



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

Aan: College van B&W van de gemeente Heiloo
Raadhuisplein 1
1850 AA Heiloo

CC: Leden van de Gemeenteraad Heiloo

Datum: 13 mei 2022

Onderwerp: Vragen inzake Westerweg 370 A en B
(conform artikel 51 van het Reglement van Orde van de Gemeenteraad van Heiloo)

Geacht college,

Gemeentebelangen Heiloo heeft naar aanleiding van het Bestemmingsplan Westerweg 370A, de daarvoor ingediende zienswijzen en gesprekken met betrokkenen een aantal vragen.

Wij verzoeken om beantwoording van deze vragen binnen 10 dagen conform de toezegging dd. 9 mei 2022 van de Portefeuillehouder. Voor alle zekerheid dienen wij deze vragen ook in met beroep op artikel 51 van het Reglement van Orde van de Gemeenteraad van Heiloo.

Vragen Westerweg 370A

1. Klopt het dat er twee Anterieure Overeenkomsten (AOK's) zijn afgesloten tussen de gemeente Heiloo en W. de Haas en N. Gelissen en/of hun zaakwaarnemer Ensing Beheer BV? Zo ja, wanneer zijn deze afgesloten? Graag ontvangen wij een kopie van beide AOK's.
NB Volgens onze informatie is er één AOK afgesloten in 2015 en één in 2021.
2. Op welke punten verschillen deze twee AOK's? Graag ontvangen wij een overzicht.
3. Klopt het dat er ook ooit een AOK is afgesloten met de eigenaar van Westerweg 370B? Zo ja, dan ontvangen wij ook daarvan graag een kopie.

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 70320276, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

Op 7 maart 2016 heeft de gemeenteraad van Heiloo besloten het bestemmingsplan Westerweg 370A niet vast te stellen. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State door de initiatiefnemers van het plan, De Haas/Gelissen en hun zaakwaarnemer Ensing Beheer BV. De gemeente Heiloo is door de Raad van State in het gelijk gesteld.

4. Op welke gronden heeft de Raad van State in 2017 de gemeente Heiloo in het gelijk gesteld?
5. In hoeverre is de tweede AOK in lijn met de uitspraak van de Raad van State. Ergo, is aan de uitspraak gevolg gegeven? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke punten?
6. In de eerste AOK is een bijdrage van € 4100 per woning overeengekomen. Welke bijdrage is in de tweede AOK overeengekomen?
7. Wat is de bijdrage van Westerweg 370B -volgens een naar onze informatie ook afgesloten (concept)AOK met de eigenaar daarvan- en wat is de bijdrage van alle andere woningen in Zandzoom?
NB. Volgens onze informatie zou voor Westerweg 370B een bijdrage van € 45.000,- gevraagd zijn.
8. Waarom wijkt de bijdrage van Westerweg 370 A af van die van Westerweg 370B en de andere woningen in Zandzoom? Graag een uitgebreide toelichting.

Westerweg 370 valt binnen de zogeheten Zesde Kamer van Zandzoom. Deze Zesde Kamer valt niet onder het plan Zandzoom 2019 en ook niet onder het Voorbereidingsbesluit Zandzoom 2021. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Zandzoom 2005'. Volgens dit aldus vigerende bestemmingsplan Zandzoom 2005 hebben de percelen 370 A en B de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' voor bedrijven in de categorie 1 en 2 met de nadere aanduiding opslag.

9. Waarom heeft het college Westerweg 370 A en B eerst buiten het plan Zandzoom 2019 en nu ook buiten het Voorbereidingsbesluit 2021 gehouden? Graag voor beide een toelichting.
NB In haar uitspraak uit 2017 stelt de Raad van State dat de gemeente het HELE gebied in samenhang zou willen ontwikkelen.
10. Waarom wordt voor perceel 370A wél en voor perceel 370B niet de bestemming aangepast?
NB De eigenaar van perceel 370B heeft aangegeven ook mee te willen gaan in de bestemmingsplanwijziging en de bestemming van Westerweg 370 B ook te willen wijzigen naar woonbestemming.

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 70320276, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

In de commissievergadering van 10 maart 2021 spreekt de heer Twisk in namens de nieuwe eigenaar, Ensing Beheer BV. De heer Twisk stelt dat deze nieuwe eigenaar, na de uitspraak van de Raad van State, in 2019 het perceel een bedrijfsbestemming wilde geven. Dit werd door de gemeente Heiloo als niet wenselijk werd beschouwd.

11. Klopt het dat deze heer Twisk voormalig medewerker is van de gemeente Heiloo? Bestaan er nog zakelijke relaties tussen de heer Twisk en Heiloo cq. sinds wanneer voert de heer Twisk geen opdrachten meer uit voor de gemeente Heiloo?
12. Hoe verhoudt de wens van de gemeente –om GEEN bedrijven te vestigen op Westerweg 370A- zich tot de wijze waarop ten aanzien van Westerweg 370B tot op heden geweigerd wordt om hier een woonbestemming aan te geven?

In zijn zienswijze geeft de eigenaar van Westerweg 370B aan gesproken te hebben met de burgemeester en de gemeentesecretaris. Ook zijn tijdens openbare vergaderingen in september en november 2021 door het college toezeggingen gedaan, lezen wij in de zienswijze.

13. Welke concrete afspraken/toezeggingen heeft het college gedaan aan de eigenaar van Westerweg 370B? Graag een overzicht van alle afspraken/toezeggingen met vermelding van datum.
14. In zijn zienswijze stelt de eigenaar van Westerweg 370 B dat het college op 8 november 2021 desgevraagd door Gemeentebelangen Heiloo aangeeft dat Westerweg 370B “niet mee wil in de bestemmingsplanwijziging” maar ook dat er “geen afspraken zijn te maken over de kosten” . Waar baseert het college deze uitspraak concreet op? Graag een kopie van de betreffende stukken.
15. Stuurt het college aan op een uitrookprocedure? Door om het bedrijf heen nieuwbouw te plegen, geen rekening te houden met de voorgeschreven milieu hindercirkels, en vervolgens het bedrijf aan te spreken op grond van de Hinderwet wordt de bedrijfsuitoefening belemmerd. Wat is het college voornemens te doen om tot een oplossing te komen?
16. In de zienswijze wordt ook gesproken van sociale woningen. Klopt het dat er met de eigenaren van Westerweg A en/of B is gesproken over 32 sociale rug-aan-rugwoningen op de Westerweg 370. Zo nee, waarom niet? Zo ja, waarom is daar door het college geen nadere uitwerking aan gegeven, mede gezien het coalitie akkoord om op inbreilocaties sociaal te bouwen?

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 70320276, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

17. Ook blijkt sprake van gesprekken op dit moment met Forte voor Westerweg 370 B voor het vestigen van een kinderopvangcentrum. Klopt het dat er met de eigenaren van Westerweg 370 A en/of B is gesproken over een kinderopvangcentrum op de Westerweg 370? Zo nee, waarom niet? Zo ja, waarom is daar door het college geen nadere uitwerking aan gegeven, mede gezien de behoefte aan een IKC in Zandzoom?

Naar aanleiding van de stukken en gesprekken met betrokkenen heeft Gemeentebelangen Heiloo tot slot de volgende vragen:

18. In de zienswijze wordt verder ook gesproken van een in december 2021 verleende vergunning voor een Tandheelkundig Centrum op Westerweg 370 B (WABO 2021848 – D286720). Klopt het dat deze vergunning is aangevraagd? En zo ja door wie? Klopt het dat deze vergunning is afgegeven? Zo ja, dan ontvangen wij graag een verklaring /argumentatie voor de verlening van deze vergunning.
19. Wat is de Woz waarde van de percelen Westerweg 370 A en B op peildatum 1 januari 2022? Wat was de hoogste Woz waarde voor deze percelen in de afgelopen 20 jaar? Kunt u een verklaring geven voor het verschil tussen de hoogste WOZ waarden in de afgelopen 20 jaar en de WOZ waarde nu?
20. Bestaan er afspraken over eventuele compensatie/vergoedingen/claims tussen de gemeente Heiloo en de eigenaren/zaakwaarnemer van Westerweg 370A voor het geval het Bestemmingsplan Westerweg 370A GEEN doorgang vindt? Zo ja, wat is afgesproken?

Gemeentebelangen Heiloo stelt het op prijs om binnenkort een Raadsinformatieavond te organiseren over de Westerweg 370, waarbij de (indertijd) verantwoordelijke ambtenaren aanwezig zijn om de gang van zaken toe te lichten.

Wij ontvangen uw correcte (!) beantwoording van alle (!) vragen graag binnen 10 dagen en op grond van het RvO uiterlijk 10 juni 2022.

Met vriendelijke groet,

Fractie Gemeentebelangen Heiloo
Bas van Beusekom
Edith de Jong

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 70320276, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>