

Fractie CDA Heiloo
t.a.v. de heer H. Hiemstra
De Teems 5
1851 GP Heiloo

Ons kenmerk: D608088
Zaaknummer: Z23 117507
Uw brief van: 19 februari 2023
Uw kenmerk:
Verzenddatum: 14 maart 2023
Bijlage(n):

Onderwerp: Artikel 51 inzake aanvullende vragen 'benutten beschikbare flexwoningen'

Geachte fractie van het CDA,

Op 19 februari 2023 heeft uw fractie schriftelijke vragen conform artikel 51 van het Reglement van Orde (Rvo) gesteld. De vragen hebben betrekking op aanvullende vragen met betrekking tot het benutten van beschikbare flexwoningen. Hierbij ontvangt u de schriftelijke reactie van het college op deze vragen. Voor de volledigheid herhalen wij uw inleiding en de door u gestelde vragen.

Per brief van 7 februari jl heeft de CDA-fractie de antwoorden mogen ontvangen op eerder gestelde artikel 51 vragen met betrekking tot de 16 beschikbare flexwoningen / tiny houses die de onderneming Clean2anywhere in Hoorn gereed heeft staan om geplaatst te worden, maar dat tot op heden niet gelukt is deze met behulp van gemeenten te plaatsen. De beantwoording geeft aanleiding tot een aantal aanvullende vragen.

Aanvullende vragen aan het college:

Vraag 1

Welke aantallen flexwoningen denkt het college op basis van die aanpak in Heiloo te kunnen realiseren?

Antwoord:

Het aantal is op dit moment nog niet bekend. Het aantal flexwoningen is mede afhankelijk van mogelijkheden op locaties. We starten daarom eerst met een locatiescan.

Vraag 2

Wat is de concrete planning daarbij? Wanneer zal volgens deze aanpak de eerste flexwoning in Heiloo gerealiseerd zijn? Nog in 2023/2024 of pas in de jaren daarna?

Antwoord:

Er is nog geen concrete planning. Doelstelling is om in 2023/2024 de flexwoningen te realiseren.

Vraag 3

Inmiddels is duidelijk (zie NHD) dat de Tiny Houses 70.000 euro per stuk kosten excl. BTW en dat deze van de corporatie Het Grootslag kunnen worden afgenomen. Ook wordt gemeld dat deze Tiny Houses **wel** voldoen aan het Bouwbesluit. Het college verwijst naar de eerder genoemde bestuursopdracht en het feit dat men (alleen) met Kennemer Wonen gesprekken wenst te voeren.

Is het college ermee bekend dat in het meest actuele Jaarplan 2023 Prestatieafspraken tussen Gemeente Heiloo - Kennemer Wonen (aan de raad aangeboden op 13 december 2022) de volgende opgave staat vermeld met betrekking tot hetgeen Kennemer Wonen aan nieuwe huurwoningen in Heiloo denkt te realiseren?

De planvoorraad nieuwbouw sociale Kennemer Wonen heeft een omvang van ca. 300 woningen. Het betreft zowel harde als zachte plannen in diverse stadia van planvorming en ontwikkeling.

Oplevering 2023

- | | |
|-------------|------------|
| - Kanaalweg | 2 woningen |
|-------------|------------|

2025 e.v. (aantallen indicatief)

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| - Ter Coulsterlaan | 46 woningen (sloop nieuwbouw) |
| - GGZ terrein | 100 woningen |
| - Zandzoom (diverse locaties) | 93 woningen |
| - Lagelaan | 25 woningen |
| - De Kwekerij | 20 woningen |
| - Zuiderloo | 24 woningen |

Antwoord:

Ja, we hebben de prestatieafspraken mede ondertekend.

Vraag 4

Is het college met het CDA eens dat dit betekent dat als uitbreiding van sociale huurwoningen over de jaren 2023 en 2024 alleen 2 zogenaamde 'Skeave Huse' worden gerealiseerd?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Vraag 5

Is het college met het CDA eens dat dit wel heel erg schril afsteekt tegen de grote woningnood onder starters en tegen de in het collegeprogramma opgenomen ambitie om op zoek te gaan naar nieuwe woonconcepten en versnelling van processen?

Antwoord:

Mede vanwege deze woningnood zetten we voor de korte termijn in op het realiseren van flexwoningen.

Vraag 6

Kan het college aangeven waarom het desalniettemin geen reden ziet om met Kennemer Wonen in gesprek te gaan om met het door Kennemer Wonen aanschaffen van de 16 beschikbare Tiny Houses in 1 klap de voor 2023/24 de afgesproken 'prestatie' te verhogen van 2 naar 18?

Antwoord:

Van belang is om eerst een geschikte locatie te vinden voor flexwoningen. Vervolgens kan worden bekeken welke partij tot ontwikkeling over gaat en wat voor flexwoningen er kunnen worden afgenomen (via het rijk, Aedes, of andere aanbieders, zoals bijvoorbeeld Clean2anywhere).

Vraag 7

Het college heeft in de beantwoording op de gestelde vragen alleen oog voor de – als voorbeeld genoemde - locatie naast het PCC. Kan het college aangeven welke locaties in Heiloo wél geschikt zijn voor 10 tot 16 Tiny Houses in Heiloo?

Antwoord:

Nee, we willen eerst starten met een locatiescan. Zie antwoord bij vraag 1.

Vraag 8

Is het college al met al bereid mede naar aanleiding van het bovenstaande in overleg met Kennemer Wonen dit alsnog wél serieus op te pakken, in aansluiting op de bestuursopdracht mbt flexwoningen?

Antwoord:

We zijn ambtelijk in gesprek met Kennemer Wonen voor de realisatie van flexwoningen. We nemen de mogelijkheid van corporatie Het Grootslag hierin mee. Ambtelijk is Het Grootslag al verwezen naar Kennemer Wonen.

Vraag 9

Is het college bereid over het onderwerp flexwonen in de brede zin des woords uiterlijk in april 2023 een Raadsinformatiebijeenkomst te organiseren?

Antwoord:

Op 5 april aanstaande wordt een regionale raadsinformatieavond gehouden met als thema de realisatie van flexwoningen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



F.W.H. de Jong
secretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester