

**LIJST VAN BESLUITEN VASTGESTELD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS  
GEMEENTE HEERENVEEN**

**Vergaderdatum** 23 januari 2024

**Status** Definitief

**Openbaar** Ja

**Zaak / doc nr** Z.24.423627 - D.24.1735708

**Onderwerp** Actualisatie investeringsplanning 2024

**Advies** 1. De raad voor te stellen om:  
De wijzigingen op de investeringsplanning begroting 2024 cf. bijlage 1 overzicht heroverweging investeringen vast te stellen en de effecten op de kapitaallasten en budgetten mee te nemen in de Perspectiefnota 2024, de Themabegroting 2025 en indien nodig de eerste tussenrapportage 2024.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z.24.423194 - D.24.1733966

**Onderwerp** Plan van aanpak duurzaam financieel gezond perspectief Heerenveen

**Advies**

1. Vaststellen van het plan van aanpak duurzaam financieel gezond perspectief Heerenveen
2. Instemmen met bijgevoegde brief aan de raad over deze aanpak en proces Perspectiefnota 2024

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z.23.419344 - D.23.1719729

**Onderwerp** Informeren van de gemeenteraad over het gestalte geven aan de Hoofdlijnenakkoord-programma's in 2024 en over de besteding van de middelen programmatisch werken.

**Advies** De bijgevoegde raadsbrief met bijlagen vaststellen.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Gewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.23.398959 - D.23.1724191                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Onderwerp</b>     | Gebiedsperspectief Oranjewoud en vervolg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Advies</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vaststellen van het Gebiedsperspectief Oranjewoud en het bijbehorend analysedocument (bijlagen 1 en 2);</li> <li>2. Bijgaand raadsvoorstel vaststellen;</li> <li>3. Instemmen met de monitoring van het effectbereik van maatregelen en een evaluatie na respectievelijk 1 en 2 jaar;</li> <li>4. Instemmen met de start van een werkgroep samen met gebiedspartijen om voorstaande acties te begeleiden en de uitvoerbaarheid van de overige aanbevelingen uit het gebiedsperspectief te verkennen;</li> <li>5. Instemmen met het informeren van de raad over de resultaten van de evaluaties.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Gewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.21.338847 - D.24.1733860                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Onderwerp</b>     | Aankoop voormalig ING-pand, Koornbeursweg 1 te Heerenveen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Advies</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besluiten tot aankoop van het voormalig bankkantoor aan de Koornbeursweg 1 te Heerenveen, kadastraal bekend gemeente Heerenveen, sectie B nummer 2617, ter grootte van 943 m<sup>2</sup> tegen een prijs en onder voorwaarden als opgenomen in de bevestigingsbrief koopovereenkomst Koornbeursweg 1 te Heerenveen van 15 januari 2024;</li> <li>2. De raad via bijgaand raadsvoorstel voorstellen om de aankoop aan te merken als een aankoop van 'warme grond' in het kader van de herontwikkeling van de locatie aan beide zijden van de bibliotheek;</li> <li>3. De raad via bijgaand concept raadsvoorstel voorstellen een krediet beschikbaar te stellen van € 690.000 voor aankoop en bijkomende kosten van de Koornbeursweg 1 te Heerenveen. De jaarlijkse rentelasten van de investering van € 12.400 met ingang van 2025 te dekken uit het begrotingsresultaat; én</li> <li>4. De raad via bijgaand concept raadsvoorstel voorstellen om voor 2024 een bedrag van € 22.500 en vanaf 2025 een jaarlijks bedrag van € 30.000 beschikbaar te stellen voor beheer van het pand Koornbeursweg 1 te Heerenveen en dit te dekken door de inkomsten van tijdelijke verhuur van het pand. Indien de inkomsten uitblijven of ontoereikend zijn worden deze lasten gedekt uit het begrotingsresultaat door deze middels een tussenrapportage aan de raad voor te leggen.</li> <li>5. De raad voorstellen de bij het raadsvoorstel behorende begrotingswijziging vast te stellen.</li> </ol> |
| <b>Besluit</b>       | <p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besluiten tot aankoop van het voormalig bankkantoor aan de</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>Koornbeursweg 1 te Heerenveen, kadastraal bekend gemeente Heerenveen, sectie B nummer 2617, ter grootte van 943 m<sup>2</sup> tegen een prijs en onder voorwaarden als opgenomen in de bevestigingsbrief koopovereenkomst Koornbeursweg 1 te Heerenveen van 15 januari 2024;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De raad via bijgaand raadsvoorstel voorstellen om de aankoop aan te merken als een aankoop van 'warme grond' in het kader van de herontwikkeling van de locatie aan beide zijden van de bibliotheek;</li> <li>De raad via bijgaand concept raadsvoorstel voorstellen een krediet beschikbaar te stellen van € 690.000 voor aankoop en bijkomende kosten van de Koornbeursweg 1 te Heerenveen. De jaarlijkse rentelasten van de investering van € 12.400 met ingang van 2025 te dekken uit het begrotingsresultaat; én</li> <li>De raad via bijgaand concept raadsvoorstel voorstellen om voor 2024 een bedrag van € 22.500 en vanaf 2025 een jaarlijks bedrag van € 30.000 beschikbaar te stellen voor beheer van het pand Koornbeursweg 1 te Heerenveen en dit te dekken door de inkomsten van tijdelijke verhuur van het pand. Indien de inkomsten uitblijven of ontoereikend zijn worden deze lasten gedekt uit het begrotingsresultaat door deze middels een tussenrapportage aan de raad voor te leggen.</li> <li>De raad voorstellen de bij het raadsvoorstel behorende begrotingswijziging vast te stellen.</li> <li>Voor de integrale ontwikkeling van de plint een beeldkwaliteitsplan opstellen.</li> </ol> |
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.23.419861 - D.24.1732384                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Onderwerp</b>     | Financiële verordening conform artikel 212 van de gemeentewet voor 2023 en 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Advies</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>In te stemmen met de aangepaste Financiële verordening gemeente Heerenveen 2023</li> <li>In te stemmen met de aangepaste Financiële verordening gemeente Heerenveen 2024</li> <li>Beide verordening voor vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.23.420537 - D.24.1734010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Onderwerp</b>     | Informatiebrief aan de gemeenteraad in verband met het opleggen van een bouwstop, anders Burgemeester Falkenaweg 31 te Heerenveen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Advies</b>        | Met terugwerkende kracht informatiebrief aan de gemeenteraad vaststellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Besluit</b>       | <p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p> <p>Met terugwerkende kracht informatiebrief aan de gemeenteraad vaststellen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.24.422221 - D.24.1729941                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Onderwerp</b>     | Hoger beroep inzake verleende watervergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Advies</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hoger beroep in te stellen inzake de verleende watervergunning Kanaalsweg 2 te Gersloot</li> <li>2. Hiertoe bijgaand beroepschrift met gronden voor hoger beroep vast te stellen en in te dienen</li> <li>3. In gesprek te gaan met wetterskip Fryslân m.b.t. onze motieven voor hoger beroep en de mogelijke effecten</li> </ol> |
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

  

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.23.399594 - D.23.1653170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Onderwerp</b>     | Jaarverslag klachten 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Advies</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het jaarverslag klachten van de klachtfunctionaris over het verslagjaar 2022 vast te stellen;</li> <li>2. Het jaarverslag klachten 2022 conform bijgevoegde brieven ter kennisneming naar de raad te sturen;</li> <li>3. Met publicatie van het jaarverslag in te stemmen;</li> <li>4. Van het bijgevoegde jaarverslag 2022 van de Nationale ombudsman kennis te nemen.</li> </ol> |
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Gewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

  

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.22.380990 - D.23.1713331                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Onderwerp</b>     | Vorbereiding herontwikkeling JB Kanschool aan de Gorredijksterweg 16a te Jubbega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Advies</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vorbereiding herontwikkeling JB Kanschool naar woningbouw vast te stellen.</li> <li>2. De raad voor te stellen om een vorbereidingskrediet van €47.500,-- beschikbaar te stellen voor het randvoorwaardelijke onderzoek naar de sloop van de JB Kanschool en de herontwikkeling van het perceel naar woningbouw vast te stellen.</li> </ol> |
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

  

|                      |                                                                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.23.396316 - D.24.1733606                                                                                                                                           |
| <b>Onderwerp</b>     | Haalbaarheidsonderzoek ontwikkeling locatie Earste Wyk te Jubbega                                                                                                    |
| <b>Advies</b>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Toestaan dat de eigenaar van locatie Earste Wyk een haalbaarheidsonderzoek uitvoert naar de ontwikkeling van de</li> </ol> |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>locatie Earste Wyk te Jubbega;</p> <p>2. Indien een haalbare en wenselijke ontwikkeling mogelijk is conform de beslisboom keuze grondbeleid in de Nota Grondbeleid inzetten op (proactief) faciliteren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.23.394747 - D.24.1733545                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Onderwerp</b>     | Verslag + raadsbrief European Week of Regions and Cities                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Advies</b>        | <p>1. Bijgaande verslag van de Brusselreis vast te stellen</p> <p>2. De gemeenteraad te informeren over de reis middels bijgaande brief, met het verslag als bijlage</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Gewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.21.348427 - D.24.1731532                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Onderwerp</b>     | Circulair ambachtscentrum Energielaan naast nummer 15 te Heerenveen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Advies</b>        | <p>1. kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek naar het circulair ambachtscentrum;</p> <p>2. in principe in te stemmen met de realisatie van het circulair ambachtscentrum op de locatie Energielaan naast nummer 15 te Heerenveen onder de voorwaarde dat het definitieve plan voldoet aan de eis van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;</p> <p>3. met dit principebesluit af te wijken van de beheersverordening 'Heerenveen-Kanaal West';</p> <p>4. met dit principebesluit af te wijken van de 'Visie detailhandel en horeca';</p> <p>5. de plannen voor het realiseren van het circulair ambachtscentrum verder uit te werken in samenwerking met Omrin en andere relevante stakeholders;</p> <p>6. bijgaand persbericht vast te stellen;</p> <p>7. bijgaand raadsvoorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.</p> |
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Gewijzigd besloten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.23.420470 - D.23.1724345                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Onderwerp</b>     | Regioplan Beschermd Wonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Advies</b>        | 1. De raad voor te stellen een besluit te nemen over het regioplan 'Fryske oanpak Beschermd Wonen'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Besluit</b>       | <p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p> <p>1. Instemmen met het regioplan 'Fryske oanpak Beschermd Wonen';</p> <p>2. Bijgaand raadsvoorstel over het regioplan vaststellen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                      |                                                                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zaak / doc nr</b> | Z.22.387279 - D.23.1711540                                                                                                         |
| <b>Onderwerp</b>     | Reservering grond IBF                                                                                                              |
| <b>Advies</b>        | 1. Vaststellen van de bijgevoegde reserveringsovereenkomst met Heijmans, voor reservering van een perceel bedrijfsgrond op het IBF |
| <b>Besluit</b>       | Akkoord (Gewijzigd besloten)                                                                                                       |

---