

Supermarkt Skoatterwâld

Inleiding

Op de vergadering van plaatselijk belang Skoatterwâld gaf wethouder Van der Laan in februari 2017 aan dat er serieuze interesse is van een ondernemer om een supermarkt bij de Spil te exploiteren. De naam mocht toen nog niet bekend gemaakt worden, maar gesprekken liepen begin 2017.

In de loop van 2017 zijn er problemen ontstaan met betrekking tot de huisvesting van de scholen in De Spil. Er zijn te weinig schoollokalen en er wordt gekeken of de nog beschikbare ruimtes tot lokalen kunnen worden verbouwd. Als gevolg hiervan komt de ruimte voor een kleine supermarkt te vervallen.

De VVD merkt een grote behoefte aan een supermarkt op Skoatterwâld en heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. Begin 2017 was sprake van een ondernemer die zich wilde vestigen op Skoatterwâld. Waarom is dit afgeketst?

Er zijn in het verleden meerdere initiatiefnemers geweest. Het merendeel heeft niet doorgezet vanwege de matige bereikbaarheid van de locatie. Het parkeerterrein is vanaf het noordelijk deel van de wijk niet met de auto bereikbaar. Daarnaast is de beschikbare oppervlakte van maximaal 500 m2 voor een aantal initiatiefnemers als te klein aangegeven om een rendabele winkel te kunnen exploiteren.

Het laatst bekende initiatief is afgeketst omdat de eigenaar van het pand op dat moment het voornemen had om het pand te verkopen en daarom geen investeringen meer wilde doen om een supermarkt mogelijk te maken. Daarnaast werden de mogelijkheden verkend om het tekort aan klaslokalen voor beide scholen op te lossen.

2. Zijn er op dit moment initiatieven bekend van een ondernemer die zich wil vestigen op Skoatterwâld?

De eerder genoemde ondernemer heeft recent aangegeven nog steeds mogelijkheden te willen verkennen voor een supermarkt.

3. Zijn er andere locaties op Skoatterwâld waar zich een (kleine) supermarkt mag vestigen nu de daarvoor bedoelde ruimte in De Spil komt te vervallen?

Nee, het huidige bestemmingsplan biedt alleen een mogelijkheid op het zogenaamde voorzieningeneiland. Die locatie is nu gevuld met andere functies.

4. Wat zijn de eisen die gesteld worden aan een ondernemer die zich met een pand wil vestigen op Skoatterwâld? Is er bijvoorbeeld sprake van beperking in assortiment, winkeloppervlak e.d.?

In de detailhandelsvisie is ruimte geboden voor dagelijkse detailhandelsvoorzieningen met een louter lokaal verzorgingsgebied in Skoatterwâld met een maximaal winkelvloeroppervlak van 500 m². Dit is vertaald naar het bestemmingsplan Skoatterwâld. Alhoewel de fysieke ruimte nu niet beschikbaar is in Skoatterwâld, is de planologische ruimte nog wel steeds beschikbaar, alleen wel gekoppeld aan het voorzieningeneiland.

In het bestemmingsplan is het maximale aantal m² detailhandel van 500 m² opgenomen. Verder stelt de gemeente geen voorwaarden.
