

Heerenveen, 18 april 2024

Betreft: zienswijze omwonenden vervolg horeca recreatiegebied De Heide

Geachte raadsleden,

Met zeer veel interesse hebben we kennis genomen van het rapport inzake horecavoorziening op De Heide, het voorstel aan de commissie en de raad en de overige stukken. Als direct aan het recreatiegebied wonende betrokkenen hebben we de ontwikkeling van het gekozen profiel "lazy nature" in de afgelopen periode kunnen volgen. We zijn hierover erg te spreken.

Graag willen ondergetekenden onze zienswijze kenbaar maken ten aanzien van de door de gemeente gewenste horeca in het recreatiegebied De Heide. Vooraf willen we stellen dat we graag willen meepraten over de uiteindelijke invulling van de kleinschalige horecagelegenheid. Naar ons idee zal de "lazy nature" insteek leidend moeten zijn bij de realisatie ervan. Met onze inbreng willen we voorkomen dat dit thema ondergeschikt wordt aan het aantrekken van een horecaonderneming met groot terras voor een regionale doelgroep. We hebben het niet over een aan doorgaand vaarwater gelegen binnenmeer, maar over een lokale recreatieplas, voor de helft van de wal grenzend aan woonwijken.

Onze inbreng spitst zich toe op een drietal punten. We sluiten af met een tweetal algemene zaken.

1. De locatie.

In het rapport wordt een drietal locaties aangegeven en ook een voorkeur voor één van de locaties uitgesproken. De voorkeurslocatie van het college is niet onze voorkeur. De plaats van de huidige Kiosk (voorkeur 3) lijkt ons een betere en ook veel meer centrale plek; daardoor hebben we als omwonenden niet het directe zicht op het mogelijke gebouw en zullen geur- en geluidsoverlast minder groot zijn. Ook is deze locatie voor gasten veel beter bereikbaar vanuit het bestaande parkeerterrein.

2. Openingstijden en vergunning.

Zoals al eerder aangegeven hebben we geen bezwaar tegen een beperkte horecavoorziening, met openingstijden tot bijvoorbeeld half zes, voor een kopje koffie of een drankje. Zoals u weet is het recreatiegebied alcoholvrij, wat inhoudt dat handhaving hierop ook voor de bezoekers die geen gebruik maken van de te ontwikkelen horecagelegenheid eenvoudig is. Dit heeft erge overlast in het verleden voorkomen. Dat willen we graag zo houden, mede gezien de mogelijke overlast die vaak gepaard gaat met alcoholgebruik; dit verstaan wij onder kleinschaligheid.

3. Randzaken.

Kleinschalige horeca betekent ook dat er geen gelegenheid geboden zal moeten worden tot verhuur van kano's/waterfietsen en wat dies meer zij. Laat Lazy Nature vooral zo blijven, de rust en ruimte in het gebied spreekt ons allemaal aan. Hierin past alleen kleinschalige en beperkte horeca, mogelijk seizoensgebonden en alleen overdag, mogelijk met een klein terras met picknicktafels. We zien "Brasserie Heidewoud" aan de Van Bienemalaan 3 in Oranjewoud als voorbeeld voor de invulling van

de kleinschalige horecavoorziening op De Heide, vanwege zowel de openingstijden als ook de beperkte, maar volledige menukaart.

Tot slot enkele algemene zaken ter overweging.

- a. De snelheid waarmee de wenselijkheid van horeca op De Heide wordt besproken, werpt echter een kleine smet op het tot dus ver transparant verlopen proces. Op 27 maart 2024 ofwel 12 dagen voor deze inspraakavond ontvingen wij het rapport 'haalbaarheid horeca De Heide Heerenveen' en het collegevoorstel aan de gemeenteraad. Als de gemeente echt werk wil maken van inbreng van omwonenden willen we graag eerder meegenomen worden in het vervolgproces.
- b. We hebben grote vraagtekens bij de bezoekersaantallen die worden genoemd zonder dat er een verband wordt gelegd met het doel van het bezoek aan De Heide. Let wel: tussen de 30 en 50 mensen zwemmen dagelijks vóór de openingstijd van willekeurig welke horecagelegenheid in het Heidemeer en fietsen dus heen én weer (= twee keer een beweging). En ook: het fietspad dat langs het recreatiegebied loopt en prominent zichtbaar is op de luchtfoto's maakt wel deel uit van het gebied, maar wordt hoofdzakelijk gebruikt als verbinding tussen de woonwijken en de stad. En ook: wielrenners, mountainbikers en hardlopers passeren in grote getale de Heide. In het rapport wordt geconcludeerd dat jaarlijks 363.000 bezoekers het recreatiegebied bezoeken. We hebben onze vraagtekens bij dit getal en op bij de wijze waarop dit geteld is (op basis van telefoongegevens). Het is daarnaast onze stellige indruk dat dat de verwachting die wordt gewekt over de bezoekersaantallen wordt vervuld doordat die bezoekersaantallen niet verder worden gespecificeerd.

Conclusie

Wij zien meerwaarde van kleinschalige horeca maar dan alleen overdag. Wij zijn tegen horeca in de avonduren. We willen graag mee blijven praten over de verdere uitvoering.

Advies

Op de raadsvergadering van 25 april a.s. zal u gevraagd worden om budgetten vrij te maken voor een tweetal acties, te weten:

1. Budget voor een prijsvraag
2. Budget om nutsvoorzieningen aan te leggen

Wij willen u adviseren om bij de gevraagde budgetten het volgende mee te nemen:

1. (bij budget prijsvraag:) Vraag of omwonenden deel willen nemen in de jury die uiteindelijk een keus gaat maken voor de opdracht en bij het verdere verloop van de prijsvraag inclusief het aanwijzen van de uiteindelijke "winnaar"
2. (bij budget nutsvoorziening:) Formuleer de opdracht tot het aanleggen van de nutsvoorzieningen zodanig ruim dat alle drie de opties open blijven

Graag blijven we in dialoog met de gemeente over het verdere verloop van deze plannen.

Met vriendelijk groet

[Redacted signature]