

Overlast (kamer) verhuur

Vragen n.a.v. Artikel Heerenveens courant 20-02-2019 jl.

Volgens de wethouder vallen de misstanden mee. We citeren: De misstanden werden volgens dhr. Van Veen als maatgevend gezien door de politiek. Maar als je het afpelt, dan zijn deze vijf gevallen de enige misstanden in de afgelopen jaren geweest en op die locaties vindt nu geen verhuur meer plaats. Onderstaande vragen zijn gesteld in commissie ROM.

1. Welke panden zijn gesloten waar nu geen verhuur meer plaats vindt?

Er is in de afgelopen jaren in een vijftal gevallen sprake geweest van aanhoudende en aantoonbare overlast. De eigenaar of exploitant van die adressen zijn aangeschreven om de kamerverhuur/bewoning te beëindigen en beëindigd te houden. Daarbij is bestuursrechtelijk opgetreden door toepassing van een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang. Dit heeft ertoe geleid dat de kamerverhuur op deze adressen is beëindigd.

Het betreft de volgende adressen: Badweg 45, Badweg 79, Bogardweg 4/Badweg 1, Nienke van Hichtumweg 105.

2. Weet de wethouder dat in alle panden die beschreven staan in het Zwart-Witboek van de SP nog steeds kamerverhuur plaats vindt? Lindegracht, Falkenaweg, Schoterlandseweg, Herentals en Fok?

Voor Burgemeester Falkenaweg 31, Lindegracht 23, Fok 15, Herenwal 185 is vergunning verleend. Hier vindt ook kamerverhuur plaats.

Voor kamerverhuur in het pand Schoterlandseweg 2/2A/Wolvegasterweg 1 is geen vergunning. Ook maakt het bestemmingsplan geen kamerverhuur mogelijk. Wel is bekend dat hier al geruime tijd sprake is van huisvesting van arbeidsmigranten. Er is geen melding gemaakt van overlast.

3. De overlast weliswaar minder en voor een aantal panden weg. Echter er is nog wel degelijk overlast welke is gemeld bij de politie en aan de balie. Alleen bij de balie weet niemand bij wie ze de meldingen neer moeten leggen. (Zoals de wethouder in een eerder gehouden vergadering zelf ook beaamde: het meldpunt is nog niet operationeel!) Ten aanzien van Stationsplein 2, het pand met 18 kamers waar nu ongeveer 25 arbeidsmigranten wonen en in de zomer weer richting de 35 tot 40 bewoners gaat daarover de volgende vragen:

- a. wat gaat het college doen aan de overlast en gaat het college de regels die vastgesteld zijn volgens het SNF-keurmerk handhaven?

De wethouder wilde hier onlangs niet op ingaan waarschijnlijk omdat er "gebroed" werd op het alternatief bij het Friesland College. De SP verwacht echter dat dit geen oplossing wordt qua tijd dit jaar dus hoe gaat de handhaving eruit zien?

Klachten kan men te allen tijde kwijt bij de gemeente. Klachten over (on)veiligheid en overlast zullen worden neergelegd bij de afdeling handhaving en/of veiligheid. Signalen met betrekking tot zorg over individuele personen worden opgepakt door de procesregisseurs van de afdeling maatschappelijke ontwikkeling. In voorkomende gevallen kan worden gevraagd naar het meldpunt personen met verward gedrag (in de raadsbrief van 13 november 2018 bent u hierover geïnformeerd).

Voor wat betreft Stationsplein 2 zijn we in gesprek met de eigenaar en met de exploitant, waarbij nadrukkelijk wordt aangegeven dat er serieus werk moet worden gemaakt van het meer beheersbaar maken van de situatie ter plaatse. Er zullen afspraken worden gemaakt over toezicht en wordt een nadrukkelijker rol van de beheerder geëist. Ook zal een appèl worden gedaan op de certificering van de exploitant onder het SNF-keurmerk.
