

Bestemmingsplan buitengebied Heerenveen

De SP heeft vernomen dat het bestemmingsplan buitengebied Heerenveen dateert van 2007 wat inhoudt dat deze ouder dan 10 jaar is. Vanaf januari 2018 mogen er geen bouwleges meer gevraagd worden, wat inhoudt dat de gemeente Heerenveen hierdoor veel inkomsten misloopt. De SP vraagt daarom aan het college:

1. Weet het college hiervan?

Ja, het college is hiervan op de hoogte.

2. Waarom is dit niet aangepast?

Hiervoor zijn twee redenen aan te voeren:

- 1. Een herziening van bestemmingsplan Buitengebied is een project van grote omvang en impact. Hier zijn hoge kosten mee gemoeid. Tegen het licht van de aankomende Omgevingswet en het verplicht te ontwikkelen omgevingsplan is er voor gekozen om een actualisering vorm te geven door middel van een omgevingsplan. Daarmee wordt dubbel werk voorkomen en flink op plankosten bespaard. Daarbij is actief gemonitord op de vraag in hoeverre het mislopen van bouwleges wellicht een noodmaatregel in de vorm van een beheersverordening rechtvaardigt. Tot op heden zijn de kosten van misgelopen bouwleges echter beperkt gebleven tot een relatief gezien gering bedrag over de periode 1 januari tot 1 mei 2018. Dit staat in geen verhouding tot de kosten van een herziening van het bestemmingsplan.*
- 2. Bovendien waren er begin dit jaar reeds signalen dat de Eerste en Tweede Kamer een wetswijziging zouden aannemen waarbij het verbod op legesheffing voor plannen ouder dan 10 jaar, zou worden opgeheven. Inmiddels heeft de Eerste Kamer die wet goedgekeurd. Het totaal aan misgelopen bouwleges blijft dus zeer beperkt.*

3. Hoeveel geld heeft de gemeente inmiddels misgelopen?

De legesderving is in totaal € 19.168,85 geweest. Dit bedrag is, afgezet tegen de kosten van een planherziening, gering.

4. Waarom is dit niet bekend gemaakt?

De impact is en blijft dermate gering dat dit niet overwogen is.
