

Yi Yung Chou
Burgemeester Kuperusplein 56-A
8442 CM Heerenveen

Heerenveen, 26 maart 2024

Gemeente Heerenveen
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders en Gemeenteraad Heerenveen
Crackstraat 2
8441 ES Heerenveen

Betreft: alternatief parkeergarage op het Burgemeester Kuperusplein

Geachte College van Burgemeester & Wethouders en Gemeenteraad Heerenveen,

Ongeveer 6 weken geleden hebben wij met Jorke Visser onderstaand plan besproken. Deze heeft op zijn beurt dit plan, binnen de gemeente, voorgelegd aan Jan Westrik. Tot op de dag van vandaag hebben Jorke Visser of wij niets vernomen. Wij weten niet of ons initiatief, welke goed is voor de gehele gemeente Heerenveen, is gedeeld met de Raad of het College van B&W. Vandaar dat wij deze brief aan u richten.

Het gaat over de ondergrondse parkeergarage op het Burgemeester Kuperusplein (BK-plein). Bij nader onderzoek kan er achter onze panden op het BK-plein een parkeergarage komen voor circa 350 auto's e.e.a. is afhankelijk hoe hoog de parkeergarage mag worden.

De kosten voor een ondergrondse parkeergarage is 2,5x tot 4,5x duurder dan een parkeerplaats bovengronds. E.e.a. hangt af van de grondwaterstand.

Dat komt tot een eenvoudige rekensom:

Huidige plannen ondergrondse parkeergarage

350 parkeerplaatsen à € 65.000,-	€ 22.750.000,-
----------------------------------	----------------

Parkeergarage achter de Bioscoop en Lotus Sakura

Aankoop panden - Bioscoop en Lotus Sakura	€ 5.000.000,-
Sloop van panden	€ 1.000.000,-
Bouw garage bovengrondse 350 parkeerplaatsen à € 20.000,-	<u>€ 7.000.000,-</u>
Totale kosten	€ 13.000.000,-

Dit alternatieve plan levert de navolgende voordelen op:

- Dit plan blijft binnen de huidige begroting. Aanvullende financiering is niet nodig.
- Veel minder impact op het BK-plein voor de bewoners. De parkeergelegenheid en bereikbaarheid blijft grotendeels intact tijdens de bouw.
- Winkeliers en ondernemers blijven tijdens de bouw goed bereikbaar in tegenstelling tot de bouw van een parkeergarage, waarbij het hele plein onbereikbaar zal zijn.
- Miljoenen aan gemeenschapsgeld blijft bespaard en kan gebruikt worden voor andere plannen in Heerenveen, zoals het huidige parkeerterrein op het BK-plein meer vergroenen met bijvoorbeeld een park waardoor de uitstraling van het BK-plein veel aantrekkelijker wordt.

- Positieve beeldvorming van de gemeente Heerenveen richting de burgers. Men gaat zorgvuldig om met het gemeenschapsgeld.
- Er is grond over aan het BK-plein; grond voor de parkeergarage die de gemeente kan verkopen aan een projectontwikkelaar voor de realisatie van appartementen.
- Deze bouwgrond levert geld op en dit komt de gemeente Heerenveen toe. Dus aan het einde van het verhaal blijft er geld over en is dit niets anders dan een win-win situatie voor alle betrokken partijen.
- Eventuele oplossing voor een bewaakte fietsenstalling aan het BK-plein.

Conclusie

Met dit alternatieve plan hebben we geen bouwput/overlast op het BK-plein en een oplossing voor een bewaakte fietsenstalling. De bovengrondse garage is zoveel goedkoper dat er zelfs geld overblijft voor andere zaken binnen de gemeente Heerenveen.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan horen wij dat graag.

Bedankt en met vriendelijke groeten,



Y.Y. Chou (Restaurant Lotus Sakura)
Namens H. Bosma (Bioscoop de Bios)