

Beste aanwezigen hier in de raadszaal en digitaal thuis.

Mijn naam is Jeroen de Vries en ik ben voorzitter van de Monitor Kerngroep G1000.

Beste commissieleden,

In het raadsvoorstel is aangegeven dat (citaat) 'de herontwikkeling van het ABC-complex en de realisatie van de parkeergarage zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Zonder de aanleg van de parkeergarage is de verplaatsing van de supermarkt niet mogelijk. En zonder deze verplaatsing ontbreekt de basis voor de herontwikkeling van het ABC-complex. Tegelijkertijd is de bouw van de parkeergarage en de verplaatsing van de supermarkt een directe aanleiding voor de noodzaak het ABC-complex te herontwikkelen' (einde citaat). Vanuit dat gegeven is mijn mondelinge toelichting, in politieke termen te spreken, op te vatten als een 2^e termijn

Wij hebben op 4 april, zowel naar de raad als het college schriftelijk gereageerd over het voorliggende raadsvoorstel 'herontwikkeling ABC-complex. Onze brief is bij de stukken gevoegd. Ik wil in aansluiting op onze schriftelijke reactie van 4 april, en wat ik al heb aangegeven in mijn mondelinge toelichting over de parkeergarage, nog het volgende benoemen.

De overeenkomst voor de herontwikkeling van het ABC-complex gaat, na uitvoering van deze overeenkomst, zorgen voor een 'toekomstbestendig, compact en aantrekkelijk centrum'. De volgende vier punten uit de overeenkomst wil ik nog even kort toelichten.

1. *Bibliotheek aan het Ernst van Harenplein.* De Raadsbrief: stand van zaken Cultuurkwartier / De Heerenveense School van 9 januari 2024 geeft onder meer een overzicht van de huidige stand van zaken. Daarnaast geeft de brief een overzicht van de directe relaties met het Burgerbesluit en geeft de brief aan welke subsidie is aangevraagd om de realisatie van de bibliotheek in het ABC-complex mogelijk te maken.
2. *Vermindering commerciële ruimtes en het bouwen van 125 woningen.* Het verminderen van de hoeveelheid commerciële ruimtes en het ter plekke realiseren van woningen leidt tot een compacter en completer centrum. Daarnaast heeft het een toegevoegde waarde voor het versterken van de levendigheid van het centrum.
3. *Herinrichten en vergroening van het Ernst van Harenplein en Gashoudersplein.* Ik heb daar al aandacht aan besteed in mijn 1^e termijn. Van belang is nog wel te benoemen dat in de overeenkomst een bijdrage van € 127.000 is overeengekomen voor de aanpassingen van beide pleinen.
4. *Upgrading.* Het realiseren van woningen aan de westzijde van de voormalige begraafplaats levert een compleet ander aanzien op dan de huidige (lelijke!) achterzijde van het ABC-complex.

Tot slot en ik heb dat al eerder gezegd. In gesprek gaan met de inwoners, en op basis daarvan besluiten nemen, betekent echter ook dat die plannen uitgevoerd worden. Het vertrouwen van de inwoners in de politiek is daar mee gebaat.

Daarom nogmaals onze dringende oproep, en mede gezien de verwevenheid van beide voorstellen, om het 'Aanvullend krediet Parkeergarage Burgemeester Kuperusplein' beschikbaar te stellen **en** in te stemmen met het aangaan van een overeenkomst van de gemeente met twee commerciële partijen voor de herontwikkeling van het ABC-complex.

Dank voor de mogelijkheid die ons als Kerngroep is geboden om in te spreken!