschappijen en assetmanagers. Onze planologen, geografen, ecologen, stedenbouwkundigen, architecten, ingenieurs, juristen,

Offerte

Offerte Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten behoeve van zonnepark Klaverblad NoordOost in opdracht van de gemeente Heerenveen
projectnummer 0481931.100
29 november 2022



vastgoedkundigen, planeconomen en taxateurs helpen onze opdrachtgevers met de ontwikkeling en de implementatie van hun strategieën waarmee zij steden van vandaag transformeren naar de betere leefomgeving van morgen. Als één van Nederlands grootste ingenieurs- en adviesbureaus lopen wij voorop bij innovaties op het gebied van digitale transformatie (internet of things, blockchain, data-management, sensing, augmented reality, smart technology) en energietransitie. We co-creëren, adviseren, contracteren en managen. Zijn bereid en in staat om in aansprekende gevallen risicodragend te participeren. Maken gebouwen en steden smart.

Onze vastgoedjuristen adviseren, contracteren en procederen. Met een focus op het vastgoedrecht; het aan de ontwikkeling, realisatie en exploitatie gerelateerd privaats- en publiekrecht. Zo gewenst laten zij zich ondersteunen door alle expertise die we bij Antea Group in huis hebben. Met onze integrale aanpak maken we ruimtelijke ontwikkelingen versnelt uitvoerbaar. Slim, op tijd en binnen budget.

Antea Group is een dochtermaatschappij van Oranjewoud N.V., een aan Euronext genoteerde holdingmaatschappij. Wij werken in Nederland vanuit verschillende locaties en hebben vestigingen in Heerenveen, Schoonebeek, Deventer, Almere, Capelle aan den IJssel, Goes, Oosterhout en Maastricht.

Voor meer informatie over Antea Group en de diensten die wij verlenen verwijs ik u graag naar onze website: www.anteagroup.nl. Indien u prijs stelt op het ontvangen van onze nieuwsbrief of ons op social media wilt volgen kunt u dat eenvoudig via de website in werking stellen.

8. Project- en risicomanagement

Wij hebben voortdurend voor ogen dat risico en rendement correleren. Wij streven ernaar om risico's voor de Opdrachtgever te minimaliseren en het rendement te maximaliseren.

Wij werken bij deze Opdracht met ten behoeve van de onderhavige dienstverlening door ons ontwikkelde projectmanagement methodologieën, applicaties en datasystemen. Wij hebben met een dashboard zicht op de voortgang van de Opdracht en kunnen daardoor zo nodig snel en accuraat anticiperen. Daarmee wordt de kans op faalkosten verkleind. Wij zijn compliant met de algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Antea Group is volgens het kwaliteitssysteem ISO-9001:2008 gecertificeerd.

9. Honorarium

Ons honorarium is gebaseerd op de tijd die wij besteden aan een project. Ik zet hieronder uiteen de uurtarieven (exclusief btw en verschotten), die wij in het lopende kalenderjaar hanteren.

Naam	Functie	Uurtarief
ing. Jan Claus RT	Projectmanager	
ing. Albert Schurer RT	Senior adviseur	

Door de sterke stijging van de inflatie en andere kosten zijn wij genoodzaakt om de tarieven per 1 januari 2023 aan te passen. Vanaf 1 januari 2023 verrekenen wij na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever tegen onderstaande uurtarieven:

- o Projectmanager: (uurtarief exclusief btw);*
- o Senioradviseur: (uurtarief exclusief btw);*
- o Junioradviseur: (uurtarief exclusief btw).*

Wij willen graag kostenbewust diensten met de hoogste kwaliteit verlenen. Wij erkennen de noodzaak om uw budget voor onze diensten te managen en dat hetgeen wij in rekening brengen 'value for money' moet zijn. Wij denken dat onze tarieven concurrerend zijn. Wij zijn flexibel in onze benadering van declareren. Ons streven is om op basis van de door ons geleverde kwaliteit en de daartegenover staande honorering een bestendige relatie met onze cliënten te onderhouden.

Wij bieden aan om de werkzaamheden op regiebasis te verrichten. Wij factureren dan onze daadwerkelijk bestede tijd aan deze opdracht, waarbij wij afspreken om bij het bereiken van 80% van het onderstaande genoemde bedrag in overleg te treden met opdrachtgever.

Opdracht	
ing. Jan Claus RT	
Ing. Albert Schurer RT	
Opdracht totaal	

10. Uitgangspunten en voorwaarden

Voor ons aanbod gelden overigens de volgende uitgangspunten en voorwaarden:

- a. Alle bedragen zijn exclusief btw en verschotten, waaronder reis- en verblijfkosten;
- b. Onze tarieven worden jaarlijks op 1 januari herzien. Antea Group is, indien de looptijd van de Opdracht langer is dan zes maanden, gerechtigd tarieven te wijzigen. De wijziging van de tarieven gaat in dat geval in op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de aankondiging tot prijswijziging is gedaan. Tariefsverhogingen zullen aan de Opdrachtgever schriftelijk worden meegedeeld;
- c. De werkzaamheden starten nadat alle relevante informatie ten behoeve van de diverse werkzaamheden door Opdrachtgever aan Antea Group beschikbaar is gesteld;

- d. Van toepassing bij keuze honorarium Vast tarief: Deze aanbieding voorziet in het eenmalig aanpassen van de in deze aanbieding benoemde conceptproducten tot de definitieve producten. Indien wordt afgeweken van het bovenstaande, beschouwen wij dit als meerwerk, dat als zodanig gefactureerd zal worden;
- e. Kosten van aanvullende werkzaamheden brengen wij bij Opdrachtgever in rekening tegen de hiervoor omschreven uurtarieven;
- f. Op deze offerte en onze werkzaamheden zijn van toepassing de 'Algemene voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door Antea Group' (de 'AV Antea Group 2022') die als **bijlage 1** bij deze brief zijn gevoegd. De AV Antea Group 2022 zijn op de website 'www.anteagroup.nl/organisatie/voorwaarden' geplaatst en daar eenvoudig te raadplegen, te printen en te downloaden. Algemene voorwaarden die door u van toepassing zijn verklaard, wijzen wij uitdrukkelijk af, tenzij schriftelijk anders overeengekomen;
- g. Wij doen ons aanbod gestand tot drie maanden na dagtekening van deze brief;
- h. Deze schriftelijke opdrachtverlening door de Opdrachtgever treedt in de plaats van alle mogelijke eerdere tussen Opdrachtgever en Antea Group gemaakte (mondelinge of schriftelijke) afspraken.

11. Wijze van declareren

De vergoeding voor onze werkzaamheden zal met de overige kosten, rechten en belastingen maandelijks aan u worden gefactureerd.

Bij keuze honorarium: vaste prijs Facturering zal in twee termijnen plaatsvinden: 50% bij aanvang van de Opdracht en 50% bij het uitbrengen van het conceptresultaat. Wij hanteren een betaaltermijn van 30 dagen.

12. Rapportage

Wij zullen u met regelmaat informeren over de voortgang en eventuele bijzonderheden. Indien tijdens de opdracht onverhoopt iets niet naar uw wens verloopt, stel ik er prijs op dat u met mij op dat moment zo spoedig mogelijk contact opneemt, zodat wij daar met elkaar overleg over kunnen hebben.

13. Evaluatie

Ik zou het op prijs stellen om na afloop van dit project van u te mogen vernemen of u tevreden bent met de kwaliteit en het niveau van de dienstverlening en om zeker te zijn dat al hetgeen u verzocht heeft ook daadwerkelijk op een juiste wijze is uitgevoerd.

14. Referentie

Het zou kunnen zijn dat wij na afloop van deze Opdracht voor communicatie- en/of marketingdoeleinden in schriftelijke corporate uitingen, melding zouden willen maken van onze betrokkenheid bij deze Opdracht. Tenzij u ons schriftelijk anders instrueert, gaan wij ervan uit dat u daar in beginsel mee instemt.

15. Bevestiging

Wij vertrouwen erop u hiermee een passend aanbod te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Indien u ons aanbod accepteert, verzoeken wij u deze brief

Offerte

Offerte Taxatie grond en bepalen erfpachtcanon ten behoeve van zonnepark Klaverblad NoordOost in opdracht van de gemeente Heerenveen
projectnummer 0481931.100
29 november 2022



voor akkoord ondertekend per e-mail in pdf-formaat en het origineel per gewone post aan ons te retourneren. Mocht u behoefte hebben aan overleg, dan houd ik mij graag voor u beschikbaar.

Met hoogachting en vriendelijke groet,

Antea Group

A small, faint signature in blue ink.

ing. Jan Claus RT
Projectmanager Vastgoed & Recht

Voor akkoord: 29-11-2022.

de gemeente Heerenveen

A large, bold signature in blue ink, likely belonging to R. H. Smit.

Naam¹: elhr. R. H. Smit

Datum: 29-11-2022

Bijlage(n):

Bijlage 1: AV Antea Group 2022

¹ Wij verzoeken u een leesbaar kopie van een geldig legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) bij te voegen, alsmede documentatie (een bevoegdheidsverklaring) waaruit van de vertegenwoordigingsbevoegdheid, attributie, mandaat, delegatie, volmacht en/of machtiging blijkt.



Algemene Voorwaarden Antea Group 2022

blad 1 van 2

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Aanneming van werk:	het tot stand brengen van het tussen Antea Group en Opdrachtgever overeengekomen werk van stoffelijke aard;
Antea Group:	Antea Nederland B.V., Antea Realisatie B.V.;
AV-Antea Group 2022:	deze algemene voorwaarden;
Dienst(en):	behalve Aanneming van werk, alle (overige) tussen Antea Group en Opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden zoals: leveringen, diensten en adviezen, uitgezonderd IT-diensten;
Hulppersonen:	derden, niet zijnde Antea Group, aan wie Antea Group (een deel van) de Prestatie heeft uitbesteed of opgedragen;
IT-diensten:	het ontwikkelen, onderhouden en/of ter beschikking stellen van programmatuur, apps, SaaS, etc. en de bijbehorende data(banken) en/of gebruiksdokumentatie;
Opdrachtgever:	de natuurlijke of rechtspersoon met wie Antea Group als opdrachtnemer een Overeenkomst aangaat;
Overeenkomst(en):	de Overeenkomst(en) tussen Antea Group en Opdrachtgever tot het leveren van een Prestatie door Antea Group;
Prestatie:	Dienst(en) en/of Aanneming van werk en/of IT-diensten;
Schriftelijk:	brief of e-mail.

Artikel 2. Toepasselijke algemene voorwaarden

- 2.1 De AV-Antea Group 2022 zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen - en de totstandkoming daarvan - tussen Opdrachtgever en Antea Group, die gericht zijn op het leveren van een Prestatie door Antea Group, tenzij daarvan in onderlinge overeenstemming tussen Antea Group en zijn Opdrachtgever Schriftelijk is afgeweken.
- 2.2 Aanvullend op de AV-Antea Group 2022 zijn op door Antea Group te verrichten Prestatie(s) van toepassing:
 - voor Diensten: 'De Nieuwe Regeling 2011' (DNR 2011)
 - voor Aanneming van werk: 'Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012' (UAV 2012)
 - voor IT-diensten: de Nldigital voorwaarden (versie 2020)
- 2.3 De AV-Antea Group 2022, DNR 2011, UAV 2012 en Nldigital voorwaarden zijn op de website www.anteagroup.nl/algemene-voorwaarden te downloaden.
- 2.4 In geval van strijdigheid tussen de aanbieding van Antea Group en de opdrachtbevestiging van Opdrachtgever prevaleert de aanbieding van Antea Group boven de opdrachtbevestiging van Opdrachtgever.
- 2.5 In geval van tegenstrijdigheid tussen de aanbieding en de AV-Antea Group 2022 geldt de volgende rangorde:
 - de aanbieding van Antea Group;
 - de AV-Antea Group 2022;
 - de DNR2011 en/of UAV2012 en/of de Nldigital voorwaarden.

Artikel 3. Aanbieding

Een door Antea Group uitgebrachte aanbieding is vrijblijvend, tenzij in de aanbieding een termijn tot aanvaarding is opgenomen. Een aanbidding wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de aanbidding geldende wet- en regelgeving. Indien door aanvullende wensen of gewijzigde inzichten van Opdrachtgever of door wijziging van toepasselijke wettelijke voorschriften, de door Antea Group te leveren Prestatie wordt verzaamd dan wel uitgebreid, is sprake van meerwerk dat door Opdrachtgever dient te worden vergoed.

Artikel 4. Tarieven en betaling

- 4.1 Antea Group is gerechtigd de tarieven te wijzigen indien de looptijd van de Overeenkomst langer is dan zes maanden. De wijziging van de tarieven gaat in dat geval in op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de aankondiging tot prijswijziging is gedaan. Tariefsverhogingen zullen aan de Opdrachtgever Schriftelijk worden meegedeeld.

- 4.2 Partijen treden onverwijld in overleg indien er sprake is van mogelijke kosten- en/of tijd overschrijdende omstandigheden als gevolg van adviezen of maatregelen van overheidswege of onverwachte marktomstandigheden (ongeacht aard en omvang). Antea Group zal zich inspannen om de kostenverhogende effecten en tijd vertragende consequenties als gevolg van dergelijke omstandigheden zoveel als mogelijk te minimaliseren. Wanneer Partijen uiterlijk binnen twee weken na eerste verzoek tot overleg geen overeenstemming bereiken over de kostenverhogende en/of vertragende consequenties, is Antea Group gerechtigd om, voorzien van een onderbouwing, redelijke meerkosten aan Opdrachtgever door te belasten en de termijn voor het uitvoeren van Prestatie met een redelijke termijn te verlengen. De Overeenkomst zal dienovereenkomstig worden aangepast. Voorgaande geldt slechts indien deze situatie zich voordoet nadat de opdracht is verleend.
- 4.3 Facturen worden door Antea Group digitaal ingediend. Antea Group is gerechtigd voorschotdeclaraties in te dienen.
- 4.4 Betaling vindt plaats uiterlijk binnen 30 dagen na factuurdatum. Het uitblijven van tijdige betaling leidt tot een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtgever. Zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist is en onverminderd zijn overige rechten is Antea Group in dat geval gerechtigd de diensten en/of werkzaamheden te onderbreken of op te zeggen en Opdrachtgever is verplicht tot schadevergoeding aan Antea Group ten gevolge van de onderbreking of opzegging.
- 4.5 Opdrachtgever zal alle over of in verband met de facturering geheven omzetbelasting aan Antea Group betalen.
- 4.6 Opdrachtgever is niet gerechtigd betaling van facturen op te schorten op grond van een geschil over de gefactureerde Prestatie.
- 4.7 Opdrachtgever is niet gerechtigd bedragen die hij verschuldigd is aan Antea Group te verrekenen met hetgeen hij uit welke hoofde dan ook van Antea Group of aan Antea Group gelieerde ondernemingen te vorderen heeft.

Artikel 5. Samenwerking met derden

- 5.1 Indien Antea Group op verzoek van Opdrachtgever samenwerkt met één of meer Hulppersonen, dan zal Antea Group voor het door deze Hulppersonen verrichte deel van de opdracht niet verantwoordelijk en aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover Antea Group deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk Schriftelijk heeft aanvaard. Opdrachtgever draagt in die gevallen zorg voor de onderlinge coördinatie en is verantwoordelijk voor de door deze Hulppersonen aan Antea Group te verstrekken gegevens.
- 5.2 Indien Antea Group in het kader van de uitvoering van een hem verstrekte opdracht zelf één of meer Hulppersonen inschakelt, zal Antea Group voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht aansprakelijk zijn voor zover die Hulppersonen jegens Antea Group voor die schade aansprakelijk zijn.

Artikel 6. CAR-verzekering

Opdrachtgever sluit bij Aanneming van werk een CAR-, of andere adequate verzekering af. In deze verzekering zullen tevens Antea Group, Hulppersonen, onderaannemers en derden als (mede-)verzekerde(n) worden opgenomen. Indien Opdrachtgever geen adequate verzekering afsluit en dit niet voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht meldt aan Antea Group, dan is Opdrachtgever aansprakelijk voor de gevolgen van het niet nakomen van die verplichting.

Artikel 7. Werkzaamheden in het veld

- 7.1 Indien ter uitvoering van de Prestatie betreding van percelen noodzakelijk is, zal daarvoor door of vanwege Opdrachtgever toestemming worden verleend c.q. verkregen. Eventuele schade voor Antea Group, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming, is voor rekening van Opdrachtgever.
- 7.2 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat het werkterrein tijdig beschikbaar wordt gesteld aan Antea Group en zich in een toestand bevindt dat de werkzaamheden op een veilige en verantwoorde wijze kunnen worden uitgevoerd.
- 7.3 Met de aanwezigheid van obstakels, zoals bestaande kabels en leidingen en de eventuele invloed daarvan op werkzaamheden en

Algemene Voorwaarden Antea Group 2022

blad 2 van 2

ontwerpen is in de aanbieding door Antea Group geen rekening gehouden.

Artikel 8. Gegevensverstrekking zaken en goederen

- 8.1 Indien blijkt dat de door Opdrachtgever ten behoeve van de opdracht verstrekte gegevens niet volledig, actueel of juist zijn, dan wel indien deze gegevens te laat zijn verstrekt of indien blijkt dat Opdrachtgever over gegevens beschikt die van belang zijn voor de opdracht, maar die niet heeft verstrekt, dan zal Opdrachtgever alle kosten die ontstaan als gevolg hiervan aan Antea Group voldoen en eventuele schade compenseren.
- 8.2 De Prestatie mag door de Opdrachtgever alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor deze onder de Overeenkomst is vervaardigd.
- 8.3 De Opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks-) rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk Schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 9. Geheimhouding

- 9.1 Indien gegevens ter beschikking worden gesteld aan de Opdrachtgever dient de Opdrachtgever de verschaftte gegevens vertrouwelijk te behandelen en van deze gegevens alleen gebruik te maken in het kader van de uitvoering van de opdracht. Bij schending van deze bepaling is Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd van € 25.000,-.
- 9.2 Antea Group is gerechtigd de opdracht als referentie en voor publicatiedoeleinden te gebruiken.

Artikel 10. Verwerken van persoonsgegevens

- 10.1 Opdrachtgever zal persoonsgegevens, bijvoorbeeld van werknemers van Opdrachtgever en/of van Antea Group en/of van personeel van ingeschakelde Hulpverleners conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming (UAVG) verwerken. Gebruik van deze gegevens is uitsluitend toegestaan voor het leveren van de Prestatie. Persoonsgegevens zullen niet langer bewaard worden dan noodzakelijk voor de uitvoering van de Prestatie.
- 10.2 Bij eventuele datalekken dient door de Opdrachtgever binnen 24 uur na het bekend worden daarvan, melding gemaakt te worden bij de Servicedesk van Antea Group via 0513-634717 en security@antegroup.nl.
- 10.3 Indien voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens (zoals gedefinieerd in de AVG) worden verwerkt, zullen Antea Group en Opdrachtgever een verwerkersovereenkomst sluiten waarin de rechten en verplichtingen over en weer zijn vastgelegd.

Artikel 11. Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) en CO₂-emissie

- 11.1 Opdrachtgever heeft kennisgenomen van de bedrijfscode van Antea Group en de MVO-beleidsverklaring en conformeert zich aan de naleving van de daarin opgenomen principes en uitgangspunten voor zover die binnen zijn invloedssfeer liggen. De bedrijfscode en de MVO-beleidsverklaring zijn op verzoek verkrijgbaar bij Antea Group en te raadplegen op de website.
- 11.2 Indien de Opdrachtgever de beschikking heeft over de CO₂-emissie inventaris (scope 1 & 2 CO₂-emissies uit de CO₂-prestatieladder) en energieverbruik gegevens van uitgevraagde werken, dan verstrekt hij deze gegevens voor aanvang van de werkzaamheden aan Antea Group.

Artikel 12. Toezicht

Indien de opdracht inhoudt dat Antea Group directie voert en/of toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan Antea Group alleen aansprakelijk zijn voor schade in de perioden waarin hij dit toezicht volgens opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

- 13.1 De aansprakelijkheid van Antea Group is beperkt tot directe schade en tot maximaal de hoogte van de opdrachtsom zoals overeengekomen in de Overeenkomst, de deelovereenkomst of wijzigingsovereenkomst welk maximum het bedrag van

€ 1.000.000,- niet zal overstijgen. Antea Group is niet aansprakelijk voor indirecte, onvoorzienbare en/of gevolgschade (zoals o.m. gederfde inkomsten en winsten, productieverliezen, financieringskosten, verlies van klanten, verlies of beschadiging van gegevens, verlies van contracten, supplementaire kosten, kosten die gemaakt zouden zijn als de opdracht van meet af aan juist zou zijn verricht).

- 13.2 De Opdrachtgever vrijwaart Antea Group en de door hem ingezette medewerkers voor aanspraken van derden verband houdend met de uitvoering van de Prestatie.

Artikel 14. Intellectuele eigendom en eigendomsvoorbehoud

- 14.1 Antea Group behoudt en verkrijgt alle rechten van intellectuele eigendom en databankenrechten, alsmede alle soortgelijke rechten ter bescherming van informatie, ten aanzien van door hem vervaardigde producten, gegenereerde resultaten en gegevens die voortvloeien uit de uitvoering van de Overeenkomst.
- 14.2 Voor zover de resultaten van de verrichte Prestatie (mede) tot stand komen met gebruikmaking van reeds bestaande, aan Opdrachtgever toekomende intellectuele eigendomsrechten, verkrijgt Antea Group een niet-exclusief, niet opzegbaar en volledig sub-licentieerbaar gebruiksrecht van onbepaalde duur op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en de gegevens die voortvloeien uit de uitvoering van de Overeenkomst.
- 14.3 De Opdrachtgever verkrijgt het gebruiksrecht (conform het bepaalde in artikel 8.3) van het geleverde en/of de fysieke resultaten van de opdracht niet eerder dan nadat de Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Antea Group behoudt zich de eigendom voor van alle afgeleverde en nog af te leveren goederen, totdat de koopprijs voor al deze goederen geheel is voldaan.

Artikel 15. Personeel

De Opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de opdracht en binnen een jaar na beëindiging ervan, geen medewerkers die bij Antea Group in dienst zijn of die belast zijn met het uitvoeren van de opdracht, in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen c.q. werkzaamheden te laten verrichten op straffe van een redelijke vergoeding van ten minste een bruto jaarsalaris, onverminderd het recht van Antea Group om de daadwerkelijk geleden schade te verhalen.

Artikel 16. Goedkeuring gegevens

Door Antea Group aan de Opdrachtgever ter goedkeuring verzonden documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) worden geacht door de Opdrachtgever te zijn goedgekeurd wanneer de Opdrachtgever niet binnen twee weken na de verzenddatum schriftelijk en ondubbelzinnig het tegendeel heeft bericht.

Artikel 17. Nietigheid

- 17.1 Indien één of meer bepalingen van algemene voorwaarden of de Overeenkomst nietig blijken te zijn of door de rechter vernietigd worden, behouden de overige bepalingen van de voorwaarden of de Overeenkomst hun rechtskracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepalingen overleg voeren teneinde een vervangende regeling te treffen. De vervangende regeling tast het doel en de strekking van de voorwaarden of de Overeenkomst niet aan.
- 17.2 Het nalaten om nakoming te vorderen van enig recht of enige bevoegdheid zal de rechten en bevoegdheden van Antea Group niet aantasten of beperken, tenzij Antea Group hier schriftelijk mee heeft ingestemd.

Artikel 18. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 18.1 Op de Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende verbintenissen is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Geschillen worden, naar keuze van Antea Group, voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam of aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN
0031 (0)622 97 56 70
E. jan.claus@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN
T. 06-22975670
E. jan.claus@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.