

Motie

(artikel 71 Reglement van Orde gemeenteraad Heerenveen)

Toetsingscriteria woon- en leefomgeving

Deze motie hoort bij : 1^e Aanpassing van de Partiele herziening
beheersverordening kamerverhuur

In de openbare vergadering van : 14 december 2023

Het volgende raadslid dient deze motie in:

B. Hoekstra, CDA J. Dekker, GL R.Tromp, VVD L. de Heij-Nap D. van Ruth, SP



**GROEN
LINKS**



**Christen
Unie**

SP.

We stellen vast dat:

- In de afgelopen jaren hebben meerdere inwoners aangegeven veel overlast te ervaren door kamerverhuur. Deze overlast bestaat uit drugsgebruik, hennepkwekerijen, bedreigingen, etc.
- Eén van de wezenlijke taken van de gemeente is het waarborgen van de leefbaarheid en veiligheid van haar inwoners.
- Het college kan conform artikel 4.2 lid a 4 en artikel 4.2. lid b 4 nadere regels stellen met betrekking tot het woon- en leefklimaat (notitie uitvoeringsbeleid kamerverhuur).

We hebben nagedacht over en vinden dat :

- Bij de vraag of onevenredig afbreuk gedaan wordt aan het woon- en leefklimaat de klachten van de buurt nu onvoldoende betrokken wordt bij de afweging.
- Dit een criterium dient te worden in de nadere regels (notitie uitvoeringsbeleid kamerverhuur).
- Ook de vraag of er in de voorgaande twee jaar een vergunning is ingetrokken zou een criterium moeten zijn.
- De verdere uitwerking van deze toetsingscriteria aan het college is.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We geven het college opdracht om:

In de nadere regels in ieder geval de volgende twee toetsingscriteria op te nemen en uit te werken om te bepalen of er sprake is van een onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat:

1. Het klachtenpatroon uit de buurt van het kamergewijs te verhuren pand over de periode van de voorafgaande twee jaren.
2. Of er een vergunning voor kamerverhuur is ingetrokken in de voorafgaande twee jaren.

Deze motie is: Aangenomen

Stemverhouding:
Unaniem

Handtekening griffier,

mevrouw L. Roest-Jonkers