

LIJST VAN BESLUITEN VASTGESTELD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS GEMEENTE HEERENVEEN

Vergaderdatum 19 maart 2024

Status Definitief

Openbaar Ja

Zaak / doc nr Z.23.407830 - D.24.1756535

Onderwerp Herontwikkeling ABC Complex

Advies

1. Bijgaand raadsvoorstel vaststellen en daarmee aan de raad voor te stellen om:
 - In te stemmen met de inhoud van de anterieure overeenkomst tussen gemeente, HCO B.V. en Nardinc Vastgoed B.V.
 - De begroting voor de jaren 2024 tot en met 2027 jaarlijks te verhogen met € 34.250 voor zowel lasten als baten ten behoeve van de plankosten
 - Bijgevoegde begrotingswijziging vaststellen.
2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op bijlage 7 (integrale grond- en vastgoedexploitatie) van de bijgevoegde anterieure overeenkomst op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c (bedrijfseconomische gegevens) van de Woo.
3. Indien de raad instemt met de inhoud van de concept-anterieure overeenkomst, over te te gaan tot ondertekening van de overeenkomst.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z.22.374787 - D.24.1745670

Onderwerp Realisatie Energiepark Klaverblad NoordOost te Heerenveen

Advies

1. Besluiten tot het vestigen van een recht van erfpacht met een afhankelijk recht van opstal ten behoeve van Energiepark Klaverblad Noordoost BV (onderdeel van de SHEC) op een viertal percelen grond ter grootte van circa 19.93.00 ha ten laste van de kadastrale percelen bekend gemeente Tjalleberd, sectie K, nummers 382, 383, 384, 385, 386, 340, 343, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329 (allen gedeeltelijk) ten behoeve van het realiseren van Zonnepaneelvelden, tegen een prijs en onder voorwaarden als opgenomen in de 'Overeenkomst tot vestiging van erfpacht en van een afhankelijk recht van opstal zonnepaneelvelden Klaverblad Noordoost te Heerenveen';
2. De raad middels bijgaand ontwerp-raadsvoorstel voorstellen:
 - 2.1 Voor het mogelijk maken van de realisatie van een Energiepark Klaverblad Noordoost uit de Grondexploitatie Klaverblad Noordoost een

	perceel grond van 29,5 hectare groot te verwerven voor de getaxeerde waarde van € 3.407.500 en hiervoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen. De rentelasten van deze investering te dekken uit de erfpachtcanon; 2.2 Afgesproken is dat de door de gemeente gemaakte kosten voor het zonnepark en de aansluiting op het energienetwerk in rekening worden gebracht bij de erfpachter. Instemmen dat dit bedrag (€ 800.000) wordt omgezet in een achtergestelde lening en de eerste aflossing na 15 jaar conform een voorgesteld aflossingsschema plaatsvindt. Jaarlijks wordt rente bijgeschreven aan de hoofdsom; 2.3 De jaarlijks te ontvangen erfpachtcanon (€ 133.531) te verwerken in de Themabegroting. In afwijking van pachtafspraken bij andere zonneparken, de erfpachtcanon niet te indexeren en na 15 jaar de hoogte van deze erfpachtcanon te herzien; 2.4 Een bedrag van € 8.000 per jaar (voor 6 jaar) met ingang van 2024 op te nemen in de Themabegroting om invulling te geven aan de motie van 13 oktober 2022 'Verklaar de weidevogels niet vogelvrij' en dit bedrag te dekken uit de erfpachtcanon; 2.5 Een bedrag van € 23.200 per jaar met ingang van 2027 op te nemen voor de onderhoudslasten van de grond en waterpartijen die om het verpachte gebied liggen en dit bedrag te dekken uit de erfpachtcanon; 2.6 De bijdrage van de exploitant voor het Energiefonds (circa € 11.000) jaarlijks te storten in de bestemmingsreserve Energiefonds; 2.7 Instellen van een bestemmingsreserve 'Afwaardering grond zonnepark KNO' ter dekking van de afwaardering van de grond. De jaarlijkse storting is nu berekend op € 6.816 voor 2024 en € 13.633 vanaf 2025. Dit bedrag zal eens in de drie jaar worden herzien; 2.8 Vaststellen van de bij dit voorstel behorende Begrotingswijziging.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.422838 - D.24.1743891
Onderwerp	Vervolg op initiatiefvoorstel jongerenparticipatie
Advies	1. Kennis te nemen van de ervaringen en resultaten sinds het aannemen van het Initiatiefvoorstel van oktober 2021; 2. Kennis te nemen van het advies van de Participatieraad en bijgevoegde reactie aan de Participatieraad (bijlage V) vast te stellen 3. Bijgaand raadsvoorstel vaststellen en daarmee de raad voorstellen de financiële consequenties integraal af te wegen bij de Perspectiefnota 2024
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.428267 - D.24.1753370
Onderwerp	Toepassen hardheidsclausule Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen 2020 bij gebruikswijziging op Gemeenteplein 43 in Heerenveen.

Advies	1. De hardheidsclausule, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen 2020, toe te passen bij omgevingsvergunningaanvraag 2023-539 betreffende gebruikswijzing op adres Gemeenteplein 43 (1^e verdieping) in Heerenveen. 2. Vooruitlopend op aanpassing in parkeerbeleid een reductiefactor toe te passen op de parkeernorm bij uitbreiding van bestaande horeca- en detailhandel. 3. De parkeernorm voor onderhavig voorstel vast te stellen op 3,6 p.p. per 100m² bruto vloeroppervlak 4. De opdracht verstrekken om een aanpassing van de Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen 2020 voor te bereiden.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.22.368974 - D.24.1754839
Onderwerp	Vervolg horeca recreatiegebied De Heide
Advies	1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het onderzoek naar de wenselijkheid en haalbaarheid van horeca op De Heide. 2. De gemeenteraad de volgende vervolgstappen voor te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel: 1. Voor 2024 een budget van € 45.000 beschikbaar te stellen voor het initiëren van een prijsvraag ten einde een horecaondernemer te selecteren voor de realisatie en exploitatie van een horecagelegenheid in het recreatiegebied De Heide en dit dekken uit het begrotingsresultaat. 2. Voor 2025 een krediet van € 185.000 beschikbaar te stellen om de benodigde nutsvoorzieningen aan te leggen. De jaarlijkse kapitaallasten van € 9.000 voor een bedrag van € 3.000 te dekken binnen de rioolheffing en het restant te dekken uit de opbrengsten voor het beschikbaar stellen van de grond.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.429090 - D.24.1756751
Onderwerp	Subsidieregeling energie-initiatieven energiefonds gemeente Heerenveen
Advies	1. De subsidieregeling energie-initiatieven energiefonds gemeente Heerenveen vast te stellen. 2. Bijgaand raadsvoorstel vaststellen en daarmee de raad voor te stellen voor de subsidieregeling energie-initiatieven energiefonds gemeente Heerenveen een budget van € 200.000 beschikbaar te stellen en deze lasten te dekken door een onttrekking van € 200.000 uit de bestemmingsreserve energiefonds.

Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.22.380040 - D.24.1757142
Onderwerp	Aanvullend krediet parkeergarage BK Plein
Advies	Voorgesteld besluit 1. De bouw van de parkeergarage met 350 parkeerplaatsen te vervolgen en hiertoe: 2. De raad voor te stellen een aanvullend investeringskrediet voor de parkeergarage beschikbaar te stellen van € 9,4 miljoen. Hiermee wordt de totale investering € 24,1. Dit krediet is taakstellend. 3. De raad voor te stellen de toegekende Impulssubsidie Winkelgebieden van ca. € 4,059 miljoen als volgt in te zetten: 3.1 € 3,1 miljoen te gebruiken om de extra kosten van de parkeergarage te dekken; 3.2 € 959.000 te gebruiken als dekking voor de vergroening van het openbaar gebied, zoals het Burgemeester Kuperus-plein en Gashoudersplein. 4. De raad voor te stellen akkoord te gaan met € 162.000 aan extra kapitaallasten vanaf 2027 en deze ten laste te brengen van het structurele begrotingsresultaat. 5. De raad voor te stellen een eenmalig bedrag beschikbaar stellen van € 1,865 mln. uit de algemene reserve voor aan- en verkoop van de supermarkt. Dit bedrag storten in de nieuwe in te stellen bestemmingsreserve 'Centrumvisie Heerenveen'. In de begroting voor 2027 opnemen: 5.1 De aankoop van de supermarkt voor € 3,0 mln; 5.2 De verkoop van de betreffende locatie voor herontwikkeling voor € 1,135 mln; 5.3 Het tekort te dekken door een onttrekking aan de bestemmingreserve Centrumvisie Heerenveen voor € 1,865 mln. 6. Bijgesloten raadsvoorstel door te geleiden naar de raad 7. Vaststellen bijgesloten persbericht en deze op 28 maart publiceren. 8. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding opleggen op de volgende bijlagen en deze niet openbaar te maken: - Bijlage 1 - analyse kostendeskundige 1, d.d. 31/01/2024, kenmerk B002299/240131/MS/ISO:RN/em - Bijlage 2 - raming kostendeskundige 2, 350/2, peildatum nov 2023, d.d. 29/01/2024 - Bijlage 3 - raming second opinion, kostendeskundige 3, 324/2 d.d. 13/02/2024 & BKK d.d. 09/02/2024 - Bijlage 4 - second opinion contracten, BA, d.d 15/02/2024 en 11/03/2024 Dit besluit met bijbehorende informatie op grond van artikel 88 lid 2 van de Gemeentewet aan de raad en/of commissie verstrekken met de vermelding dat er geheimhouding op rust.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.428313 - D.24.1753491

Onderwerp	Concept Verordening Maatschappelijke Ondersteuning 2024 t.b.v. inspraak
Advies	1. De reizigersbijdrage van het Wmo-vervoer, in het verlengde van het besluit op 21 november 2023, bij te stellen naar € 1,50 opstaptarief en € 0,25 per kilometer. 2. In te stemmen met de concept Verordening Maatschappelijke Ondersteuning 2024 (bijlage 1 en 2) en deze na besluitvorming gedurende een termijn van zes weken ter inzage te leggen voor inwoners. 3. Kennis te nemen van het gevraagd advies van de Participatieraad (bijlage 3) en bijgevoegde reactie aan de Participatieraad (bijlage 4) vast te stellen. 4. Gelet op het financieel perspectief van de gemeente de impact van dit advies voor de jaren 2026 en 2027 te betrekken bij de taakstelling binnen de Wmo.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.428359 - D.24.1753771
Onderwerp	Aanpassing vaste gedragslijn terinzageleggingen gemeente Heerenveen
Advies	De aangepaste vaste gedragslijn terinzageleggingen gemeente Heerenveen vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.423936 - D.24.1736877
Onderwerp	Verkoop van het perceel Binnenweg 5 te Heerenveen via verkoop bij inschrijving
Advies	Instemmen met de verkoop van het perceel Binnenweg 5 te Heerenveen middels een verkoop bij inschrijving
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.426279 - D.24.1751055
Onderwerp	De beantwoording van de vragen van de SP inzake de vrijwillige brandweer.
Advies	De beantwoording van de vragen over de vrijwillige brandweer vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.428744 - D.24.1755297

Onderwerp	Informatieve brief 380kV hoogspanningsverbinding Vierverlaten-Ens
Advies	1. De informatieve brief over de 380kV hoogspanningsverbinding Vierverlaten-Ens vast te stellen. 2. In te stemmen met het aan de gemeenteraad versturen van de informatieve brief.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z.22.387851 - D.24.1756353
Onderwerp	Besluit op het bezwaar tegen de verlening van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een kantoorpand op het perceel Abe Lenstra boulevard 48 in Heerenveen
Advies	1. Kennis te nemen van het bijgevoegde parkeeronderzoek; 2. Het bijgevoegde besluit, op het bezwaar tegen de door het college aan de vergunninghouder verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een kantoorpand op het perceel Abe Lenstra boulevard 48 in Heerenveen, vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z.24.427986 - D.24.1752399
Onderwerp	Ontwerpbegroting 2025 FUMO
Advies	1. De gemeenteraad voorstellen geen zienswijze over de ontwerpbegroting 2025 in te dienen bij het dagelijks bestuur van de FUMO.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z.24.429016 - D.24.1756216
Onderwerp	Wijziging van de Gemeenschappelijke regeling "Regeling Bedrijvenparken A7 c.a. 2010" (hierna: Bedrijvenparken A7)
Advies	De raad voor te stellen om: 1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerp wijziging GR Bedrijvenparken A7. 2. Toestemming te verlenen aan het college om te besluiten tot wijziging van de GR Bedrijvenparken A7, conform bijgevoegde geschreven regeling.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z.24.427804 - D.24.1754161
----------------------	----------------------------

Onderwerp	Beantwoording vragen fractie PvdA drugsgebruik in Heerenveen
Advies	1. De schriftelijke vragen over het drugsgebruik in Heerenveen van de Partij van de Arbeid te beantwoorden volgens bijgaand concept.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.429227 - D.24.1757228
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling Heerenveen-West
Advies	1. In te stemmen met bijgevoegde brief aan het college van de gemeente de Fryske Marren.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.23.404481 - D.24.1756165
Onderwerp	Calamiteitenroute Kanaal
Advies	Bijgaand raadsvoorstel vaststellen en daarmee aan de raad voor te stellen om: 1. Te kiezen voor de aanleg van een calamiteitenroute industrieterrein Kanaal lopende vanaf De Werf ter hoogte van nummer 30 langs de spoorlijn en via de onderberm van Rijksweg A7 aansluitend op de Rijksweg A7 voor het einde van het weefvak. 2. Het restant van € 435.000 van het beschikbare krediet (€ 482.000) voor de calamiteitenroute hiervoor aan te wenden. 3. Een aanvullend investeringskrediet van € 22.000 beschikbaar te stellen, waarmee het totale krediet op € 504.000 komt. De extra kapitaallasten van € 1.200 per jaar mee te nemen in de perspectiefnota 2024 en de themabegroting 2025. 4. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.24.429119 - D.24.1756781
Onderwerp	Ontvlechting construct MFG de Kompenije.
Advies	1. Positief te besluiten om het proces tot ontvlechting van het construct MFG de Kompenije in gang te zetten en een nieuw construct vast te leggen.
Besluit	Aangehouden
Zaak / doc nr	Z.23.406727 - D.23.1677922
Onderwerp	Jaarverslag 2022 - Commissie bezwaarschriften

Advies	1. Het jaarverslag 2022 van de Commissie bezwaarschriften voor kennisgeving aan te nemen; 2. De reacties van de afdelingen op de aanbevelingen voor kennisgeving aan te nemen en de aanbevelingen van de Commissie over te nemen en hieraan de volgende acties te verbinden: - Aanbeveling 1: een goede voorlichting bij aanvraag bijstand omtrent rechten en plichten --> meer aandacht aan communicatie besteden en afdeling Communicatie hierbij betrekken - Aanbeveling 2: er dient altijd een herkenbare belangenafweging plaats te vinden --> meer actief toetsen van belangenafweging, niet alleen conform formats werken. Meer collegiale toetsing toepassen, denken vanuit "de mens" en werken vanuit de bedoeling - Aanbeveling 3: een moderniseringsslag ten aanzien van (omgevings)vergunningen --> met de invoering van de Omgevingswet wordt gewerkt met nieuwe formats die naar verwachting de leesbaarheid en toegankelijkheid verhogen. We laten deze moderniseringsslag monitoren door het team Communicatie - Aanbeveling 4: meer speelruimte voor vertegenwoordigers van het verwerend bestuursorgaan --> verweerders op een hoorzitting moeten op een functionele en professionele manier méér hun vertegenwoordigende rol kunnen pakken. Tegelijkertijd moet een zorgvuldige, gemandateerde wijze van besluitvorming plaats blijven vinden. Dit kan bijvoorbeeld gestalte krijgen als verweerder wel de mogelijkheid krijgt om maatwerkafspraken te maken op een hoorzitting, maar dat deze pas worden geformaliseerd na afstemming met de betreffende leidinggevende. We gaan met deze werkwijze aan de slag en evalueren deze aan het begin van 2025 - Aanbeveling 5: een zorgvuldige beoordeling van bezwaarschriften direct bij binnenkomst --> richting het MT wordt er actiever gestuurd op een tijdige (eerste) beoordeling van bezwaarschriften door vakafdelingen 3. De raad en de leerplichtambtenaar het jaarverslag van de Commissie bezwaarschriften door te sturen en hen tegelijkertijd middels bijgevoegde brieven te informeren over de standpunten en aanpak van het college; 4. De aanbevelingen van de Commissie en de standpunten en aanpak van het college hierop ter implementatie aan de directie en het managementteam mee te geven. 5. Het jaarverslag 2022 van de Commissie bezwaarschriften op de gemeentelijke website te publiceren.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z.23.419729 - D.24.1754331
Onderwerp	Bestemmingsplan Burdinewei 2 Nes
Advies	1. bijgaand raadsvoorstel vast te stellen en gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen; 2. in te stemmen met het afsluiten van de

	kostenverhaalovereenkomst.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten) 1. bijgaand raadsvoorstel vast te stellen en gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen; 2. in te stemmen met het afsluiten van de kostenverhaalovereenkomst.
Zaak / doc nr	Z.24.429000 - D.24.1756162
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Heechein tegenover nummers 30 t/m 42 (lokaal bekend als Tsjerkebleek) te Akkrum
Advies	1. kennis te nemen van de aanvraag omgevingsvergunning Heechein tegenover nummers 30 t/m 42 (lokaal bekend als Tsjerkebleek) te Akkrum; 2. bijgaand raadsvoorstel vast te stellen en de gemeenteraad in kennis te stellen van het plan en de ontwerpomgevingsvergunning, en vragen een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven; 3. na instemmend besluit van de gemeenteraad de ontwerpomgevingsvergunning en de (ontwerp)verklaringen van geen bedenkingen ter inzage te leggen in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure en, indien geen zienswijzen worden ingediend, de omgevingsvergunning te verlenen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
