

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	: Heiloo
Raadsvergadering	: 3 april 2017
Voorstelnummer	:
Datum raadsvoorstel	: 21-02-2017
Portefeuillehouder(s)	: A.N. Dellelijn
Commissie	: MZ
Commissie	: 13 maart 2017
Soort agendering	: ter advisering
Agendapunt	:
Team	: Ruimtelijke Ontwikkeling
Opsteller(s)	: Ton Rutten
Telefoonnummer	: 06-41856647
Datum B&W besluit	: 28-02-2017
Bijlagen:	: -

Onderwerp	Vervangen trekkenwand Theater De Beun
------------------	---------------------------------------

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het opstarten van het project om in de zomer van 2017 tot vervanging van de trekkenwand over te gaan;
2. Het volgens het MJOP becijferde budget van € 260.000 als maximaal te besteden krediet beschikbaar te stellen;
3. De jaarlijkse kapitaallasten van maximaal € 17.095,- per jaar ten laste te brengen van de "bestemmingsreserve onderhoud gebouwen".
4. Ter dekking hiervan een deel van de reserve groot maximaal € 260.000,- (zijnde de initiële investering) af te splitsen en hier een rente van 3% aan toe te rekenen, om zo het deel voor de trekkenwand de komende jaren zeker te stellen.

Geheimhouding

- ☒ Nee
☐ Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

In Theater de Beun is een trekkeninstallatie aanwezig waarmee bijvoorbeeld decor, licht- en geluidsapparatuur, en rekwisieten gehesen kunnen worden. Er wordt op dit moment gewerkt met zes elektrische trekken en vijf hand aangedreven trekken. Een trekkeninstallatie zoals in het theater aanwezig is een complexe geautomatiseerde hijsinstallatie die in elk theater van enige omvang aangetroffen wordt.

De gemeente Heiloo is eigenaar van Theater De Beun. Vanuit die hoedanigheid is de gemeente verantwoordelijk voor instandhouding van onder andere de technische installaties, waartoe ook de trekkenwand kan worden gerekend. Gezien de levensduur van de bestaande trekkenwand en gerezen twijfels omtrent het functioneren ervan, heeft de gemeente onderzoek laten verrichten naar de technische en functionele staat van deze installatie. Hieruit is gebleken dat de trekkenwand moet worden vervangen.

1.1 Doel advies

De raad te informeren over de voorgenomen vervanging van de trekkenwand in Theater De Beun en de raad te verzoeken hiertoe de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.

2 KEUZERUIMTE

De raad heeft de keuzeruimte om het gevraagde krediet niet beschikbaar te stellen. In dat geval kan de trekkenwand deze zomer niet vervangen worden. Het risico op uitval van de trekkenwand en/of ongevallen met de trekkenwand neemt hierdoor toe. Door een externe adviseur is reeds geconcludeerd dat de trekkenwand het einde van de levensduur heeft bereikt.

2.1 Beleidskaders

Toekomstvisie Heiloo 2030

Dit voorstel heeft betrekking op het (de) volgende speerpunt(en) uit de toekomstvisie:

2.1.1 Rollen gemeente Heiloo

- a. De gemeente regisseert een aantal basistaken vanuit het oogpunt van het algemeen belang en de zorg om het kwetsbare (basistaken zoals veiligheid, gezondheid, zorg voor mensen en dieren, natuur en cultuurhistorie).

2.1.2 Identiteit Heiloo

- c. De cultuurhistorische rijkdommen vormen de basis voor het Heiloo van nu, oud en nieuw zijn met elkaar verbonden

2.1.7 Voorzieningen

- c. De voorzieningen zijn zo veel mogelijk multifunctioneel ingericht en worden door verschillende groepen gebruikt.

Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het collegeprogramma 2014 - 2018:

- 3.3.1. De kernactiviteiten op het gebied van kunst, cultuur, recreatie en (breedte)sport behouden.

Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op het 8 december 2014 door de raad vastgestelde:

- Maatschappelijk huurtarief. Hieruit volgt dat het vervangen van de trekkenwand een verantwoordelijkheid is van de eigenaar.
- Algemeen belang op gemeentelijke accommodaties.

Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving : Wettelijk kader Arbo regeling

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Uitkomsten onderzoek trekkenwand

Door het gespecialiseerde bureau Move Design is onderzoek verricht naar de status van de bestaande trekkenwand in Theater De Beun. Het rapport over de huidige trekkeninstallatie is bijgevoegd als bijlage 1. Het onderzoek leidt tot de volgende conclusies:

1. De installatie voldoet niet aan de voorwaarden die gesteld worden in het Arbo besluit;
2. De installatie voldoet niet aan de regelgeving gesteld in de machinerichtlijn. Zo zijn een aantal zaken niet aanwezig in de huidige situatie, namelijk het dubbel uitvoeren van de remmen, een overlastmeting en meerdere noodstoppen;
3. De installatie voldoet niet aan de veiligheidseisen die benodigd zijn voor het waarborgen van de veiligheid met betrekking tot het hijsen boven personen;
4. De installatie geeft in de bestaande configuratie een hoog risico op bedrijfsongevallen, fysieke overbelasting en een verhoogd risico op falen van de installatieonderdelen;
5. De installatie heeft een dusdanige levensduur en –verwachting dat deze niet terstond buiten bedrijf gesteld dient te worden maar op zeer korte termijn vervangen dient te worden ten einde te voldoen aan bovenstaande eisen en de veiligheid van bedieners, gebruikers en artiesten kan waarborgen.

Hierbij wordt door de adviseur opgemerkt dat het ondanks voornoemde opsomming niet noodzakelijk is de installatie per direct buiten bedrijf te stellen. De installatie kan het resterende deel van het seizoen nog gebruikt worden met aanscherping van de veiligheidsmaatregelen zoals het letten op de fysieke belasting van medewerkers en het aanpassen van de risicoanalyse.

De eerstvolgende gelegenheid waarbij er gedurende langere periode géén voorstellingen zijn, betreft de zomerperiode. Op dat moment moet de trekkenwand worden vervangen.

Kostenraming

Door de extern adviseur is een eerste inschatting gemaakt van de mogelijke projectkosten. Deze zijn indicatief geraamd op € 150.000,- tot € 200.000,- exclusief btw (zie ook bijlage 1) respectievelijk 180.000,- tot 240.000,- inclusief btw. Dit komt redelijk overeen met het bedrag van € 260.000,- inclusief btw voor de gehele vervanging van de trekkenwand zoals dit is opgenomen in het MJOP dat voor Theater De Beun is opgesteld.

Bij deze inschatting is door de extern adviseur nadrukkelijk het voorbehoud gemaakt dat dit slechts een eerste indicatieve raming betreft, die pas nader concreet gemaakt kan worden na verder vooronderzoek.

Zo wordt momenteel in kaart gebracht of de dakconstructie en kapbelasting van het theater nog voldoende zijn om een nieuwe, gemoderniseerde trekkenwand te dragen. De eerste uitkomsten laten zien dat er mogelijk erwijs een beperkte aanpassing van de draagconstructie noodzakelijk is. Hierdoor nemen voornoemde kosten mogelijk nog toe, waardoor een inkoopnadeel ontstaat.

Daarnaast kunnen de kosten in de praktijk ook nog afwijken als gevolg van de uitkomsten van het aanbestedingstraject. Er zijn in Nederland tenminste drie partijen waarmee het aanbestedings-traject ingegaan kan worden. Dit kan mogelijk erwijs (als gevolg van marktwerking) nog leiden tot een inkoopvoordeel.

3.2 Overwegingen van het college

Met de vaststelling van het kunst- en cultuurbeleid in 2016 is besloten dat Theater De Beun als een waardevolle kunst- en cultuurvoorziening beschouwd kan worden en derhalve ook de komende jaren open moet blijven. De gemeente is eigenaar van Theater De Beun en daarmee verantwoordelijk voor het creëren van een veilige werkomgeving binnen het theater. Hiertoe behoort ook de verantwoordelijkheid voor een veilige en deugdelijke trekkenwand.

Aangezien de huidige trekkenwand niet meer voldoet, is het géén optie om de bestaande trekkenwand langer dan noodzakelijk in gebruik te houden. Ook is het geen optie om zonder trekkenwand te werken, omdat in dat geval vrijwel alle voorstellingen geen doorgang meer kunnen vinden. De trekkenwand is een noodzakelijke installatie voor de exploitatie van theater De Beun. Zonder trekkenwand kunnen er vrijwel geen voorstellingen meer gehouden worden. Er wordt daarom geadviseerd bij de eerstvolgende gelegenheid over te gaan tot vervanging.

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

Het vervangen van de trekkenwand en het daarmee continueren van de bedrijfsvoering van Theater De Beun draagt bij aan het versterken van de couleur lokaal van Heiloo.

3.4 Participatie, samenspel

Bij het proces om te komen tot de vervanging is ook de theatermanager nauw betrokken, zodat hij de belangen van de theatergebruikers en theaterbezoekers kan behartigen. Ook zal hij namens de diverse lokale gebruikers de wensen ten aanzien van de nieuwe trekkenwand inbrengen.

3.5 Risico's

Het risico bestaat dat de investering hoger uitvalt dan begroot, bijvoorbeeld door noodzakelijke aanpassingen van de constructie of een tegenvallend aanbestedingsresultaat. In dat geval zullen wij college en raad daarover terstond informeren.

Een tweede risico betreft het tijdsplan. Het betreft nog maar een aantal maanden tot aan het moment waarop het theater gesloten wordt en de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Ook is er slechts een relatief korte periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, vanwege de ingeplande voorstellingen. Om in de zomer tot vervanging over te kunnen gaan en de werkzaamheden tijdig (voor start van het nieuwe seizoen) af te kunnen ronden moet dus nu alvast gestart worden met de voorbereiding.

3.6 Financiën

Aangezien de trekkenwand pas in 2018 in het MJOP is opgenomen, is voor 2017 geen rekening gehouden met de vervanging ervan. De beoogde investering is derhalve niet in de begroting van 2017 opgenomen. Om de investering wel dit jaar te kunnen laten plaatsvinden wordt voorgesteld de investering te dekken van uit de reserve onderhoud gebouwen en dit voor te leggen aan de raad.

Tekst uit de Financiële verordening 212:

5. Voor een investering waarvan het investeringskrediet niet met het vaststellen van de begroting is geautoriseerd, legt het college vooraf aan het aangaan van verplichtingen een investeringsvoorstel met een voorstel voor het vaststellen van een investeringskrediet aan de raad voor. Bij investeringen groter dan € 1 miljoen informeert het college de raad in het voorstel over het effect van de investering op de schuldpositie van de gemeente.

Aangezien het een technische installatie is die geactiveerd moet worden, zullen de jaarlijkse kapitaallasten uit deze reserve gedekt moeten worden.

Op dit moment staat de definitieve hoogte van de investering nog niet vast. De verwachting van de extern adviseur is dat het bedrag zoals opgenomen in het MJOP toereikend moet zijn om de vervanging uit te voeren. Er wordt daarom taakstellend uitgegaan van een maximale investering van (afgerond) € 260.000,- inclusief btw.

Indien deze investering wordt berekend op basis van een afschrijvingstermijn van 20 jaar en een rentepercentage van 3% dan bedragen de gemiddelde kapitaallasten over de looptijd € 17.095,- per jaar. Over 20 jaar bedragen de cumulatieve kapitaallasten € 342.000,-. Echter, het is in de gemeente Heiloo ook gebruikelijk om aan deze reserves ook rente toe te rekenen. Hierdoor neemt de omvang van de reserve jaarlijks toe. De toe te rekenen rente is op dit moment vastgesteld op 3%. Deze rente op de reserve is daarmee gelijk aan de rente op de financiering. Hierdoor valt de toename van de reserve als het gevolg van het toerekenen van rente jaarlijks weg tegen de rente die betaald moet worden op de financiering. De af te splitsen reserve hoeft dus enkel de omvang te hebben van de initiële investering van maximaal € 260.000,-. Het voorstel is derhalve om de raad te vragen in te stemmen met een splitsing van de reserve en het deel van € 260.000,- voor de trekkenwand de komende jaren zeker te stellen zodat deze gebruikt kan worden voor de dekking van de kapitaallasten.

Als het bedrag lager uitvalt, en daardoor ook de kapitaallasten lager uitvallen, dan zal in overleg met de afdeling Financiën het restant dan niet nodig is voor de dekking van de vervanging van de trekkenwand weer worden toegevoegd aan de reserve onderhoud gebouwen.

3.7 Communicatie

Om ervoor te zorgen dat de trekkenwand tijdig kan worden vervangen (zie ook 3.5 risico's) zal onder begeleiding van de externe adviseur, en in nauwe samenspraak met de BUCH inkoopafdeling/Stichting Rijk, reeds met het inkooptraject worden gestart. Definitieve gunning van de opdracht tot vervanging van de trekkenwand zal pas plaatsvinden nadat de raad heeft ingestemd met voornoemde financiële dekking. College en raad zullen gedurende het proces over de ontwikkeling van de kosten worden geïnformeerd.

4. UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Bij positief besluit zal opdracht worden verstrekt tot vervanging en worden de werkzaamheden ingepland. Alle vaste gebruikers van het Theater zullen hierover worden geïnformeerd. In samenwerking met de afdeling communicatie zullen te zijner tijd ook de inwoners worden geïnformeerd.

5. ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Er zijn geen achterliggende documenten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

De heer drs. G.H.S. Heemskerk MBA
secretaris

De heer T.J. Romeyn
burgemeester