
Levensloopbestendige woningen Hondsdraf

op 28 november 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Heerenveen-Hondsdraf 1, gewijzigd vastgesteld, zodat de voormalige school tot een complex kan worden omgebouwd en uitgebreid, waarin ten hoogste 21 wooneenheden mogen worden gerealiseerd.

Het doel van dit plan was, levensloop bestendige woningen te creëren in een groene omgeving.

"Een zich steeds verder ontwikkelende trend is dat ouderen langer zelfstandig moeten blijven wonen en zelf zorg aan huis moeten inkopen.

De visie van dit plan is dat ouderen dit op een zo prettig mogelijk manier kunnen doen.

Door het hele terrein tot parktuin te verklaren, wordt het gevoel van wonen in landschappelijk groen versterkt."

Waarom is er van dit prachtige plan afgezien en d.m.v. 'de kruimelregeling' een bouwvergunning verleend aan een andere aannemer die er koopwoningen gaat bouwen, terwijl er juist een grote vraag is naar woningen zoals oorspronkelijk bedoeld?

De koper van het schoolgebouw en initiator van het onderliggende plan voor levensloopbestendige woningen heeft het schoolgebouw gekocht nadat het bestemmingsplan onherroepelijk was. Dit conform de koopovereenkomst. De koper heeft echter geconcludeerd dat hij niet in staat was het oorspronkelijke plan te realiseren. Hij heeft de locatie vervolgens doorverkocht aan de huidige ontwikkelende partij. De nieuwe koper heeft richting gemeente aangegeven het oorspronkelijke plan niet te willen realiseren.

In hoeverre is getracht dit project door een andere ontwikkelaar te laten uitvoeren?

Wij hebben hier als gemeente geen rol in. De oorspronkelijke koper heeft de locatie zelf doorverkocht aan een andere ontwikkelende partij. De nieuwe eigenaar heeft een alternatief plan ontwikkeld wat past (met een kleine overschrijding van het bouwvlak) binnen de vastgestelde regels van het bestemmingsplan.

Is de werkgroep 'BUITENgewoon de Greiden' meegenomen in dit plan?

Nee.
