

Van

SP – Jan van der Veen

Portefeuillehouder

Jaap van Veen

Tjeerd van der Zwan

Behandeling ambtenaar

Caroline/Adriaan

Datum ontvangst vragen

10 mei 2019

Huisvesting arbeidsmigranten Stationsplein 2

Naar aanleiding van:

- signalen van omwonenden van het Stationsplein 2 betreffende geluidsoverlast, onveiligheidsgevoelens, ernstige vermindering woongenot (bewoners gaan in het weekend) en ten slotte ter voorkoming van geweldsconflicten tussen bewoners (arbeidsmigranten) en omwonenden;
- klachten van de arbeidsmigranten over te kleine kamers met te veel mensen moeten delen;

Wil de SP het college het volgende vragen:

1. Voor handhaving en rust moet een beheerder in het pand aanwezig zijn en omwonenden hebben een telefoonnummer die ze kunnen bellen zodra er overlast is.

Antwoord:

Er heeft een gesprek plaats gevonden tussen EE accommodations (de exploitant), de gemeente (burgemeester en ambtenaren) en een aantal omwonenden van het pand aan het Stationsplein. Het overleg heeft plaatsgevonden op locatie. Er zijn de volgende afspraken gemaakt:

- EE accommodations gaat kijken of er via het aanbrengen van een aantal fysieke aanpassingen meer comfort en privacy kan worden gecreëerd voor de omwonenden. Het gaat hierbij om een scherm op het platte dak waardoor niet meer in de belendende percelen kan worden gekeken en het creëren van een geluidswand. Het scherm op het platte dak is inmiddels deels gerealiseerd. Naar het geluidsscherm op de erfgrans wordt onderzoek gedaan. De uitkomsten hiervan worden deze week verwacht;
- Bij EE accommodations is opnieuw aangedrongen op het aanstellen van een beheerder. Sinds de laatste week van juni is er weer een beheerder/voorzitter die bewoners van het huis wijst op de gemaakte afspraken. De eerste ervaringen met deze mevrouw zijn goed en het is dan ook te hopen dat ze gedurende langere tijd aanblijft;
- De gemeente heeft richting omwonenden aangegeven dat er vanaf juli 2 extra Boa's in dienst zijn. Toegezegd is dat deze Boa's de locatie aan het Stationsplein hoog op hun prioriteitenlijstje zullen krijgen. Zo wordt er extra toezicht en handhavingscapaciteit voor deze locatie gerealiseerd;
- Alle bovenstaande acties ten spijt zijn we er ons van bewust dat op de bewuste locatie altijd sprake zal zijn van enige hinder en woonoverlast. Dit aantal mensen op een kleine ruimte zal, vooral bij mooi weer, altijd effect hebben op de

leefbaarheid en het woongenot in de directe omgeving. De enige structurele oplossing is dan ook om te komen tot verplaatsen van de arbeidsmigranten naar een andere locatie. In hoeverre dit (op korte termijn) gaat lukken is afhankelijk van uitkomsten van de gesprekken met de eigenaar over herontwikkeling van deze locatie

- 2. Er worden maximaal 21 arbeidsmigranten toegestaan op deze locatie. Dit getal is gebaseerd op de normenset van de gecertificeerde uitzendbranche (gehanteerd door Stichting Normering Flexwonen, die ook inspecties op verzoek van de gemeente kan doen) waarin staat dat minimaal 10m² per persoon. Aangezien er maar drie kamers van de achttien groter zijn dan twintig vierkante meter, kunnen er dus maar 18 + 3 arbeidsmigranten gehuisvest worden.**

Antwoord:

EE accommodations is een gecertificeerd bedrijf volgens de stichting Normering Flexwonen. Met EE is afgesproken dat ze de stichting zullen vragen de locatie aan het stationsplein afzonderlijk nog eens te laten beoordelen. Deze beoordeling heeft inmiddels plaatsgevonden. Na ontvangst van de rapportage hierover zal er, afhankelijk van de uitkomsten, met EE worden gesproken over eventueel te nemen maatregelen. De vergunning is verleend voor 18 kamers.

- 3. Een maandelijks overleg tussen beheer/bewoners, exploitant, omwonenden en gemeente. In dit overleg worden knelpunten besproken en eventuele acties (b.v. geluidsregulatie, extra schutting) besproken.**

Antwoord:

Waar voorheen meerdere uitzendorganisaties arbeidsmigranten huisvesten aan het stationsplein, hebben we sinds kort te maken met nog maar 1 uitzendorganisatie. Dit maakt het maken van en vergen op het nakomen van afspraken gemakkelijker. Ook is er een nieuwe beheerster aangesteld. Tijdens het kennismakingsgesprek tussen beheerster en omwonenden zullen afspraken gemaakt worden.

- 4. Op korte termijn vraagt de gemeente een inspectierapport aan bij de Stichting Normering Flexwonen te Tilburg. Na contact tussen de SP en de Stichting Normering Flexwonen zijn zij hiertoe bereid en staat dat in hun voorlichtingsmateriaal. Op basis van dit rapport worden aanpassingen verricht.**

Antwoord:

Zie de beantwoording bij 2

5. Tot slot indien de exploitanten of gebruikers zich niet houden aan de afspraken zal de vergunning ingetrokken worden en het pand dient dan ontruimd te worden.

Antwoord:

Het besluit kan volgens de vergunning worden ingetrokken wanneer er ernstige en overmatig overlast voor de woon- of leefomgeving wordt veroorzaakt. Hoewel de ernstige inbreuk op het woongenot wordt (h)erkend is daar in juridische termen tot dusverre nog geen sprake van.

Vraag van de heer Hartsuiker over betrekken van bedrijven bij Handhaving:

Antwoord:

De gemeente beperkt zich vooralsnog tot gesprekken met de eigenaar, de exploitant en de uitzendorganisatie. Dit doen we omdat de betrokken arbeidsmigranten die wonen aan het Stationsplein feitelijk formeel volgens de regels niets verkeerd doen. Of met andere woorden er is formeel gezien geen straf- of publiekrechtelijke grondslag om handhavend op te kunnen treden. Er is momenteel dan ook geen reden om direct contact te zoeken met de bedrijven waar de mensen werkzaam zijn, om hen bijvoorbeeld te verzoeken corrigerend op te treden richting betrokken arbeidsmigranten. Er zijn wel contacten met bedrijven die op termijn arbeidsmigranten nodig hebben over de wijze en locatie van huisvesting. Dit wordt ook meegenomen in het lopende onderzoek naar de behoefte aan arbeidsmigranten.