

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	: Heiloo
Raadsvergadering	: Maandag 3 april 2017
Voorstelnummer	:
Portefeuillehouder(s)	: M.R. Opdam
Commissie	: OR
Commissie	: Woensdag 15 maart 2017
Soort agendering	: ter advisering
Agendapunt	:
Team	: Beleid en vastgoed
Opsteller(s)	: André Fictoor
Telefoonnummer	: 072 535 67 56
Bijlagen:	: Brief SVNK, huidige Huisvestingsverordening

Onderwerp Verordening tot wijziging Huisvestingsverordening

Voorgesteld besluit

1. De Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heiloo vast te stellen.

Geheimhouding

- ☒ Nee
☐ Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Het rijk past de Huisvestingswet 2014 aan. Hierdoor vervalt de voorrang voor vergunninghouders bij woningtoewijzing en laat het rijk de beslissing om voorrang toe te kennen bij de gemeente. De taakstelling om vergunninghouders te huisvesten blijft wel bestaan. Voor de realisatie van de taakstelling blijft voorrang van vergunninghouders op andere woningzoekenden nodig. Dat betekent dat deze voorrang apart opgenomen moet worden in de Huisvestingsverordening Heiloo.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:
de Huisvestingsverordening aanpast, zodat vergunninghouders tijdig kunnen worden gehuisvest.

2 KEUZERUIMTE

Hoewel het rijk de keuze voor het al of niet urgent maken van vergunninghouders bij gemeenten legt, blijven gemeenten verplicht vergunninghouders tijdig te huisvesten. De enige wijze om dit als gemeente te kunnen doen is door vergunninghouders voorrang te geven.

2.1 Beleidskaders

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving: de Huisvestingswet.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Gemeenten hebben op grond van de Huisvestingswet 2014 de taak om mensen met een (tijdelijke) verblijfsvergunning voor maximaal 5 jaar te huisvesten. Op basis van het aantal verwachte vergunninghouders legt het rijk ieder halfjaar aan gemeenten naar rato van het inwoneraantal een taakstelling op.

Tot op heden zijn de vergunninghouders, op basis van de Huisvestingswet 2014, met voorrang op andere woningzoekenden gehuisvest. Daardoor is de gemeente er altijd in geslaagd om de opgelegde taakstelling te realiseren en eventueel nog bestaande achterstanden uit een voorafgaande halfjaarlijkse periode te realiseren. De halfjaarlijkse taakstelling blijft bestaan.

Voorrang van vergunninghouders op andere woningzoekende was en blijft een voorwaarde om aan de gestelde opgave te kunnen voldoen. Met het geldende woonruimteverdelingssysteem dat gebaseerd is op inschrijftijd is dat niet mogelijk; vergunninghouders hebben namelijk nog geen inschrijftijd opgebouwd.

De woningcorporaties hebben in een brief d.d. 5 december 2016 aan het PORA Ruimte en Sociaal aangegeven dat het noodzakelijk is dat vergunninghouders hun voorrangspositie bij het toewijzen van woningen behouden. De brief van de voorzitter SVNK is bij dit raadsvoorstel gevoegd.

3.2 Overwegingen van het college

Met de wijziging van de Huisvestingswet zijn de gemeenten op basis van artikel 12 lid 4 van de wet verplicht vast te leggen hoe de gemeente invulling geeft aan haar taakstelling. Dat kan vastgelegd worden in de Huisvestingsverordening of in een Plan van aanpak. Gekozen is voor voortzetting van de geldende voorrang en de vergunninghouders daarom in het vervolg in de huisvestingsverordening aan te merken als urgenten. De beleidsregels urgentie moeten hierop ook worden aangepast. De aanpassing van beleidsregels, na vaststelling van de wijzigingsverordening, is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

De raad wordt voorgesteld de Huisvestingsverordening aan te passen via het vaststellen van bijgevoegde 'Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening'.

Het voorstel houdt in dat vergunninghouders in de Huisvestingsverordening in het vervolg worden aangemerkt als urgenten die voorrang hebben op andere woningzoekenden. Het is nodig dit vast te leggen omdat het rijk de Huisvestingswet 2014 aanpast waardoor de status van urgente vergunninghouder vervalt uit de wet.

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

De Huisvestingsverordeningen van de gemeenten in de regio Alkmaar zijn regionaal afgestemd. Het voorstel voor de wijzigingsverordening is besproken in het PORA Ruimte van 11 januari 2017. Aan alle gemeenteraden van de regio Alkmaar zal het raadsvoorstel ter vaststelling worden voorgelegd.

3.4 Participatie, samenspel

N.v.t.

3.5 Risico's

Als vergunninghouders geen voorrang krijgen loopt de gemeente de volgende risico's:

Indeplaatstreding provincie

Wanneer de gemeente er niet in slaagt de vergunninghouders binnen de gestelde termijnen te huisvesten dan zal de toezichthouder (de provincie) de taak overnemen en de kosten hiervan in rekening brengen bij de gemeente. In het verleden is de gemeente er altijd in geslaagd om de taakstelling te halen en eventuele achterstanden binnen de gestelde termijnen in te lopen. Met het handhaven van de voorrang voor vergunninghouders is er een geringe kans op indeplaatstreding door de provincie.

Extra kosten door langer verblijf in AZC

Wanneer een vergunninghouder langer verblijft in een AZC van vergunninghouders dan de geldende termijn (binnen 10 weken woning aanbieden na koppeling van vergunninghouder aan gemeente) zullen de extra kosten van dit verblijf in rekening worden gebracht bij de gemeente (op grond van het concept wetsvoorstel Wet kostenverhaal). De kosten bedragen naar verwachting per vergunninghouder € 1.850,- per maand.

Mogelijk later uitkeren van vergoedingen van het Rijk

De vergoedingen van het Rijk per inburgeringsplichtige vergunninghouder bedragen voor maatschappelijke begeleiding € 2.370,- en voor integratie en participatie € 4.430,-.

De vergoedingen worden uitgekeerd nadat de vergunninghouder gehuisvest is en meegeteld is voor de taakstelling.

De vergoedingen van in totaal € 6.800,- per inburgeringsplichtige vergunninghouder zijn bedoeld als financiële dekking van het Programma Integratie en Participatie; waarvoor het College nog een apart voorstel ontvangt.

3.6 Financiën

N.v.t.

3.7 Communicatie

Het besluit van de raad tot wijziging van de verordening wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

4. UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

De wijzigingsverordening treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van de Wet van 14 december 2016 tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders.

5. ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

N.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

De heer drs. G.H.S. Heemskerk MBA
secretaris

De heer T.J. Romeyn
burgemeester