

Onderwerp

Realisatie Energiepark Klaverblad NoordOost te Heerenveen

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk
Z.22.374787 / D.24.1749835;

Besluit

1. Voor het mogelijk maken van de realisatie van een Energiepark Klaverblad Noordoost uit de Grondexploitatie Klaverblad Noordoost een perceel grond van 29,5 hectare groot te verwerven voor de getaxeerde waarde van € 3.407.500 en hiervoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen. De rentelasten van deze investering te dekken uit de erfpachtcanon;
2. Afgesproken is dat de door de gemeente gemaakte kosten voor het zonnepark en de aansluiting op het energienetwerk in rekening worden gebracht bij de erfpachter. In te stemmen dat dit bedrag (€ 800.000) wordt omgezet in een achtergestelde lening en de eerste aflossing na 15 jaar conform een voorgesteld aflossingsschema plaatsvindt. Jaarlijks wordt rente bijgeschreven aan de hoofdsom.
3. De jaarlijks te ontvangen erfpachtcanon (€ 133.531) te verwerken in de Themabegroting. In afwijking van pachtafspraken bij andere zonneparken, de erfpachtcanon niet te indexeren en na 15 jaar de hoogte van deze erfpachtcanon te herzien.
4. Een bedrag van € 8.000 per jaar (voor 6 jaar) met ingang van 2024 op te nemen in de Themabegroting om invulling te geven aan de motie van 13 oktober 2022 'Verklaar de weidevogels niet vogelvrij' en dit bedrag te dekken uit de erfpachtcanon.
5. Een bedrag van € 23.200 per jaar met ingang van 2027 op te nemen voor de onderhoudslasten van de grond en waterpartijen die om het verpachte gebied liggen en dit bedrag te dekken uit de erfpachtcanon.
6. De bijdrage van de exploitant voor het Energiefonds (circa € 11.000) jaarlijks te storten in de bestemmingsreserve Energiefonds.
7. Een bestemmingsreserve 'Afwaardering grond zonnepark KNO' in te stellen ter dekking van de afwaardering van de grond. De jaarlijkse storting is nu berekend op € 6.816 voor 2024 en € 13.633 vanaf 2025. Dit bedrag zal eens in de drie jaar worden herzien.
8. De bij dit voorstel behorende Begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 april 2024.

de griffier,

de voorzitter,