

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller

Tamminga, Klaske

Kenmerk

Z.24.429085 / D.24.1756514

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Akkrum, Galamaleane (t.o. nr. 22 en 24), Verklaring van geen bedenkingen

Voorgesteld besluit

1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht voor het realiseren van een dierenweide met dierenverblijf aan de Galamaleane (t.o. nr. 22 en 24) te Akkrum.
2. Deze verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer er geen zienswijzen over de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Inleiding

Initiatiefnemer heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een dierenweide met dierenverblijf aan de Galamaleane (t.o. nr. 22 en 24) te Akkrum, kadastraal bekend gemeente Akkrum02, sectie B, nummer 4115.

De aanvraag voorziet in het oprichten van een kleinschalige dierenweide, inclusief stal voor kleinvee en opslag met een oppervlakte van 50 m². Daarnaast zijn ook een aantal moestuinbakken in het plan opgenomen en is een hekwerk rondom het perceel noodzakelijk.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Akkrum / Nes', waarin aan de gronden de bestemming de bestemming 'Bedrijf-opslag' is toegekend.

De vergunning moet worden geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet mogelijk is. In dit geval kan gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wabo.

Ons college is van mening, dat het aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan het plan en toepassing te geven aan de afwijkings-bevoegdheid overeenkomstig de bepalingen in de Wabo. Uit artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor volgt echter dat de vergunning alleen kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daar geen bedenkingen tegen heeft. De verklaring kan slechts (gemotiveerd) worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Het verkrijgen van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen van de raad, zodat de besluitvormingsprocedure kan worden vervolgd.

Argumenten

1.1 Het initiatief is in overeenstemming met de Omgevingsvisie Heerenveen 2040 en draagt bij aan de leefbaarheid in het dorp

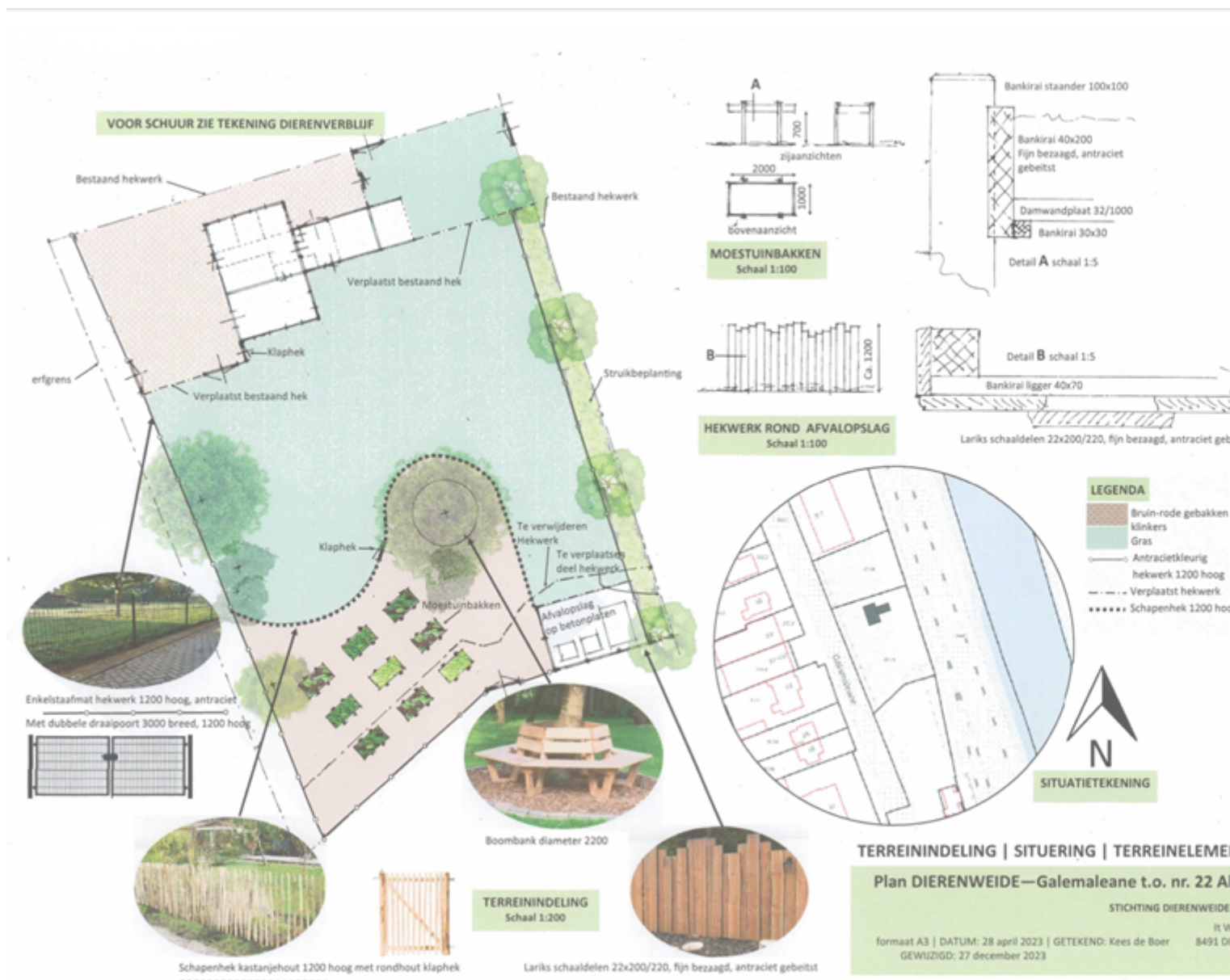
Het beoogde initiatief is in overeenstemming met de Omgevingsvisie Heerenveen 2040. Hierin is één van de kernopgaven 'Zorgen voor gezonde, klimaatbestendige en leefbare wijken en dorpen. Dit initiatief draagt, mede gelet op de doelstelling van initiatiefnemer, de stichting dierenweide Akkrum, bij aan de leefbaarheid in Akkrum.

Deze stichting heeft namelijk als doelstelling:

- mensen, met name kinderen, met dieren in contact te brengen en daarmee meer begrip en respect voor dieren bijbrengen;
- een laagdrempelige ontmoetingsplek te vormen voor inwoners van Akkrum en passanten;
- dagbesteding voor bewoners (mensen met een verstandelijke beperking) van "It Pakhûs", voor zover zij daartoe in staat zijn en het bijdraagt aan hun welzijn;
- het faciliteren van een contactmogelijkheid tussen bewoners van "It Pakhûs", cliënten van de dagbesteding en inwoners van Akkrum;
- bijdragen aan een goede entree van het dorp Akkrum voor arriverende treinreizigers.
- participatie van de bewoners en de cliënten van de dagbesteding van "It Pakhûs" te vergroten.

1.2 Het initiatief draagt bij aan het opwaarderen van de omgeving.

Momenteel ligt het plangebied er enigszins verwaarloosd bij en dit zorgt voor een rommelige aanblik. In het leefbaarheidsonderzoek Akkrum-Nes is dit ook naar voren gekomen. Het gebied ligt in de directe nabijheid van het treinstation en dit betreft één van de dorpsentrees die ruimtelijk verbeterd kan worden. De uitvoering van het planvoornemen draagt bij aan een kwalitatieve verbetering van het stationsgebied en dat komt de ruimtelijke uitstraling zeker ten goede.



1.3 Het initiatief draagt bij aan de participatiesamenleving

Naast vrijwilligers, zullen ook cliënten met een gediagnosticeerde verstandelijke, psychiatrische of fysieke beperking (en hun begeleiders) van het tegenover gelegen dagbestedingscentrum / de woongroep de dieren verzorgen, de moestuinbakken bewerken en onderhoudswerkzaamheden verrichten.

1.4 Ruimtelijke onderbouwing

In dit soort procedures moet onder andere worden nagegaan of een omgevingsaspect een belemmering zal vormen voor de beoogde ontwikkeling, hetgeen wordt beoordeeld aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning kan dan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt ingegaan op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, beleidskaders en relevante aspecten. Er zijn wat ruimtelijke aspecten betreft geen belemmeringen. De onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van het (te nemen) besluit. Hierna zijn kort de verschillende ruimtelijke aspecten benoemd.

Achtereenvolgens komen aan de orde: archeologie, cultuurhistorie, waterhuishouding, bodem, milieu, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie en verkeer en vervoer.

Archeologie

Op grond van de FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra) kan worden geconcludeerd dat het project uitvoerbaar is op het gebied van archeologie. Het project beslaat een oppervlakte van minder

dan 500 m², archeologisch onderzoek kan om die reden achterwege worden gelaten.

Cultuurhistorie

Het projectgebied is gelegen aan het spoor nabij het station en kent geen specifieke nadere aanduidingen met betrekking tot cultuurhistorie. Ook de omgeving is niet aangemerkt als beschermd gebied. Er zijn geen belemmeringen vanuit het oogpunt van cultuurhistorische waarde.

Waterhuishouding

De wateraspecten als gevolg van het plan zijn van beperkte invloed. Met deze ontwikkeling is sprake van een toename aan verhard oppervlakte ten opzichte van de bestaande situatie. Bij een toename van 200 m² of meer in de bebouwde kom (stedelijk gebied) moet compensatie plaatsvinden. De toename van verhard oppervlakte als gevolg van dit plan bedraagt minder dan 200 m² en blijft hiermee onder de vrijstellingsgrens. Om die reden hoeft geen compensatie plaats te vinden.

Uit oogpunt van het aspect water gelden geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het project, mits de algemene richtlijnen van het Wetterskip Fryslân gevolgd worden.

Bodem

Er bestaat geen vermoeden op ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de bouwlocatie en er is geen sprake van een asbestverdachte locatie (asbestinventarisatie Ark en Reau, kenmerk: AI-23.0141, d.d. 3 mei 2023).

Milieu

De beoogde activiteit kan worden gezien als een kinderboerderij waarvoor geen AIM-melding nodig is en waarvoor geen specifieke voorschriften gelden. Wel moet worden voldaan aan de algemene zorgplichtbeginselen, zoals die voor een ieder gelden.

Geluid

Met de voorgestane ontwikkeling wordt geen geluidsgevoelige functie toegevoegd. Een geluidsonderzoek is niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

De uitvoerbaarheid van het voorgestane plan wordt niet door onevenredige nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit belemmerd.

Externe veiligheid

In het kader van het aspect externe veiligheid zijn geen belemmeringen aangaande het voorliggende plan voorzien.

Ecologie

Gelet op het karakter van het plan en gezien de situering van het plangebied, direct langs de spoorlijn op ca. 1 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Sneekermeer en omgeving gelegen, zijn geen negatieve effecten op ecologische waarden in dit gebied te verwachten. Op deze plek zijn geen beschermde plant- en diersoorten voorzien. Het in gebruik nemen en inrichten van het plangebied ten behoeve van een dierenweide wordt niet door ecologische waarden belemmerd.

Verkeer en vervoer

Het project leidt niet tot een verslechtering van de verkeerssituatie-/toename in het projectgebied en/of tot een grotere parkeerbehoefte.

Samenvattende conclusie is dat er geen belemmeringen zijn en dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is.

Risico's of kanttekeningen

De procedure heeft ernstige vertraging opgelopen, wegens het ontbreken van een volledige Ruimtelijke onderbouwing (brief in de ruimtelijke onderbouwing van 27 oktober 2023).

Communicatie en participatie

Initiatiefnemer geeft in de ruimtelijke onderbouwing aan, het plan in de omgeving te hebben besproken. De ontwerpvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Bij geen zienswijzen kan de vergunning, zonder tussenkomst van de gemeenteraad, worden verleend.

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Kennisgeving besluit gemeenteraad	Aanvrager	Digitaal	Afdeling	Na besluit gemeenteraad

Financiën

Alle kosten van de planvorming en de realisatie naar aanleiding van dit plan zijn voor rekening van initiatiefnemer.

De benodigde gronden zijn in eigendom van initiatiefnemer. Er is geen sprake van grondexploitatie. Daarom hoeft geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld.

Bijlagen

- Aanvraag omgevingsvergunning
- Ontwerp-omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing