

ID	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
265	VVD	Waarom wordt er pas over 15 jaar begonnen door de erfpachter met aflossen voor de investering voor de aansluiting op het energienetwerk (€800.000)? Dit kan toch prima verrekend worden in de erfpachtcanon?	Boven op de erfpachtcanon moeten de voorbereidingskosten worden vergoed aan de gemeente. Pas na 15 jaar ontstaat structureel ruimte om de voorgesloten kosten te vergoeden. Dat komt omdat de financiering wordt aangegaan voor 15 jaar, omdat de toegekende SDE-subsidie voor 15 jaar wordt toegekend. Na 15 jaar vallen de rentekosten weg uit de exploitatie van het Energiepark en is er ruimte voor een hogere canon en voor aflossing van de lening.	Commissie Gezamenlijk 11-04-2024 14. Energiepark Klaverblad NoordOost (KNO) te Heerenveen
264	VVD	Worden de bedragen voor de weidevogels (€8.000) en voor de onderhoudskosten (€23.200) analoog aan de erfpachtcanon ook niet geïndexeerd gedurende de komende 15 jaar?	Met de Vogelwacht is een vaste bijdrage van € 8.000 per jaar afgesproken. Dit bedrag wordt niet geïndexeerd. In 2027 wordt het onderhoudsbudget verhoogd met € 23.200. Daarna is het onderdeel van de reguliere begroting en loopt de indexering gelijk met de indexering van de begroting.	Commissie Gezamenlijk 11-04-2024 14. Energiepark Klaverblad NoordOost (KNO) te Heerenveen
263	VVD	Ter verduidelijking: Punt 6 van het raadsbesluit noemt "de exploitant". Wordt hier de erfpachter mee bedoelt en komt deze bijdrage (€11.000) dan bovenop de €133.531 aan erfpacht of wordt dit uit de erfpacht betaald?	De exploitant is de erfpachter. De bijdrage komt bovenop de erfpachtsom.	Commissie Gezamenlijk 11-04-2024 14. Energiepark Klaverblad NoordOost (KNO) te Heerenveen
262	VVD	Is het voorgestelde jaarlijkse storting ter afwaardering grond zonnepark KNO (€13.633) voldoende om de afwaardering van de grond te borgen? Loopt de gemeente geen risico, omdat dit misschien niet toereikend is?	De jaarlijkse storting ter afwaardering grond is gebaseerd op de agrarische waarde van nu. Elke 3 jaar wordt de berekening opnieuw gemaakt en kan het bedrag worden bijgesteld. Als de agrarische waarde blijft stijgen, zal de jaarlijkse storting dalen.	Commissie Gezamenlijk 11-04-2024 14. Energiepark Klaverblad NoordOost (KNO) te Heerenveen
261	VVD	Waarom wordt de erfparkcanon (€133.531) niet jaarlijks geïndexeerd?	2 redenen: de businesscase is niet sluitend en laat met name de eerste jaren indexatie niet toe. Daarnaast accepteert de financier geen prijsindex in tijden van onzekere inflatie. In tegenstelling tot andere energieparken is afgesproken na 15 jaar de canon te herzien op basis van de dan geldende marktwaarde.	Commissie Gezamenlijk 11-04-2024 14. Energiepark Klaverblad NoordOost (KNO) te Heerenveen

257	D66	U geeft in het stuk aan dat het college de ovk mag sluiten en de raad voor de financiële gevolgen een besluit mag nemen. Nu begrijp ik de transactie nog niet helemaal, de grond was toch al in ons eigendom? En aan welke entiteit wordt deze grond nu overgedragen? Hoe kwam die prijs tot stand en waar blijft de waardeverandering? in onze gemeente of in de SHEC? Kunt u voorts ingaan op welke wijze het toezicht momenteel geborgd is en waar we de verantwoording van deze partij terug kunnen vinden.	De grond is en blijft eigendom van de gemeente. De grond was ingebracht in het Grondbedrijf. Het Grondbedrijf heeft de kosten bouwrijp maken gemaakt. De grond wordt nu uit de grondexploitatie van het Grondbedrijf 'gekocht' door de algemene dienst. De hogere waarde (was ooit agrarisch en is nu Energiepark) komt ten goede van de gemeentelijke grondexploitatie KNO. Zowel de marktwaarde van de grond als de erfpachtcanon is gebaseerd op een taxatierapport van een gecertificeerd taxateur. De gemeente heeft geen formeel toezicht op de door SHEC opgerichte BV. Wel zijn afspraken gemaakt over de eventuele revenuen van het Energiepark en ook ingeval van het niet nakomen van financiële verplichtingen gelden aanvullende afspraken.	Commissie Gezamenlijk 11-04-2024 14. Energiepark Klaverblad NoordOost (KNO) te Heerenveen
-----	-----	---	---	--