

Datum 05 april 2024
Onderwerp Inspraaknotitie Commissie Gezamenlijk
8 april 2024 – agendapunt 7 - parkeergarage Kuperusplein

Op dit moment zijn er veel bedrijven namens WoonFriesland bezig aan het Kuperusplein om de realisatie van het appartementencomplex en de woontoren tot een goed einde te brengen. De planning zoals afgesproken wordt gehaald, waarmee WoonFriesland haar afspraken met betrekking tot de realisatie van 92 appartementen in het centrum zal nakomen.

Het realiseren van deze appartementen voor onze bewoners op deze prachtige plek in het centrum van Heerenveen nabij alle voorzieningen is echter niet zomaar tot stand gekomen. Waar de realisatie van sociale woningbouw onder normale omstandigheden al onder druk staat is dit in een periode waarin de bouw- en energiekosten met extreme stijgingen te maken nog veel moeilijker. Als WoonFriesland staan wij voor onze bewoners en als wij afspraken maken, dan komen wij deze ook na. Wij passen ons aan de omstandigheden aan en doen het maximale wat mogelijk is.

Tijdens de besluitvorming in 2023 hebben wij als voorwaarde gesteld dat er een parkeergarage gerealiseerd moest worden om de benodigde vergroening ook te kunnen bewerkstelligen. De beoogde vergroening van het centrum dient te worden gerealiseerd om te bewerkstelligen dat het nu en in de toekomst een prettige leefomgeving zal zijn om te verblijven. Dit zijn we gezamenlijk overeengekomen en voor ons is het niet acceptabel om de parkeergarage en de substantiële vergroening niet te realiseren.

De woontoren is de eerste stap en het vliegwiel voor de verdere ontwikkeling van het gehele centrum, waarbij er nu al bijna 100 woningen worden toegevoegd, maar in de toekomst nog veel meer woningen zullen volgen. De uitkomsten van het G1000 participatietraject hebben ook geresulteerd in de voorwaarden voor een aantrekkelijker en leefbaarder centrum die aansluiten bij de voorwaarden die WoonFriesland ook hanteert voor het openbaar gebied om voor alle bewoners een fijne leefomgeving te kunnen garanderen. Het openbaar gebied in het centrum is straks het verlengde van de woonkamer van alle nieuwe bewoners van het leefbare centrum en juist substantieel groen is een voorwaarde voor die gezonde leefomgeving. Een groen en aantrekkelijk centrum is ook aantrekkelijk zijn voor alle inwoners en bezoekers en ondernemers van Heerenveen.

Onze nieuwbouw heeft er mede toe bijgedragen dat er ook een subsidie van bijna € 4 miljoen beschikbaar is gekomen voor het centrumplan. Het overgrote deel komt helaas niet ten goede aan onze bewoners, echter vanuit de optiek dat het gehele centrum wordt verbeterd door de realisatie van de parkeergarage en het vergroenen van het Kuperusplein en de omgeving hebben wij gemeend dat het goed is dat het toekomt aan de centrumontwikkeling en daarmee ook voor een deel aan onze nieuwe bewoners.

In oktober 2022 heeft u als gemeenteraad het college opgedragen om met WoonFriesland in gesprek te gaan om extra aandacht te hebben voor het vergroenen van de binnenplaats van ons project. Wij hebben dit ter harte genomen en naast het vergroenen van de binnenplaats hebben wij tevens de platte daken waar mogelijk nog voorzien van mossedum. Met deze extra ingrepen spelen wij zoveel mogelijk in op de wijzigende klimaatomstandigheden om opwarming zoveel mogelijk te voorkomen.

Daarnaast hebben wij ook nog een deel van ons bestaande gebouw aan het Gashoudersplein beschikbaar gesteld voor de realisatie van 2 trafo's ten behoeve van het gehele centrum, zodat ook de voortgang van overige ontwikkelingen geen vertraging hoeven op te lopen vanuit het oogpunt van de beoogde energietransitie.

Ondanks het feit dat de parkeergarage voor de gemeente duurder zal uitvallen dan begroot gaan wij er vanuit dat de gemeente invulling zal gaan geven aan de uitvoering van hetgeen wederzijds is overeengekomen door de parkeergarage en de substantiële vergroening van het centrum te realiseren. Het kan niet zo zijn dat alleen WoonFriesland invulling heeft gegeven aan haar deel van de overeenkomst. Betrouwbaarheid van het nakomen van afspraken door partijen is essentieel in onze wederzijdse opgave voor nu en in de toekomst. Wij moeten kunnen vertrouwen op de lokale overheid.