

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller

Haan, Jens de

Kenmerk

Z.24.429000 / D.24.1756177

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Heechein tegenover nummers 30 t/m 42 (lokaal bekend als Tsjerkebleek) te Akkrum

Voorgesteld besluit

1. een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het aanleggen van een parkeerterrein op de locatie Heechein tegenover nummers 30 t/m 42 (lokaal bekend als Tsjerkebleek) te Akkrum;
2. deze verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen over de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een parkeerterrein op de locatie Heechein tegenover nummers 30 t/m 42 (lokaal bekend als Tsjerkebleek) te Akkrum.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Akkrum – Nes'. De vergunning moet worden geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. In dit geval kan gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º Wabo.

Ons college is van mening, dat het aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan het plan en toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid overeenkomstig de bepalingen in de Wabo. Uit artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor volgt echter dat de vergunning alleen kan worden verleend na verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. De verklaring kan slechts (gemotiveerd) worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Het verkrijgen van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen van de raad, zodat de besluitvormingsprocedure kan worden vervolgd.

Argumenten

Volgens het geldende bestemmingsplan heeft de grond van het plangebied de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'.

Het plan bestaat uit het herinrichten van de openbare ruimte en het realiseren van 24 parkeerplaatsen. Het wordt geplaatst in de groenzone bij het kerkgebouw van de PKN aan het Heechein in het zuidwesten van Akkrum.

Onderhavig project past niet binnen de bestemming. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, maar ook voor paden, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding. Het plan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende voorschriften/regels, omdat het realiseren van een parkeervoorziening in strijd is met de bestemmingsomschrijving. Het bestemmingsplan noch de kruimelregeling (artikel 4 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht) voorziet in de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van onderhavig plan.

1.1. Het plan is onderdeel van de uitwerking van de centrumvisie van Akkrum

Vanuit de wens om het centrumgebied van Akkrum vitaal te houden is er in samenspraak met het dorp een centrumvisie ontwikkeld. Deze is op 12 mei 2022 door uw raad vastgesteld. De aanleg van parkeerplaatsen in het projectgebied is onderdeel van deze visie. In het projectgebied wordt een parkeerterrein aangelegd met 24 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn bedoeld voor bezoekers van de nabijgelegen woningen en voor de bezoekers van het centrumgebied van Akkrum.

De in- en uitrit van het nieuwe parkeerterrein is gesitueerd aan de noordkant van het projectgebied, aan de Heechein. Heechein gaat over in de Ljouwerterdyk en de Buorren en op deze wijze wordt het projectgebied ontsloten richting Irnsum en de A32. Omdat het projectgebied in de huidige situatie al wordt gebruikt als parkeergelegenheid, zal er in de nieuwe situatie een beperkte toename van motorvoertuigen zijn en wordt bezoekers van het centrum een goede voorziening geboden nabij het centrum en winkel gelegenheden die te voet bereikbaar zijn vanaf de nieuwe parkeerplaats.

In figuur 1 is een inrichtingstekening van het projectgebied opgenomen en figuur 2 bevat een impressie van de nieuwe parkeerplaats ten opzichte van de omgeving. Er worden 24 haaksparkeerplaatsen gerealiseerd die worden ontsloten op het Heechein. Het parkeerterrein heeft een oppervlakte van circa 900m².

De centrumvisie Akkrum is in samenspraak met inwoners en ondernemers en andere betrokkenen uit het dorp opgesteld. De inrichtingsplannen voor de Tsjerkebleek zijn in eerste instantie door de werkgroep "Altyd Akkrum" uit het dorp opgesteld en vervolgens onderdeel geworden van de centrumvisie. De centrumvisie is in een aantal digitale bijeenkomsten met betrokkenen besproken. Bij de verdere uitwerking van de plannen zijn belanghebbenden in verschillende fysieke bijeenkomsten gehoord. Het definitieve ontwerp van dit deel van Akkrum is over het algemeen positief ontvangen.

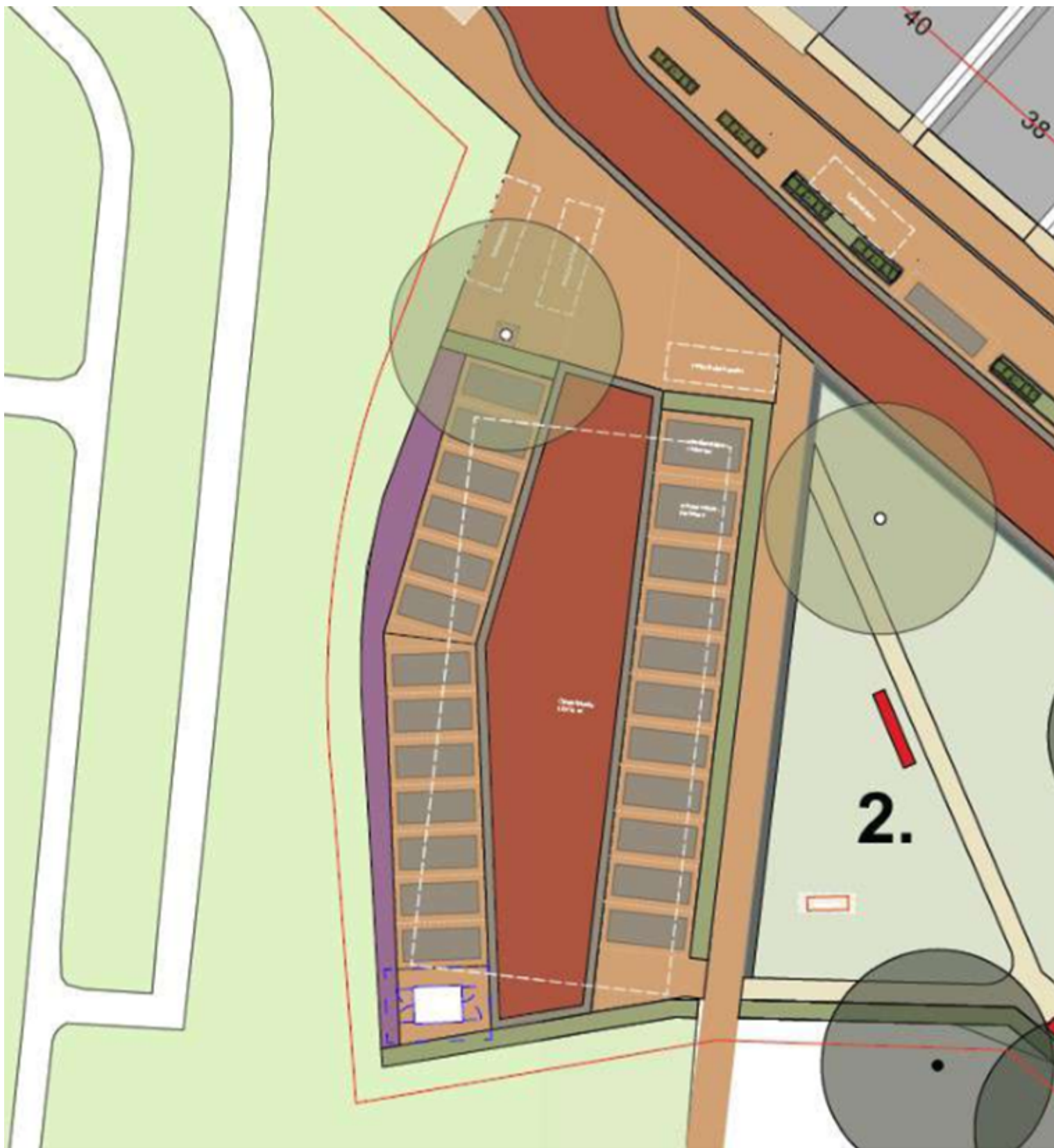


Fig. 1 Toekomstig parkeerterrein (bron: gemeente Heerenveen)



Fig. 2 Toekomstig parkeerterrein in de luchtfoto (bron: Rho Adviseurs)

1.2. Het plan is landschappelijk inpasbaar

De aanwezige betonnen muur vormt een natuurlijke afscheiding tussen het projectgebied en het aangrenzende perceel aan de westzijde. De ligging van de parkeerplaatsen volgt de situering van de muur. De parkeerplaatsen aan de oostzijde zijn daartegenover geplaatst langs de reeds bestaande toegangsweg tot de kerk. Hiermee ontstaat een compacte parkeerplaats met voldoende ruimte om in- en uit te draaien. Omdat de parkeerplaats is ingepast in de rondom het projectgebied aanwezige elementen heeft de aanleg ruimtelijk beperkte impact. Met de realisatie van de parkeervoorziening vervalt de bestaande mogelijkheid om te parkeren op de Tsjerkebleek. Deze locatie wordt volledig groen ingericht waardoor een prettig verblijfsgebied ontstaat.

1.3. Plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt ingegaan op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, beleidskaders en relevante ruimtelijke aspecten. Er zijn wat ruimtelijke aspecten betreft geen belemmeringen. Er is sprake van een goede ruimtelijke ontwikkeling. De onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van het (te nemen) besluit. In de onderbouwing zijn de relevante ruimtelijke aspecten benoemd. Het project zal geen negatieve gevolgen hebben voor het plangebied.

1.4. De archeologische waarden zijn geborgd

Ten behoeve van de herontwikkeling van het centrumgebied van Akkrum is een inventariserend archeologisch Bureau- en veldonderzoek gedaan op verschillende plekken in Akkrum. In het projectgebied zijn archeologische indicatoren aanwezig en daarom wordt vervolgonderzoek (opgraving) geadviseerd bij bodemingrepen dieper dan 80 centimeter beneden het maaiveld. Bovendien zijn er nog restanten van graven aanwezig maar deze liggen dieper dan 80 centimeter.

De situatie is middels een aanvullend archeologisch onderzoek verder onderzocht. Geadviseerd wordt om in het projectgebied tijdens het graafwerk een archeologische inspectie te laten uitvoeren. Deze inspectie dient voor het verzamelen van eventuele los in de bovengrond aanwezige menselijke botten en overige

losse archeologische vondsten.

Omdat de werkzaamheden niet dieper gaan dan 0,3m ten opzichte van het maaiveld is er vanuit archeologie geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De graafwerkzaamheden zullen onder archeologische begeleiding worden uitgevoerd.

Risico's of kanttekeningen

Er bestaat een mogelijkheid dat omwonenden bezwaar hebben tegen het plan. Hoewel het plan is afgestemd met plaatselijk belang en omwonenden, kunnen er natuurlijk toch altijd bezwaren binnenkomen.

Communicatie en participatie

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Kennisgeving besluit gemeenteraad	Aanvrager	Digitaal/Omgevingsloket	Afdeling	Na besluit gemeenteraad
Plan ligt ter inzage	Omwonenden en belanghebbenden	overheid.nl gemeentehuis	Afdeling	Na besluit gemeenteraad
Vergunning is verleend	Aanvrager en omwonenden	overheid.nl gemeentehuis	Afdeling	Na ter inzage periode (mits geen zienswijzen)

Financiën

Alle kosten van de planvorming en de realisatie naar aanleiding van dit plan zijn onderdeel van projectkosten voor de centrumontwikkeling, waarvoor de raad op 12 mei 2022 het benodigde investeringskrediet beschikbaar heeft gesteld.

Bijlagen

1. aanvraagformulier en bijlagen;
2. ontwerpomgevingsvergunning;
3. (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.