

INGEKOMEN 13 MEI 2016

Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Heiloo
Postbus 1
1850 AA HEILOO

GEMEENTE HEILOO	
2016	005105
INGEK.: 13 MEI 2016	
AFD:	mede-advies
VRom	

Wijchen, 12 mei 2016

Inzake : ENSING BEHEER/GEMEENTE HEILOO
Ons kenmerk : 20160114
Uw kenmerk :
E-mail : vangoor@jbs-advocaten.nl

Geacht college,

Op verzoek van mijn cliënten, de heer W.J.E. de Haas en mevrouw N.H.M. Gelissen, wonende te Haarlem respectievelijk Elshout, u welbekend, schrijf ik u naar aanleiding van het volgende.

Ter uitvoering van uw besluit van 22 september 2015 heeft de gemeente Heiloo op 9 oktober 2015 een anterieure overeenkomst gesloten met cliënten inzake de ontwikkeling van een bouwplan nabij Westerweg 370a te Heiloo.

In deze overeenkomst hebben beide partijen over en weer verplichtingen op zich genomen die ertoe moeten leiden dat de bestemming op het perceel Westerweg 370a zou worden gewijzigd van 'Bedrijven' naar 'Wonen', teneinde het in de anterieure overeenkomst en bij partijen bekende bouwplan van cliënten planologisch mogelijk te maken.

In de overeenkomst heeft de gemeente Heiloo zich ertoe verplicht om het bestemmingsplan in procedure te brengen en – behoudens uw publiekrechtelijke verantwoordelijkheden als gemeente – het gevraagde bestemmingsplan vast te stellen.

In artikel 1 lid 2 van de overeenkomst is opgenomen dat enkel in geval van "zwaarwegende belangen in het kader van de publiekrechtelijke taakuitoefening van de Gemeente", de gemeente geen plicht heeft tot het (ongewijzigd) verlenen van de benodigde toestemmingen, ontheffingen en beschikkingen.

In de raadsvergadering van 7 maart 2016 heeft de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan Westerweg 370a niet vast te stellen. Het besluit is niet een uitvloeisel geweest van door derden ingediende inspraakreacties, bedenkingen, zienswijzen, bezwaren, beroepen, besluiten of stellingnamen van overige overheden, dan wel uitspraken van de bestuursrechter.

De reden die de raad aan haar besluit ten grondslag heeft gelegd – de hoogte van de exploitatiebijdrage, de vrees voor de kap van twee bomen en het 40-30-30 principe – zijn geen zwaarwegende belangen als bedoeld in de anterieure overeenkomst. Ook zijn het geen belangen die een rol (zouden mogen) spelen bij het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan (tegen de achtergrond van het toetsingskader van de Wet ruimtelijke ordening). Op alle drie de voormelde punten voldoet het bestemmingsplan bovendien aan de wet en het gemeentelijke beleid.

Ter borging van haar rechten hebben cliënten bij de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State beroep ingesteld tegen het voormelde raadsbesluit van 7 maart 2016, zoals dat op 23 maart aan haar bekend is gemaakt. De verwachting is dat dat beroep sowieso zal leiden tot vernietiging van voormeld besluit.

Mijn cliënten kunnen niet anders concluderen dan dat gemeente Heiloo derhalve tekortschiet in de nakoming van de anterieure overeenkomst. Namens mijn cliënten stel ik u in gebreke en sommeer ik de gemeente Heiloo om alsnog binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief de verplichtingen uit de anterieure overeenkomst na te komen door binnen voormelde termijn het bestemmingsplan alsnog vast te stellen.

Geeft uw gemeente geen gehoor aan deze sommatie, dan stel ik u nu reeds voor alsdan aansprakelijk voor alle schade en de gemaakte kosten. Ik wijs u erop dat de markt voor woningbouw aantrekt, als het bestemmingsplan wel zou zijn vastgesteld, dan zou mijn cliënten ook al voortgang hebben kunnen boeken met de verkoop, het vastleggen van de aannemer et cetera. De kans dat de bouw van de woningen (met de dag) duurder wordt is reëel, terwijl de koopsom in beginsel niet evenredig zal stijgen. De kosten (en het renteverlies) loopt evenwel met de dag verder op. Mijn cliënten behouden zich het recht voor alle schade en kosten, te vermeerderen met (wettelijke) rente op u te verhalen.

In afwachting van uw reactie verblijft,

Met vriendelijke groet,



P.J. (Pieter) van Goor | **advocaat**

KASTEELLAAN 28 | 6602 DE WIJCHEN

R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 8,15

18gr

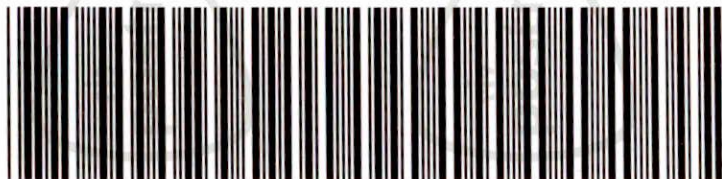
D-A-1

PostNL

166125 12-05-2016 13:50

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS595656662

1850AA 1

