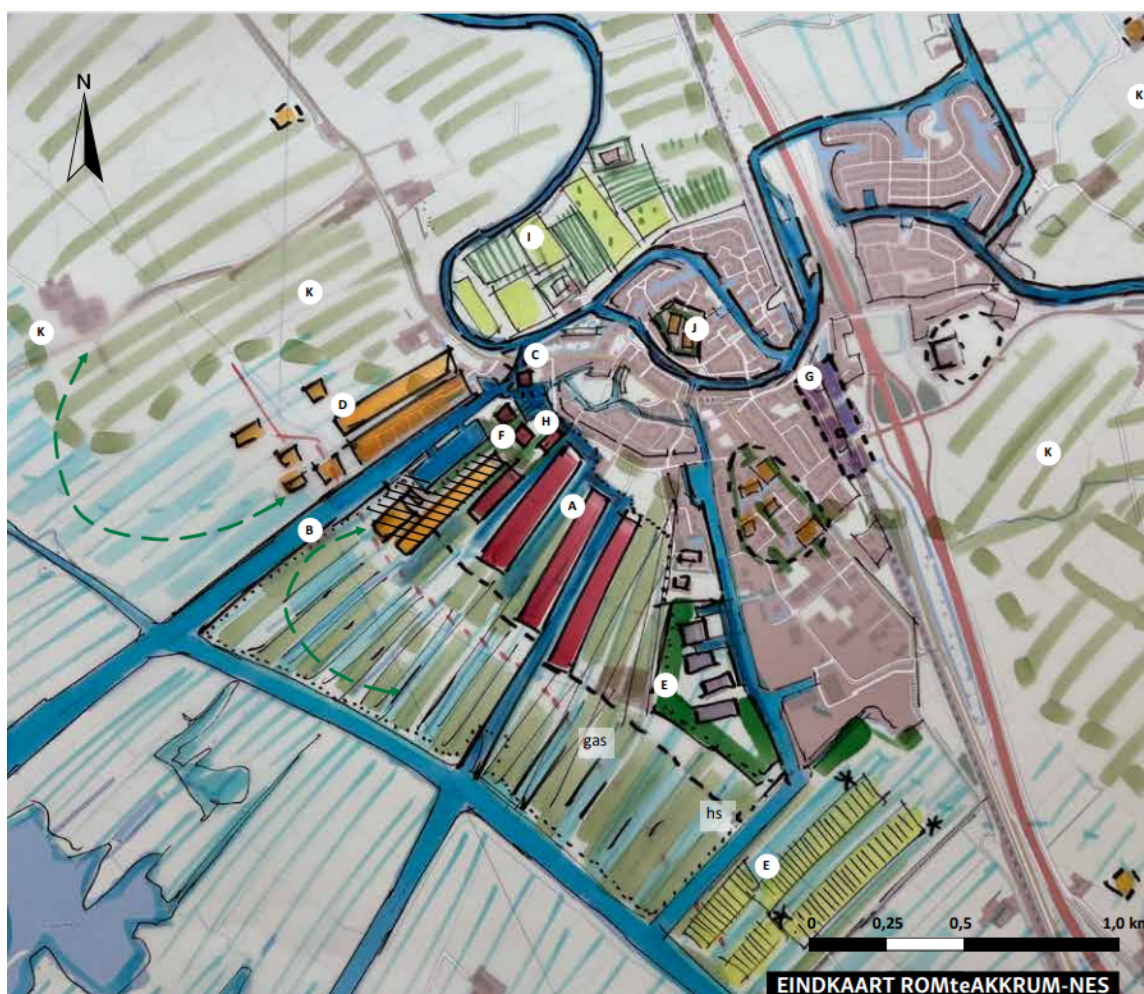


Plan van aanpak woningbouw Akkrum



Maart 2024

Vastgesteld door B&W op: .. maart 2023

1 Aanleiding voor Plan van aanpak

Schetsschuit

In Akkrum-Nes ontstonden zorgen over de Dorpsvisie 2021-2030; in de dorpsvisie staan belangrijke onderwerpen beschreven, maar met een aantal onderwerpen gebeurde echter niet zoveel.

De Kerngroep ROMteAKKRUM-NES heeft daarom het initiatief genomen om te komen tot een schets/tekening van de toekomst van Akkrum-Nes. De gebruikte methode wordt wel 'schetsschuit' genoemd. De deelnemers aan de schetsschuit bestonden uit betrokken deskundige inwoners en professionals van buitenaf en zij hadden de opdracht te komen tot een samenhangende (integrale) ruimtelijke toekomstschets, die zich richt op 2030 met een doorkijk naar 2050. Het gaat om gewenste ontwikkelingen op het gebied van:

- Woningbouw en maatschappelijke voorzieningen (leefbaarheid, brede welvaart, zorg, bedrijvigheid, sport en cultuur);
- Recreatie, zowel op het gebied van verblijfs- en dagrecreatie, ook gericht op de eigen bewoners;
- Duurzaamheid, tot uiting komend in de toekomstige energievoorziening, groen, biodiversiteit, klimaatgericht waterbeleid en een lage footprint op basis van klimaatwetgeving;
- Een vitale landbouw;
- Natte en droge infrastructuur.

De aanpak leidde tot het boekje 'Schetsschuit Akkrum – Nes; schetsen en Ideeën over de toekomst van onze dorpen' met daarin een eindkaart. Volgens de Kerngroep ROMteAKKRUM-NES moet de uitkomst van de Schetsschuit als **de** denkrichting worden beschouwd voor de ruimtelijke uitdagingen van Akkrum-Nes en dient de uitkomst van de Schetsschuit gezien te worden als een startpunt voor verdere planvorming. De Kerngroep weet uiteraard dat nog nader onderzoek en onderbouwing nodig is voor de gemaakte keuzes.

De schetsschuit heeft geen formele status; er heeft geen democratisch proces plaats gevonden en de uitkomst van de Schetsschuit is niet vastgesteld door het college of gemeenteraad.

Omgevingsvisie Heerenveen

De gemeenteraad stelde de Omgevingsvisie Heerenveen vast op 8 juli 2021. De omgevingsvisie beschrijft de hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving en geeft de richting voor de toekomst van de gemeente. De omgevingsvisie beschrijft de kernkwaliteiten, de kernopgaven, de samenwerkingsprincipes en gaat uit van een gebiedsgerichte benadering. Paragraaf 6.7. Woongebied en overige gebieden beschrijft de uitgangspunten en ambities voor woongebieden.

Paragraaf 6.7.4. behandelt de ontwikkelingen en opgaven voor de kern Akkrum.

Woonvisie Heerenveen 2023- 2028

Op 19 oktober 2023 heeft de gemeenteraad de "Woonvisie Heerenveen 2023 – 2028. Een buitengewone plek om thuis te komen" vastgesteld. De Woonvisie behandelt recente landelijke en lokale ontwikkelingen op het gebied van wonen en gaat in op de kwaliteiten en woonopgaven, die specifiek gelden voor de gemeente Heerenveen. Kwaliteiten die de gemeente een aantrekkelijke woonlocatie maken, zijn bijvoorbeeld de sterke Mienskip, het afwisselende landschap, de goede bereikbaarheid, de bovenregionale voorzieningen

en de economische kracht. Opgaven zijn onder andere een tekort aan (betaalbare) woningen, toenemende (dubbele) vergrijzing en de groeiende woonvraag onder bijzondere doelgroepen. Hieruit volgen eerste conclusies over de soort woningen (koop/huur, typologie, prijsklasse) waar extra behoefte naar is.

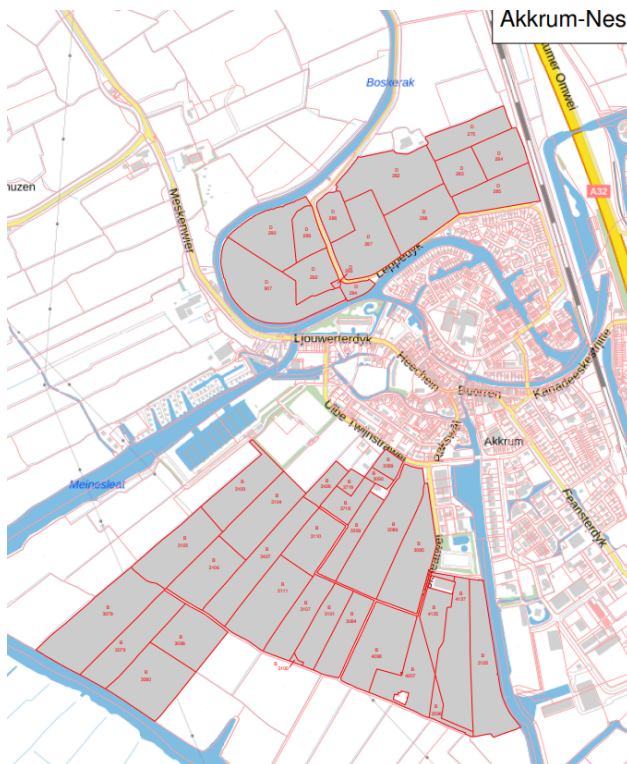
Om de kernkwaliteiten van gemeente Heerenveen te behouden en versterken, worden er vijf prioriteiten geïntroduceerd, die bijdragen aan de ambitie "Heerenveen als poort naar het Noorden". Deze prioriteiten zijn:

1. Groeien met minimaal 2000 woningen tot 2030
2. Een gevarieerde bevolking vraagt om het toevoegen van betaalbare woningen
3. Zorgen voor vitale kernen en gemengde wijken
4. Een inclusieve gemeente vraagt om een gevarieerd woonzorglandschap
5. Een duurzaam thuis staat in een klimaat adaptieve woonomgeving

De Woonvisie kent Akkrum-Nes een bijzondere positie op de woningmarkt toe: hoge leefkwaliteit, landschappelijke waarde, strategische positie tussen Leeuwarden en Heerenveen, aanwezigheid van een treinstation en liggend aan de snelweg. De grootste woonvraag tot 2030 én de bovenlokale woonvraag landt in Heerenveen en Akkrum-Nes. Richtinggevend wordt een bouwopgave voor Akkrum-Nes voorzien van minimaal 200 woningen.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Op 22 juni 2023 heeft de raad een besluit genomen waarbij gronden zijn aangewezen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.



Het besluit tot aanwijzing vervalt van rechtswege na 3 jaar na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een structuurvisie wordt vastgesteld. Met de invoering van

de Omgevingswet per 1 januari 2024 wordt niet meer gesproken over een structuurvisie, maar over een Omgevingsvisie. Het overgangsrecht stelt de huidige voorkeursrechten inhoudelijk en qua tijdsperiode gelijk aan de voorkeursrechten uit de Omgevingswet. Het eindproduct van dit Plan van aanpak zou idealiter onderdeel worden van de actualisatie van de gemeentelijke Omgevingsvisie. Gelet op in de Wet voorkeursrecht gemeenten genoemde termijn van 3 jaren voor het vaststellen van een Omgevingsvisie zou het eindproduct van dit Plan van aanpak opgenomen moeten worden in een (deel)-Omgevingsvisie voor alleen Akkrum-Nes, zodat het voorkeursrecht verlengd kan worden.

2 Beoogd resultaat van het Plan van aanpak

De opgave voor Akkrum-Nes in de Woonvisie is fors. De Woonvisie geeft richting aan aantallen woningen en soort woningen, maar de exacte woningbouwopgave (kwantitatief en kwalitatief) voor Akkrum-Nes moet nog nader gedefinieerd worden en afgestemd met inwoners en (plaatselijke) partijen in Akkrum-Nes.

De minimale bouwopgave voor Akkrum-Nes is dermate groot dat nu al is vast te stellen dat de bouwopgave niet (geheel) ingevuld kan worden binnen de bebouwingscontour van Akkrum-Nes. Uiteraard moet wel onderzocht worden welk deel van de bouwopgave gerealiseerd kan worden binnen de huidige bebouwingscontour van Akkrum-Nes op locaties voor inbreiding en transformatie. Dit volgt ook uit de instructieregel van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (art. 5.129g). Deze instructieregel bepaalt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist.

Het deel van de bouwopgave dat buiten de huidige bebouwingscontour van Akkrum-Nes moet worden gerealiseerd komt in een uitbreidingswijk van Akkrum. De Schetsschuit wijst nadrukkelijk de westzijde van Akkrum aan als de uitbreidingsrichting van Akkrum-Nes. De uitbreidingsrichting lijkt op voorhand niet onlogisch, maar tijdens de informatieavond werden regelmatig vragen gesteld over de keuze van de uitbreidingsrichting. Daarom zal de in de Schetsschuit voorgestelde uitbreidingsrichting ook door de gemeente worden gelegd langs de meetlat van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en (gemeentelijk) beleid en zal naast de voorgestelde richting, ook andere opties onderzocht worden op wenselijkheid en haalbaarheid.

Ondanks dat de Schetsschuit geen formele status heeft en geen democratisch proces heeft doorlopen, wordt in de Schetsschuit een duidelijk signaal afgegeven over de uitbreidingsrichting. De uitbreidingsrichting is ten westen van de Uibe Twijnstraweg, begrensd door de Meinesleat en Polsleat. Dit gebied zal nader verkend moeten worden en de (on)mogelijkheden moeten in beeld worden gebracht.

MER beoordelingsplicht

Bij de invoering van de Omgevingswet zijn ook de regels rondom milieueffectrapportage (afgekort m.e.r.) grotendeels overgenomen. Er zijn wel een aantal inhoudelijke en procedurele aanpassingen doorgevoerd. Voor dit project is van belang dat dat drempel voor m.e.r.-plicht voor woningbouw (100 hectare uitbreiding of uitbreiding met 2000 woningen) is vervallen. Nu moet in elk geval wel beoordeeld worden of een milieueffectrapport nodig is, de zogenaamde m.e.r.-beoordelingsplicht.

Opstellen stedenbouwkundige visie

Als alle informatie beschikbaar is, wordt onderzocht hoe de bouwopgave is in te passen in de zoeklocatie. Hiervoor wordt *een stedenbouwkundige visie* opgesteld, die gebruikt kan worden als bouwsteen voor de te actualiseren Omgevingsvisie. Indien de gemeentebrede Omgevingsvisie voor de termijnen van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet tijdig geactualiseerd kunnen worden, zal alleen voor Akkrum-Nes een Omgevingsvisie worden gemaakt.

Uit voorgaande mag worden afgeleid dat dit Plan van aanpak zich niet richt op het onderzoeken van de haalbaarheid van een mfa, een nieuwe sporthal, een gemeentelijke haven en/of het concentreren van sport op een nieuwe locatie. De focus ligt echt op het woningbouwvraagstuk in relatie tot (de uitbreiding van) het bedrijventerrein, recreatie en het energielandschap.

3 Schetsschuit nader beschouwd

Het initiatief van een schetsschuit kan rekenen op een brede waardering. De uitkomst van de Schetsschuit is besproken op een druk bezochte informatieavond in Akkrum op 20 september 2023. Op die avond zijn veel opmerkingen gemaakt en reacties gegeven die betrokken moeten worden in een vervolgproces op de schetsschuit.

Volgens de kerngroep ROMteAKKRUM-NES gaat het in de schetsen van de Schetsschuit om de grote lijnen en hebben de schetsen in formele zin geen status. De schetsen bevatten een toekomstbeeld tot 2050 voor heel Akkrum en Nes, gebaseerd op wensen, dromen, ambities en verlangens. De (financiële) haalbaarheid maakte geen onderdeel uit van de Schetsschuit.

Wat wel duidelijk wordt uit het resultaat van de Schetsschuit is dat er een duidelijke keuze is voor een uitbreiding van Akkrum in westelijke richting. Deze keuze is ingegeven door:

- Het bouwen ten noorden van de Boarn minder voor de hand ligt, vanwege de landschappelijke en historische waarde van dit gebied.
- De wens om te komen tot een waterrijke woonomgeving, die aan de westzijde van Akkrum het hoogst worden ingeschat;
- De wens om dicht bij het centrum van Akkrum te bouwen;
- Het initiatief Goedland om het veenweidegebied te herbestemmen (alternatief voor agrarisch gebruik);
- De wens om hoger gelegen en betere landbouwgrond niet te onttrekken aan agrarisch gebruik.

Akkrum – Nes zoekt dus in westelijke richting ruimte voor woningbouw, energieopwekking, bedrijventerrein, recreatie en toerisme en voorzieningen.

De keuze voor een gebiedsontwikkeling aan de westzijde van Akkrum is daarmee nog onvoldoende onderbouwd en verkend. De voorgestelde uitbreidingsrichting moet worden afgewogen tegen andere potentiële uitbreidingsrichtingen, zoals bijvoorbeeld de noordkant. Daarnaast moet de voorgestelde uitbreidingsrichting worden onderzocht op ruimtelijke mogelijkheden en zouden de consequenties van deze keuze in beeld gebracht moeten worden. Een afstemming met de provincie maakt onderdeel uit van de uiteindelijke keuze voor een uitbreidingsrichting.

Zowel vanuit de inwoners van Akkrum-Nes als vanuit de gemeente is er grote waardering voor het initiatief van de Schetsschuit. In korte tijd zijn schetsen en ideeën voor de toekomst van de dorpen Akkrum en Nes bijeen gebracht en ligt er een aanzet om serieus mee aan de slag te gaan. Ondanks dat de Schetsschuit geen formele status heeft, geen formeel democratisch proces heeft doorlopen en de uitkomst van de Schetsschuit niet is vastgesteld door het college of de gemeenteraad, verdient het initiatief wel dat het zoekgebied voor de uitbreiding van Akkrum-Nes serieus wordt onderzocht op kansen, haalbaarheid en (on)mogelijkheden. Het betreft immers wel een maatschappelijk dorpsinitiatief.

4 De bouwopgave voor Akkrum-Nes

De “Woonvisie Heerenveen 2023 – 2028. Een buitengewone plek om thuis te komen” kent Akkrum-Nes een bijzondere positie op de woningmarkt toe: hoge leefkwaliteit, landschappelijke waarde, strategische positie tussen Leeuwarden en Heerenveen, aanwezigheid van een treinstation en liggend aan de snelweg. De grootste woonvraag tot 2030 én de bovenlokale woonvraag landt in Heerenveen en Akkrum-Nes.

De Woonvisie geeft richting aan aantallen woningen en soort woningen. Richtinggevend wordt een bouwopgave voor Akkrum-Nes voorzien van minimaal 200 woningen. Voor het soort woningen geeft de Woonvisie richtinggevend aan dat 30% sociale huur dient te zijn, 10% goedkope koop, 30% betaalbare huur/koop en 30% dure huur/koop.

Daarmee staat de exacte bouwopgave niet vast. De Woonvisie wordt nader uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma, Heerenveen Groeit. Ook wordt het woonzorgvraagstuk nog nader verkend en ook dat kan leiden tot wijzigingen in aantallen en soorten woningen. Daarnaast moet de opgave van de Woonvisie worden besproken met (lokale) woningbouwcorporaties en met Mienskipssintrum Leppehiem. Hun wensen en bouwvoornemens kunnen ook betrokken worden bij de woningbouwopgave van Akkrum-Nes.

Tot slot, last but not least, moet het bouwprogramma worden afgestemd met inwoners en (plaatselijke) partijen in Akkrum-Nes. Centrale vraag daarbij is wat voor dorp Akkrum-Nes wil zijn en wat past bij de aard en schaal van Akkrum-Nes.

Parallel aan het verkennen en nader definiëren van de bouwopgave moet onderzocht worden welk deel van de bouwopgave kan worden gerealiseerd binnen de huidige bebouwingscontouren van Akkrum-Nes op inbreidingslocaties en transformatielocaties. Zowel in, als reactie op, de Schetsschuit zijn diverse inbreidings- en transformatielocaties genoemd. Deze locaties moeten aan de hand van criteria beoordeeld worden op (on)mogelijkheden voor ontwikkeling en op mogelijke aantallen en soorten te realiseren woningen.

Voor het deel van het woningbouwprogramma, dat niet in Akkrum en Nes kan worden gerealiseerd, moet een uitbreidingswijk uitkomst bieden.

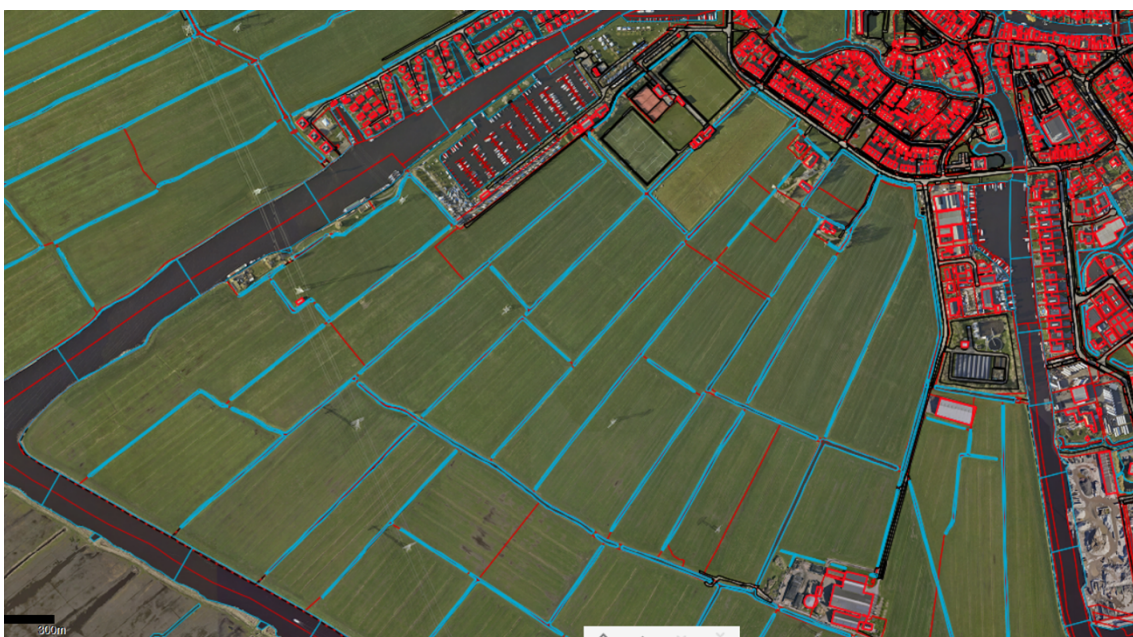
5 Locatieverkenning

Het deel van de bouwopgave dat buiten de huidige bebouwingscontour van Akkrum-Nes moet worden gerealiseerd komt in een uitbreidingswijk van Akkrum. De Schetsschuit wijst nadrukkelijk de westzijde van Akkrum aan als de uitbreidingsrichting van Akkrum-Nes. De keuze voor een gebiedsontwikkeling aan de westzijde van Akkrum is daarmee nog onvoldoende onderbouwd en verkend. De voorgestelde uitbreidingsrichting moet worden afgewogen tegen andere potentiële uitbreidingsrichtingen, zoals bijvoorbeeld de noordkant. Daarom zal de in de Schetsschuit voorgestelde uitbreidingsrichting ook door de gemeente worden gelegd langs de meetlat van een goede ruimtelijke ordening en (gemeentelijk) beleid. Een uitkomst zou kunnen zijn dat vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en vanuit overheidsbeleid een andere uitbreidingsrichting of -locatie de voorkeur verdient.

Ondanks dat de Schetsschuit geen formele status heeft, geen formeel democratisch proces heeft doorlopen en niet is vastgesteld door het college of de gemeenteraad, verdient het initiatief wel dat de aangedragen zoekrichting voor de uitbreiding van Akkrum-Nes serieus wordt onderzocht, ook indien de aangedragen zoekrichting niet de beste locatie blijkt te zijn.

De systematiek van de schetsschuit (deelnemers aan de schetsschuit hadden de opdracht om in 2 dagen te komen tot een samenhangende (integrale) ruimtelijke toekomstschets, die zich richt op 2030 met een doorkijk naar 2050) voorziet niet in een grondige verkenning van (on)mogelijkheden, haalbaarheid, kansen en belemmeringen. Ook zijn de consequenties van ontwikkeling van de westzijde van Akkrum niet in beeld gebracht.

Daarom wordt de uitbreidingsrichting van de Schetsschuit nader onderzocht, waarbij de westzijde van de Ulbe Twijnstraweg, begrensd door de Meinesleat en Polsleat het onderzoeksgebied moet zijn.



Het onderzoek moet in ieder geval ingaan op de belemmeringen in het gebied. Bijvoorbeeld de hindercirkels rond bedrijven, veiligheidszones hoogspanningsmasten en gasleiding, aanwezige kabels en leidingen, invloed van weidevogelgebieden en/of Natura 2000-gebieden en verwachte beperkingen vanuit archeologie, ecologie, stikstof, bodem en geluid. Een onderzoek hiernaar moet leiden tot een kansen en belemmeringenkaart. In deze fase zal ook afstemming nodig zijn met het Wetterskip. Het gebied ligt laag, is erg nat en de bodemsamenstelling maakt dat het Wetterskip een nadrukkelijke rol heeft in het bepalen van de (on)mogelijkheden van de locatie.

Tevens zal gesproken moeten worden met de eigenaren en gebruikers van het zoekgebied en de direct aanwonenden. De verwachting is dat men niet direct enthousiast wordt als in het directe zichtveld of in of achter de achtertuin wordt gebouwd. Ook zullen gebruikers in het zoekgebied hun wensen kenbaar willen maken. De gesprekken moeten de haalbaarheid van de ontwikkeling in beeld brengen.

Tot slot zullen de consequenties van het realiseren van het bouwprogramma in het zoekgebied moeten worden verkend. Met name verkeer is een belangrijk aandachtspunt voor de inwoners van Akkrum. Maar ook moeten de gevolgen voor energielevering, waterafvoer en -zuivering en waterbeheer in beeld worden gebracht.

6 Stedenbouwkundige visie

Zodra voldoende informatie is verzameld kan onderzocht worden hoe de bouwopgave is in te passen in het onderzoeksgebied. Hiervoor wordt een stedenbouwkundige visie opgesteld, die gebruikt kan worden als bouwsteen voor de te actualiseren Omgevingsvisie, dan wel voor een Omgevingsvisie Akkrum-Nes.

De stedenbouwkundige visie zal over meer gaan dan alleen de woningbouwopgave. De Schetsschuit voorziet immers naast woningbouw in het onderzoeksgebied ook in ruimte voor energieopwekking, uitbreiding bedrijventerrein, recreatie en toerisme en voorzieningen.

In de Schetsschuit kwamen een aantal gemeenschappelijke ontwerpprincipes naar voren, die volgens de Kerngroep voor elk plan toepasbaar zouden moeten zijn:

- Principe 1: divers woningaanbod
- Principe 2: democratisering van het landschap (kernbegrippen: openheid, zichtlijnen, lucht en ruimte)
- Principe 3: democratisering van (de toegang tot) het water (openbare toegankelijkheid)
- Principe 4: water en dorpskern verbinden (kernbegrippen zijn wonen, (samen)werken en recreëren)
- Principe 5: nieuwe ruimte in de oude kern (inbreiding en transformatie van gebruik)
- Principe 6: van boer tot bord (verwevenheid tussen lokale gemeenschap en het boerenbedrijf)
- Principe 7: zelfredzaamheid en zelfvoorzienend Akkrum-Nes (gericht op energie)
- Principe 8: alles duurzaam, klimaatneutraal en groen

De ontwerpprincipes leken op brede instemming van betrokkenen aan de Schetsschuit en inwoners van Akkrum-Nes te kunnen rekenen. In deze fase van het proces zou verkend kunnen worden of een aantal van de in de Schetsschuit aangedragen ontwerpprincipes kunnen worden toegepast en welke consequenties de toepassing heeft.

De stedenbouwkundige visie zal moeten worden voorzien van een paragraaf economische uitvoerbaarheid.

7 Participatie

Het initiatief voor de Schetsschuit lag bij de Kerngroep ROMteAKKRUM-NES en daarmee dus bij de Mienskip. Maar zoals de Kerngroep zelf heeft aangegeven zullen democratische processen ten grondslag moeten liggen aan verdere plannen, ofwel de gemeente zal de regie moeten nemen voor het vervolgproces.

Daarmee kan en mag de betrokkenheid vanuit Akkrum en Nes niet ophouden. Een vervolg geven aan de Schetsschuit en dus een vervolg op een dorpsinitiatief kan alleen met de inwoners samen.

In Akkrum-Nes zijn verschillende belangengroepen actief die een rol kunnen of willen vervullen in het planvormingsproces rond woningbouw. De participatie moet dan ook zo worden vormgegeven dat een ieder de mogelijkheid krijgt mee te denken en er actief wordt gekeken naar én betrokkenheid én een goede afspiegeling van de inwoners van Akkrum.

- De kerngroep ROMteAKKRUM-NES heeft aangegeven graag een rol te willen blijven vervullen. De Kerngroep wil betrokken zijn bij het proces en de voortgang.
- Plaatselijk Belang Akkrum-Nes behartigt de belangen van het dorp en is de vaste gesprekspartner van de gemeente. Plaatselijk Belang is vertegenwoordigd in de kerngroep ROMteAKKRUM-NES.
- Mooi Akkrum is een belangengroep die ontstaan is naar aanleiding van plannen voor de uitbreiding van recreatiepark Tusken de Marren. Deze groep heeft aangegeven een integrale visie na te streven en zou dus gesprekspartner voor de gemeente moeten zijn.
- Gebiedscoöperatie Goedland zoekt naar alternatieven voor het veenweidegebied en heeft grondeigendom in het zuidwestelijk deel van Akkrum. Goedland wil mogelijk risicodragend (een deel van) de gebiedsontwikkeling uitvoeren.

In de fase van visievorming is het van belang dat de verschillende belangenbehartigers op gelijkwaardig niveau meedoen en denken. We zetten daarom in op een verbreding van de bestaande kerngroep ROMteAKKRUM-NES met in ieder geval vertegenwoordigers vanuit Mooi Akkrum en gebiedscoöperatie Goedland. De kerngroep heeft daarnaast ook zelf al ingezet op verbreding om een goede brede vertegenwoordiging van de inwoners van Akkrum te kunnen vormen.

De kerngroep vormt op deze manier een eerste aanspreekpunt en een actieve sparringpartner voor de gemeente. De verantwoordelijkheid voor de inhoud en de regie op het totale proces van de visie voor Akkrum blijft ten allen tijde bij de gemeente.

Een bredere betrokkenheid van inwoners en andere belanghebbenden in Akkrum kan worden georganiseerd door middel van een klankbordgroep die breed toegankelijk is.

Op een paar ijkmomenten in het proces vindt een terugkoppeling naar alle inwoners van Akkrum-Nes plaats. Brede participatie vindt plaats als er een duidelijk concept bouwprogramma is gedefinieerd, de verkenning van het onderzoeksgebied is afgerond en als er een concept van een stedenbouwkundige visie ligt.

Voor de uitvoering van het Plan van aanpak moet een meer specifiek participatie- en communicatieplan worden opgesteld. Uiteraard wordt een dergelijk plan ook afgestemd met de Kerngroep ROMteAKKRUM-NES en (indien al geformeerd) de klankbordgroep.

Wanneer duidelijk wordt dat een deel van de woningbouwopgave op gronden van Goedland moeten worden gerealiseerd, krijgt deze partij een andere rol in het proces. Gebiedscoöperatie Goedland wil mogelijk risicodragend (een deel van) de gebiedsontwikkeling uitvoeren. Vormen van samenwerking kunnen dan verkend worden.

8 Organisatie

Uiteraard wil de Kerngroep ROMteAKKRUM-NES graag voortgang. Ook vanuit andere partijen en inwoners wordt een behoorlijke (tijds)druk op de ontwikkeling gelegd. Ook in het nog vast te stellen uitvoeringsprogramma Heerenveen Groeit, waarbinnen prioriteiten en tempo van de gehele woningbouwopgave van de gemeente Heerenveen wordt vastgelegd, neemt de woningbouwopgave voor Akkrum-Nes een prominente plek in. Met het uitvoeren van dit Plan van aanpak nemen we de tijd om te komen tot een zorgvuldig, goed onderbouwd en gedragen verhaal. Doel is uiteraard om het ontwikkeltraject in een zo kort mogelijk tijdsbestek te doorlopen.

8.1 Gemeentelijke organisatie

Het uitvoeren van het Plan van aanpak wordt begeleid door een nog te selecteren extern adviesbureau. Samen met hen wordt de organisatiestructuur verder vormgegeven, waarbij op hoofdlijn de volgende organisatie wordt voorgesteld:

- *Stuurgroep*: Wethouder Volkshuisvesting (bestuurlijk opdrachtgever), afdelingshoofd RO (ambtelijk opdrachtgever), projectleider RO
- *Kernteam*: Adviesbureau, vertegenwoordiging stedenbouw, vertegenwoordiging MO, vertegenwoordiging IBOR, projectleider RO.
- *Projectgroep*: Interne vertegenwoordiging vanuit de verschillende vakdisciplines (o.a. Omgevingskwaliteit, duurzaamheid, verkeer, economische zaken, sport, onderwijs, wonen, inrichting en beheer openbare ruimte, stedenbouw, wijkmanagement, RO-juristen, RO-adviseurs).

In de stuurgroep wordt verantwoording afgelegd over de voortgang en tussentijdse resultaten.

Het college van B&W stelt dit Plan van aanpak, de resultaten van de locatieverkenning en de stedenbouwkundige visie vast.

Het kernteam is in klein verband verantwoordelijk voor het opstellen van de inhoud op hoofdlijnen en de voortgang binnen het project. Regelmatig vindt afstemming met de bredere expertise in de projectgroep plaats.

8.2 Rol van de raad

De gemeenteraad wordt gevraagd een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen en neemt kennis van dit Plan van aanpak. De gemeenteraad wordt gedurende het planproces geïnformeerd over de stappen en betrokken bij de participatiemomenten. De raad stelt de stedenbouwkundige visie vast.

8.3 Stappen

Stap 1: vaststellen Plan van aanpak

Het Plan van aanpak wordt besproken met alle relevante vakdisciplines. Deze collega's worden tijdens het planproces betrokken gehouden en om input gevraagd.

Stap 2: selectie adviesbureau voor uitvoeren haalbaarheidsonderzoek en opstellen stedenbouwkundige vlekkenplan

Op basis van de inhoud van dit Plan van aanpak wordt een adviesbureau geselecteerd met wie de projectaanpak verder wordt uitgewerkt. Er worden 3 bureaus gevraagd een offerte uit te brengen. Op basis van een gesprek met toelichting op de offerte en aanpak, en score op vooraf vastgestelde criteria (ervaring, kwaliteit offerte, bemensing etc.) wordt het gewenste bureau geselecteerd.

Stap 3: definiëren bouwopgave en verkennen onderzoeksgebied

Het adviesbureau voert samen met de gemeentelijke projectgroep deze verkenningen uit, waarbij invulling wordt gegeven aan de participatieparagraaf van dit Plan van aanpak.

Stap 4: presentatie in Akkrum en besluitvorming in college (ter kennisneming raad)

De vervolgstappen zijn afhankelijk van de uitkomsten van de stappen 1 tot en met 4. Indien het onderzoeksgebied ten opzichte van andere locaties het meest acceptabel is voor verdere uitwerking, dan:

Stap 5: opstellen stedenbouwkundig visie

Het adviesbureau stelt samen met de gemeentelijke projectgroep het stedenbouwkundige vlekkenplan op, waarbij invulling wordt gegeven aan de participatieparagraaf van dit Plan van aanpak.

Stap 6: presentatie in Akkrum en besluitvorming in college en raad

9 Planning

Op hoofdlijnen zal de planning zijn:

- Q2 2024: selectie adviesbureau
- Q3 en 4 2024: uitvoeren verkenning woningbouwopgave en onderzoeksgebied
- Q1 en Q2 2025: opstellen stedenbouwkundig visie
- Q3 2025: besluitvorming over vervolgproces.