



MOTIE

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Begroting 2023, agendapunt 6**Onderwerp**

Bestemmingsplan Zandzoom Heiloo

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 7-11-2022

Inhoud

De raad,
Gehoord de beraadslagingen,
Overwegende dat

- Heiloo tot in 2017 de Woonvisie 40/30/30 hanteerde, waarin gestreefd werd naar 40% sociale bouw (koop en huur), 30% middenduur en 30% duur;
- Deze Woonvisie 40/30/30 is losgelaten, omdat het project Zandzoom bij deze Woonvisie met 40% sociaal een verlies van 5,7 miljoen euro op zou leveren (memo Categorisering Zandzoom, november 2016) en pas winstgevend zou zijn bij slechts 20% sociaal of minder;
- In plaats van deze Woonvisie een systeem van Monitoring is ingevoerd;

En:

- Het Planbureau voor de Leefomgeving verwacht dat het aantal alleenstaanden in de gemeente Heiloo tussen 2015 en 2030 met 47% toeneemt;
- In het Woningmarktonderzoek van Companen (augustus 2021, pagina 40) geconcludeerd wordt dat er: "een kwalitatieve mismatch is tussen de harde planvoorraad en de ontwikkeling van de woningbehoefte" en dat er "vooral plannen zijn om te voorzien in de behoefte aan (middel)dure koopwoningen, terwijl er juist een uitbreidingsbehoefte in het goedkope koopsegment ligt";

NB De harde plannen aan (middel)dure koopwoningen

betreffen 1206 woningen bij een woonbehoefte daaraan van 75!

- Het project Zandzoom de laatste grote nieuwbouwlocatie in Heiloo en de enige mogelijkheid is waar deze mismatch kan worden hersteld;

Conclusie

De raad dringt er bij het college met klem op aan om:

- voorafgaand aan een nieuw Bestemmingsplan Zandzoom een onafhankelijke monitoring uit te (laten) voeren naar de actuele en toekomstige lokale en regionale (Regio Alkmaar) woonbehoefte;
- een eventueel nieuw Bestemmingsplan Zandzoom in lijn te brengen met de actuele, lokale en regionale woonbehoefte ook als dit een groter aandeel kleinere en betaalbare wooneenheden betekent;
- de nieuwbouw in Zandzoom bij voorkeur toe te wijzen aan lokale woningzoekenden met een minimum van 30% conform wet(svoorstel) Ministerie VRO.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam) Gemeentebelangen Heiloo. Edith de Jong

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		5
PvdA	3		3
VVD	3 2		2
D66	3		3
GBH	2	2	
CDA	2		2
Heiloo Lokaal	1		1
TOTAAL	19 18	2	16

Verworpen


Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	

VVD		Heiloo Lokaal	
D66			

