

Realisatieovereenkomst

Bijlage 11. Realisatieovereenkomst

INGEKOMEN - 7 JULI 2016



Zaaknummer 804945/804966



Besluitnummer BW15/00459



besluitnummer 2015/11458



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Overeenkomst tot regeling van de realisatie, alsmede de eigendom en het beheer en onderhoud van de te realiseren aansluiting op de A9 ter hoogte van de Lagelaan in de gemeente Heiloo.

De ondergetekenden:

- 1 De Provincie Noord-Holland, gevestigd Dreef 3 te Haarlem, te dezen krachtens het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning van Noord-Holland 2015 rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde mw. E. Post MMC, handelende ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 3 november 2015 (433644-433644), hierna te noemen "de Provincie",
en
- 2 De Gemeente Alkmaar, te dezen op grond van de volmacht van de burgemeester vertegenwoordigd door wethouder J.P Nagengast MBA, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2015 en 3 mei 2016, hierna te noemen "Alkmaar",
en
- 3 De Gemeente Castricum, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door burgemeester drs. A. Mans, handelende ter uitvoering van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2015 (besluitnummer BW15/00459) en 26 april 2016, hierna te noemen 'Castricum';
en
- 4 De Gemeente Heiloo, te dezen op grond van de volmacht van de burgemeester vertegenwoordigd door wethouder A.N. Dellelijn, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2015 (besluitnummer 2015/11458), hierna te noemen 'Heiloo';
en
- 5 De Staat der Nederlanden, gevestigd te 's-Gravenhage, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, vertegenwoordigd door de directeur Netwerkmanagement van Rijkswaterstaat West-Nederland Noord, N.J.A. Scheijven, hierna te noemen "het Rijk",

Gezamenlijk te noemen "Partijen",

Overwegende dat:

- a. de Provincie, Alkmaar, Heiloo en Castricum voornemens zijn over te gaan tot de ruimtelijke en economische ontwikkeling van het gebied tussen Heiloo en Castricum;
- b. de Provincie, Alkmaar, Heiloo en Castricum hiertoe reeds op 12 maart 2014 de Overeenkomst Nieuwe Strandwal (ONS) hebben gesloten over woningbouwontwikkeling in Limmen en Heiloo, de ontwikkeling van bedrijventerrein Boekelermeer, de realisatie van groenprojecten en een nieuwe aansluiting op de A9 om de bereikbaarheid hiervan te faciliteren;
- c. in de ONS tevens is vastgelegd dat de Provincie, Alkmaar, Heiloo en Castricum in totaal € 33 miljoen bijdragen aan de realisatie van de aansluiting, dat de Provincie

 A9 2

- verantwoordelijk is voor de projectbegeleiding en dat Heiloo verantwoordelijk is voor grondverwerving en de planologische procedures;
- d. dat Partijen met het aangaan van onderhavige overeenkomst onder meer vast willen leggen dat wordt afgeweken van de in artikel 3.4. van de ONS genoemde "vaste" bijdragen van partijen;
 - e. bij brief van de Directeur-Generaal Bereikbaarheid van 20 februari 2012 is aangegeven dat aan het verzoek van de Provincie om toestemming voor een nieuwe aansluiting op de A9 tegemoet kan worden gekomen onder de voorwaarde dat de aanleg volledig voor rekening en risico van de Provincie, Alkmaar, Heiloo en Castricum zal plaatsvinden en dat terzake een bestuurlijke overeenkomst dient te worden gesloten, waarbij rekening wordt gehouden met de eventuele kosten van aanpassing en de beheerskosten van de A9 zelf;
 - f. het ontwerp van de aansluiting van de Lagelaan op de A9 alsmede het ontwerp van de aan te leggen parallelweg van de A 9 tussen de Lagelaan en de Kanaalweg een toekomstvaste uitbouw van de A9 tot 2 x 3 rijstroken niet in de weg mag staan;
 - g. de nieuwe aansluiting geen nadelige invloed mag hebben op de doorstroming en de verkeersveiligheid op de bestaande A9 bij geopende spitsstroken;
 - h. om de doorstroming en de verkeersveiligheid op de bestaande A9 te waarborgen eventueel door de Provincie aan de westelijke zijde een toeritdoseerinstallatie moet worden geplaatst;
 - i. het Rijk zich bereid heeft verklaard het beheer en onderhoud van de aansluiting over te nemen na voldoening van een eenmalige afkoopsom door Provincie, Alkmaar, Heiloo en Castricum;
 - j. de aansluiting past in de Beleidslijn Aansluitingenbeleid van het Rijk, in die zin dat de te realiseren aansluiting gunstige effecten heeft voor de bereikbaarheid en leefbaarheid van het omliggende gebied;
 - k. het, gelet op het vorenstaande, noodzakelijk is ten aanzien van de realisatie van de aansluiting en de daaraan verbonden kosten alsmede ten aanzien van het toekomstige beheer en onderhoud en de daaraan verbonden kosten nadere afspraken te maken en deze vast te leggen in onderhavige bestuurlijke overeenkomst;

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. DEFINITIES

Beleidslijn Aansluitingenbeleid	Beleidslijn van het Rijk, vastgesteld in januari 2007
Netwerkvisie 2015	Beleidslijn voor verkeersmanagement, vastgesteld in het Bestuurlijk Overleg Metropoolregio Amsterdam
NOA	Nieuwe Ontwerprichtlijn Autosnelwegen, vastgesteld in 2006 en in 2015 vervangen door de Richtlijn Ontwerp Autosnelwegen (ROA).
Overeenkomst Nieuwe Strandwal	Overeenkomst (2014) tussen gemeenten Alkmaar, Castricum, Heiloo en de provincie Noord-Holland waarin afspraken zijn vastgelegd over woningbouwontwikkeling in Limmen en Heiloo, de ontwikkeling van bedrijventerrein Boekelermeer, de realisatie van groenprojecten en een nieuwe aansluiting op de A9 om de bereikbaarheid hiervan te faciliteren

Projectplanning	Door de Stuurgroep danwel Regiegroep A9 Heiloo laatstelijk vastgestelde planning voor de uitvoering van het Project, waarbij rekening is gehouden met reguliere beslis-, bezwaar- en beroepstermijnen (Bijlage 3 voor versie 1.2)
Regiegroep A9 Heiloo	Ambtelijk overleg op projectleidersniveau tussen Provincie, Alkmaar, Castricum en Heiloo
Regio Regie	Regionaal afstemoverleg voor wegwerkzaamheden waarin alle wegbeheerders zijn vertegenwoordigd
Regionaal Tactisch Team	Team dat zorgdraagt voor regionale afstemming van operationeel verkeersmanagement, bestaande uit Rijkswaterstaat, provincies Flevoland en Noord-Holland en gemeente Amsterdam
CROW Publicaties 514, 515, 516, 517, 976	Richtlijnen voor verkeersmaatregelen bij wegwerkzaamheden op Rijkswegen
Scopewijziging	Wijziging die gevolgen heeft voor tijd, geld of ontwerputgangspunten
Stuurgroep A9 Heiloo	Bestuurlijk overleg met betrekking tot deelprogramma Aansluiting A9 Heiloo, tussen Provincie, Alkmaar, Castricum en Heiloo met Rijkswaterstaat als agendalid
Stuurgroep Nieuwe Strandwal	Tweejaarlijks bestuurlijk overleg tussen Provincie, Alkmaar, Castricum en Heiloo waarin voortgang Programma De Nieuwe Strandwal wordt besproken en bestuurlijke besluiten worden afgestemd.
VCP	Verkeerscoördinatiepunt

Artikel 2. ALGEMENE BESCHRIJVING EN PLAATSBEPALING

- 2.1 Voor rekening en risico van Alkmaar, Heiloo, Castricum en de Provincie wordt in het kader van het Programma Nieuwe Strandwal een nieuwe aansluiting op de A9 inclusief toeleidende wegen ter hoogte van de Lagelaan in Heiloo gerealiseerd, nader te noemen "het Project". Het Project bestaat uit de uitvoering, verwerving van gronden en voeren van ruimtelijke procedures, en voorbereidende werkzaamheden.
- 2.2 Als basis voor het te realiseren Project geldt de situatie zoals aangegeven op de tekeningen in Bijlage 1, gebaseerd op de uitgangspunten uit de NOA en met als uitgangspunt een ontwerpsnelheid van 80 km/u op de oostelijke parallelweg.

Artikel 3. NADERE BESCHRIJVING

Het Project bestaat uit:

- 3.1. De uitvoering, bestaande uit:
 - a. Het realiseren van nieuwe aansluitingen op de A9, inclusief civieltechnische constructies en toeleidende infrastructuur op de Lagelaan en parallelweg A9;
 - b. Het aanleggen van de noodzakelijke sloten en duikers ten behoeve van het Project;
 - c. Natuurcompensatie en bijbehorende veranderingen in het landschap;
 - d. Het uitvoeren van bijkomende werken zoals het aanbrengen van wegmarkeringen,

- bebakening, bewegwijzering, geleiderail, verlichting en verder al datgene dat behoort tot de normale inrichting van een weg;
- e. Het, indien nodig vanuit verkeerskundig oogpunt, aan de westelijke zijde van de aansluiting aanleggen van toeritdoseerinstallaties;
 - f. Het plaatsen en afvoeren van de verkeersmaatregelen als bedoeld in artikel 12;
 - g. Het zo nodig verleggen van kabels en leidingen;
 - h. Het vervangen van het viaduct in de Lagelaan over de A9 door een nieuw kunstwerk;
 - i. Overige werkzaamheden zoals beschreven in de Overeenkomst Nieuwe Strandwal.
- 3.2 Het verwerven van gronden en het voeren van ruimtelijke procedures ten behoeve van het Project, waaronder in ieder geval begrepen het vaststellen van het bestemmingsplan.
- 3.3 Voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van het Project.

ARTIKEL 4. ROLLEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN PARTIJEN

Provincie

- 4.1 De Provincie is verantwoordelijk voor de werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.3.
- 4.2 De Provincie is verantwoordelijk voor de verantwoording over voortgang van het Project aan de Regiegroep, Stuurgroep A9 Heiloo en Stuurgroep Nieuwe Strandwal.
- 4.3 De Provincie is partij bij de Overeenkomst Nieuwe Strandwal en draagt derhalve financieel bij aan het Project.

Alkmaar

- 4.4 Alkmaar is partij bij de Overeenkomst Nieuwe Strandwal en draagt derhalve financieel bij aan het Project.

Castricum

- 4.5 Castricum is partij bij de Overeenkomst Nieuwe Strandwal en draagt derhalve financieel bij aan het Project.
- 4.6 Castricum is verantwoordelijk voor het voeren van de ruimtelijke procedures als bedoeld in artikel 3.2.
- 4.7 In aanvulling op artikel 4.8 voert Castricum, indien nodig, onteigeningsprocedure(s) voor zover de benodigde gronden zijn gelegen binnen haar gemeentegrenzen.

Heiloo

- 4.8 Heiloo is verantwoordelijk voor het verwerven van de benodigde gronden conform de tekening (Bijlage 1) en het voeren van de ruimtelijke procedures als bedoeld in artikel 3.2.
- 4.9 Heiloo neemt tijdig het verkeersbesluit inzake het afsluiten van de Kapellaan, zodanig dat de uitvoering van het Project niet wordt gehinderd.
- 4.10 Heiloo is verantwoordelijk voor de verantwoording over voortgang van de ruimtelijke procedures en grondverwerving aan de Provincie.
- 4.11 Heiloo is partij bij de Overeenkomst Nieuwe Strandwal en draagt derhalve financieel bij aan het Project.
- 4.12 Heiloo wordt eigenaar en beheerder van een gedeelte van het Project, als bedoeld in artikel 13.4.

Het Rijk

- 4.13 Het Rijk toetst bij gereedkoming van het aanbestedingscontract en bij oplevering binnen een termijn van 14 dagen of het Project binnen haar beheergrenzen voldoet aan hetgeen is afgesproken conform Bijlage 2. De Provincie levert ten behoeve van de toetsing van het aanbestedingscontract een overzicht met vertaling van de klanteisen van Rijkswaterstaat naar het aanbestedingscontract.
- 4.14 In aanvulling op artikel 4.8 voert het Rijk, indien nodig, onteigeningsprocedure(s) voor zover het eigendom en beheer van de benodigde gronden komen te berusten bij het Rijk als bedoeld in artikel 13.3.
- 4.15 Het Rijk wordt eigenaar en beheerder van een gedeelte van het Project, als bedoeld in artikel 13.3.

ARTIKEL 5. ORGANISATIE VOORBEREIDING EN UITVOERING

- 5.1 De voorbereiding en uitvoering van het Project als bedoeld in artikelen 3.1 en 3.3, geschiedt door en onder verantwoordelijkheid van de Provincie in overleg met Heiloo, Alkmaar, Castricum en het Rijk.
- 5.2 Partijen nemen de Projectplanning als uitgangspunt bij de uitvoering van de hen conform artikel 4 toebedeelde rollen en verantwoordelijkheden.
- 5.3 Het overleg inzake de voorbereiding, begeleiding en de goedkeuring van de werkzaamheden, voor zover deze worden uitgevoerd binnen het rijksweggebied, geschiedt namens het Rijk door (het hoofd van) het de afdeling district Noord van Rijkswaterstaat West-Nederland Noord.
- 5.4 Besluiten die worden genomen in de Stuurgroep A9 Heiloo, met eventuele vertegenwoordiging van het Rijk, zijn onder voorbehoud van besluitvorming in Colleges van Burgemeester en Wethouders en van Gedeputeerde Staten, en indien nodig de betreffende gemeenteraden en Provinciale Staten.
- 5.5 De Provincie treedt bij wijzigingen van het Project, die gevolgen hebben voor ontwerp, tijd of geld in overleg met Alkmaar, Heiloo, Castricum en het Rijk, alvorens opdracht tot uitvoering wordt gegeven. De Provincie rapporteert indien nodig over deze scopewijzigingen aan de Stuurgroep A9 Heiloo en Stuurgroep Nieuwe Strandwal.
- 5.6 Heiloo stelt de Provincie tijdig in kennis van wijzigingen op het gebied van grondverwerving en/of ruimtelijke procedures. Alsdan geldt het gestelde in artikel 5.5.
- 5.7 De Provincie is verantwoordelijk voor de door haar uitgevoerde werkwijzen, alsmede voor de door haar gegeven orders en aanwijzingen en draagt het risico ter zake voor de door haar uitgevoerde werken. Het Rijk kan zich in projectgebonden vergaderingen doen vertegenwoordigen, in overleg met de Provincie.
- 5.8 De Provincie draagt er zorg voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de CROW Publicaties 514, 515, 516, 517, en 976, waarbij tevens geldt dat er geen capaciteit wordt onttrokken aan de A9 in de vorm van uit het verkeer genomen rijstroken of spitsstroken. In overleg met het Rijk kan op het moment dat de verkeersintensiteit dat toelaat voor specifiek te bepalen werkzaamheden hiervan worden afgeweken.
- 5.9 De Provincie spant zich in de werkzaamheden uiterlijk 1 januari 2020 gereed te hebben.

Artikel 6. BEWEGWIJZERING

- 6.1 Voor de bewegwijzering moet het bewegwijzeringsplan worden voorbereid door de Nationale Bewegwijzeringsdienst. Alkmaar, Castricum, Heiloo en het Rijk worden in de gelegenheid gesteld om op het ontwerp te reageren binnen een termijn van 14 dagen, alvorens de wegbeheerders dit bewegwijzeringsplan goedkeuren. Indien de reactie van de hiervoor genoemden leidt tot discussie over het bewegwijzeringsplan, wordt dit ter besluitvorming voorgelegd aan de Stuurgroep A9 Heiloo.
- 6.3 De Provincie draagt er zorg voor dat de leverancier van de binnen het rijksweggebied aan te brengen verkeerskundige draagconstructies voor de te leveren producten een goedkeurende verklaring heeft op de door het Rijk vereiste componentspecificaties. Deze kunnen vanaf de onderstaande link worden gedownload.
<http://www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/werken-aan-infrastructuur/bouwrichtlijnen-infrastructuur/portalen-en-uithouders.aspx>

Artikel 7. TOERITDOSEERINSTALLATIES

- 7.1 Indien plaatsing van toeritdoseerinstallaties vanuit verkeerskundig oogpunt noodzakelijk is voor de verkeersveiligheid en -doorstroming op rijksweg A9, draagt de Provincie in samenwerking met het Rijk zorg voor de voorbereiding, de aanschaf en het bedrijfsklaar opleveren van toeritdoseerinstallaties met bijkomende werken ter plaatse van de aansluiting van de westelijke toeritten van de rijksweg op de Lagelaan.

- 7.2. De in lid 7.1 bedoelde werkzaamheden bestaan uit;
- het aanleggen van toeritdoseerinstallaties op de toeritten;
 - het aanbrengen van detectielussen/kasten en alle bijkomende werken;
 - de regeling dient geschreven te worden in RWS-C;
 - het bedrijfsklaar opleveren van de toeritdoseerinstallaties;
 - het na overleg met een vertegenwoordiger van het Rijk inregelen van de toeritdoseerinstallaties;
 - het zorg dragen voor de koppeling van de toeritdoseerinstallaties met en de implementatie in Mobimaestro (MM);
 - het zorg dragen voor de aansluiting op de kwaliteitscentrale (KWC) van de Verkeerscentrale;
 - het zorg dragen voor een koppeling met een eventuele VRI (als deze aanwezig is op het onderliggend wegennet);
- 7.3. De verplichting tot instandhouding (inclusief vervanging) alsmede de inbedrijfstelling van de toeritdoseerinstallaties berust bij het Rijk.

Artikel 8. PROCEDURES EN VERGUNNINGEN

- 8.1 De Provincie draagt zorg voor het tijdig aanvragen van de benodigde vergunningen en ontheffingen voor de uitvoering van het Project conform de Projectplanning.
- 8.2 Het Rijk, Castricum en Heiloo spannen zich tot het uiterste in om tijdig aan de Provincie de benodigde vergunningen voor het realiseren van het Project te verlenen.
- 8.3 Heiloo en Castricum voeren tijdig de ruimtelijke procedures ten behoeve van het Project conform de Projectplanning.
- 8.4 Indien vertraging optreedt ten opzichte van de Projectplanning (Bijlage 3), in de verkrijging van vergunningen en ruimtelijke besluiten, komen de kosten hiervan voor rekening van de partij die de vergunning moet verlenen danwel het ruimtelijk besluit moet nemen, tenzij de vertraging is te wijten aan de aanvrager.
- 8.5 De legeskosten voor de aan te vragen vergunningen en ontheffingen maken onderdeel uit van de kosten zoals bedoeld in artikel 16.1.

Artikel 9. KABELS EN LEIDINGEN

- 9.1 De Provincie spant zich tot het uiterste in om tijdig kabels en/of leidingen (van derden) te (doen) verleggen in verband met de uitvoering van de in artikel 3 bedoelde maatregelen conform de Projectplanning.
- 9.2 Het Rijk en Heiloo leveren hiertoe tijdig de documentatie met betrekking tot ligging en afspraken met derden aan de Provincie.
- 9.3 Weggebonden kabels en leidingen die als gevolg van de uitvoering van het Project moeten worden verlegd zullen door de Provincie in overleg met het Rijk en Heiloo over de technische uitwerking, worden verlegd. De verleggingskosten maken deel uit van de projectkosten zoals bedoeld in artikel 16.1.

Artikel 10. BENODIGDE GRONDEN

- 10.1 Het Rijk, Heiloo en Castricum stellen de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde gronden, voor zover bij hen in eigendom, voor de duur van de werkzaamheden, om niet ter beschikking aan de Provincie.
- 10.2 Heiloo draagt zorg voor de tijdige grondverwerving ten behoeve van de realisatie van het Project conform de Projectplanning. Heiloo legt de kosten voor grondverwerving ter accordering voor aan de Provincie alvorens deze worden beschouwd als projectkosten als bedoeld in artikel 16.1. In geval van eventueel noodzakelijke onteigening treden Heiloo en Provincie in overleg over de doorlooptijd hiervan en de gevolgen voor de Projectplanning.
- 10.3 Heiloo brengt daarnaast 7.4 ha reeds ten behoeve van het Project verworven (strategische) gronden in ter waarde van € 174.000,-.
- 10.4 Het Rijk zal de volgende percelen gelegen aan de A9, die kunnen worden ingezet in een kavelruiltraject, om niet inbrengen: de percelen kadastraal bekend gemeente Akersloot, sectie I nummer 21; kadastraal bekend gemeente Heiloo,

sectie K de nummers 83, 85, 88, 90, 91 en 42; kadastraal bekend gemeente Limmen, sectie E de nummers 7 en 9.

- 10.5 Heiloo draagt er zorg voor dat de eigendom van de ondergrond van de na realisatie bij het Rijk in beheer en onderhoud zijnde weggedeelten, waarvan de eigendom thans nog bij derden berust, om niet aan het Rijk zal worden overgedragen. De daaraan verbonden kosten maken deel uit van de kosten als bedoeld in artikel 16.1.

Artikel 11. BODEMVERONTREINIGING

- 11.1 Indien sprake is van samenloop van civieltechnische werken conform deze overeenkomst en zodanige bodemverontreiniging dat reiniging of sanering dient plaats te vinden, treedt de Provincie in overleg met de partij die de kosten draagt van de sanering, tenzij dit in verband met de voortgang van het Project in redelijkheid niet gevegd kan worden van de Provincie. Het Rijk, de Provincie en Heiloo zullen alles in het werk stellen om de uitvoering van het Project niet te stagneren.
- 11.2 De Provincie draagt er zorg voor dat bodemonderzoek en sanering in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst worden uitgevoerd overeenkomstig de regels van de Wet bodembescherming en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten, alsmede in overeenstemming met de in de Leidraad bodembescherming opgenomen beleidsregels, dan wel hiervoor in de plaats tredende regels. De kosten voor eventuele sanering zijn voor rekening van de verkopende partij en dienen tot uitdrukking te komen in een eventuele lagere aankoopssom.

Artikel 12. VERKEERSMAATREGELEN EN COMMUNICATIE

- 12.1 Indien van toepassing draagt de Provincie, in verband met de realisatie van het Project, zorg voor het treffen van de daartoe noodzakelijke (tijdelijke) verkeersmaatregelen mede op basis van vooraf aangeleverde eisen van betrokken wegbeheerders. Deze eisen dienen in overeenstemming te zijn met eisen VCP en loket Rijkswaterstaat.
- 12.2 De Provincie dient een verkeersplan in bij het provinciaal verkeerscoördinatiepunt via www.noord-holland.nl/aanmeldingwerkzaamheden en stemt dit af binnen RegioRegie.
- 12.3 De Provincie is verantwoordelijk voor het informeren van de omgeving en stelt, indien de uitvoering van de in artikel 3.1 beschreven onderdelen van het Project en van de in lid 1 van dit artikel bedoelde verkeersmaatregelen dit naar het oordeel van de Provincie in het verkeersbelang vereisen, in overleg met de overige Partijen een communicatieplan op, inclusief vermelding van omleidingsroutes.

Artikel 13. OPLEVERING, EIGENDOM, BEHEER EN ONDERHOUD

- 13.1 Zodra het Project gereed is voor oplevering, meldt de Provincie dit schriftelijk aan het Rijk en aan Heiloo. Binnen een termijn van 14 dagen na de melding van de Provincie, geven het Rijk en Heiloo schriftelijk aan of zij akkoord zijn met de oplevering. Het Rijk en Heiloo zullen de oplevering accepteren indien deze voldoet aan de gestelde eisen in de overeenkomst met de betreffende aannemer. Na verloop van deze reactietermijn kan de Provincie ervan uitgaan dat het Rijk en Heiloo stilzwijgend akkoord zijn.
- 13.2 Bij de oplevering zal de Provincie alle relevante stukken voor het beheer en onderhoud van de in het kader van het Project gerealiseerde onderdelen leveren welke door het Rijk en Heiloo zijn aangegeven op een lijst van overdrachtsdocumenten.
- 13.3 Het eigendom, beheer en onderhoud van het over de A9 gelegen, nieuw te bouwen kunstwerk berust qua constructie, met inbegrip van de voegovergangen en met inachtneming van de geldende onderhouds- en garantietermijnen, direct na oplevering bij het Rijk.
- 13.4 Het eigendom, beheer en onderhoud van het op het nieuwe kunstwerk gelegen weggedeelte, alsmede de gereconstrueerde parallelweg A9 tot aan de kruising

Kanaalweg en de gereconstrueerde Lagelaan inclusief ventwegen en fietspaden, berust direct na oplevering bij Heiloo. Tot het weggedeelte op het kunstwerk behoort de verharding alsmede het wegmeubilair, zoals verlichting, de brugleuning(en), de hemelwaterafvoerconstructies en alle andere wegelementen die aanwezig zijn ten behoeve van het verkeer op dat wegvak.

- 13.5 De grenzen van toekomstig eigendom, beheer en onderhoud zijn globaal aangegeven op de tekening zoals opgenomen in Bijlage 2. Voorafgaand aan de oplevering van het Project worden de definitieve grenzen vastgelegd aan de hand van de door de Provincie aan het Rijk en Heiloo te leveren 'as built' tekeningen en geldt het gestelde in lid 1 van dit artikel.

Artikel 14. OPENSTELLING VAN DE NIEUWE AANSLUITING

- 14.1. Indien de Provincie de nieuwe aansluiting wil laten openstellen voordat het werk wordt opgeleverd, dient de Provincie hiertoe een verzoek in bij het Rijk. Bij dit verzoek dient de Provincie bescheiden in die aantonen dat de aansluiting verkeersveilig is en gereed voor openstelling.
- 14.2. Het Rijk besluit binnen 14 dagen schriftelijk op het verzoek tot openstelling.

Artikel 15. SCHADEVERGOEDING

- 15.1 Nadeelcompensatie zal plaatsvinden conform de regeling nadeelcompensatie infrastructurele werken provincie Noord-Holland 2007 en komt ten laste van het Project.
- 15.2 Planschadevergoedingen zullen worden afgehandeld door Heiloo. Heiloo legt deze ter accordering voor aan de Provincie alvorens deze worden beschouwd als projectkosten als bedoeld in artikel 16.1.

Artikel 16. FINANCIËLE BEPALINGEN

- 16.1 De totale geraamde projectkosten bedragen inclusief de afkoopsom voor beheer en onderhoud aan het Rijk en indexatiekosten voor de Provincie, € 33.000.000,-.
- De Provincie neemt van voornoemde projectkosten € 12.079.000,- voor haar rekening, waarvan reeds € 175.000 is benut als voorbereidingsbudget;
 - Alkmaar neemt van voornoemde kosten € 9.547.000,- voor haar rekening, waarvan reeds € 550.000 (inclusief BTW) en € 330.000 (exclusief BTW) is benut als voorbereidingsbudget;
 - Heiloo neemt van voornoemde kosten € 8.326.000,- voor haar rekening in geld, waarvan reeds € 70.000 is benut als voorbereidingsbudget. Daarnaast brengt Heiloo gronden in ter waarde van € 174.000,- zoals bedoeld in artikel 10.3; totaal € 8.500.000,-;
 - Castricum neemt van voornoemde kosten € 2.875.000,- voor haar rekening.
- 16.2 De projectkosten zoals bedoeld in 16.1, worden geïndexeerd conform de GWW-index met 2013 als basisjaar.
- 16.3 Indien de werkelijk gemaakte kosten lager uitvallen dan de raming zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel na indexering, daalt de bijdrage van de Provincie met het bedrag van het verschil tussen de geraamde en werkelijke kosten, tot een maximum van € 5.200.000,-.
- 16.4 In afwijking van artikel 3.4 ONS komen Partijen overeen dat indien door verschuldigde BTW de kosten hoger uitvallen dan de raming zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel na indexering, Alkmaar, Castricum en Heiloo deze kosten voor hun rekening nemen, volgens de verdeelsleutel van respectievelijk 45, 27,5 en 27,5 %.
- 16.5 In geval van verwachte kostenoverschrijding doet de Provincie de Stuurgroep A9 Heiloo een voorstel voor een beheersmaatregel.
- 16.6 De kosten, verband houdende met het beheer en onderhoud van de onderdelen zoals bedoeld in artikel 13.4, komen voor rekening van Heiloo.

- 16.7 Provincie, Alkmaar, Heiloo en Castricum betalen bij oplevering van het Project het Rijk gezamenlijk € 2.040.000,- (prijspeil 2013) als eenmalige afkoopsom voor het beheer en onderhoud van de aan te leggen aansluiting, inclusief het te vervangen kunstwerk, alsmede voor de exploitatie en vervanging van de toeritdoseerinstallaties. De bijdrage wordt jaarlijks (per 1 januari) geïndexeerd met de GWW tot het moment van betaling. De afkoopsom maakt onderdeel uit van de projectkosten zoals bedoeld in artikel 16.1.
- 16.8 De facturering door en betaling aan de Provincie van de in lid 1 onder b, c en d bedoelde bijdragen, zal plaatsvinden conform de door de Stuurgroep A9 Heiloo vastgestelde uitgangspunten voor het kasritme. De Provincie herijkt jaarlijks het kasritme in overleg met Alkmaar, Castricum en Heiloo. Bij overschrijding van betaaltermijnen zal de Provincie de wettelijke rente bij de betreffende partij in rekening brengen.

Artikel 17. BTW

- 17.1 De BTW over alle onderdelen welke binnen de toekomstige beheergrenzen van Heiloo vallen, wordt door de Provincie aan Heiloo gefactureerd. Heiloo zal deze kosten voldoen aan de Provincie, bovenop de bijdrage als bedoeld in artikel 16.1. Heiloo zal vervolgens zorgdragen voor compensatie van deze BTW-component zodanig dat haar totale bijdrage gelijk blijft aan het bedrag zoals genoemd in artikel 16.1.

Artikel 18 AANSPRAKELIJKHEID

- 18.1 Indien een partij toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen op grond van deze overeenkomst, zal eventuele schade die hiervan het gevolg is, door deze partij worden gedragen.

Artikel 19. REGELING GESCHILLEN

- 19.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 Over alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, treden Partijen eerst met elkaar in overleg teneinde te bezien of in der minne een oplossing voor dit geschil kan worden gevonden.
- 19.3 Er is sprake van een geschil zodra één der partijen dit schriftelijk aan de andere partij meldt.
- 19.4 Indien Partijen in der minne geen oplossing kunnen vinden voor een geschil, zal dit geschil worden voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter te Haarlem.

Artikel 20. ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN.

- 20.1 Indien zich gedurende de looptijd van de overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat van een der partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag worden verwacht, dan treden partijen hieromtrent in overleg en regelen de daaruit voortvloeiende consequenties.

Artikel 21. WIJZIGINGEN

- 21.1 Deze overeenkomst kan slechts schriftelijk met instemming van Partijen worden gewijzigd of aangevuld.
- 21.2 Wijzigingen zullen als addendum aan de overeenkomst worden gehecht.

Artikel 22. INWERKINGTREDING EN LOOPTIJD

- 22.1 Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van laatste ondertekening en eindigt één jaar nadat het Project is opgeleverd of zoveel later als op de laatstelijk ingediende planshadeclaim is besloten en dit besluit rechtens onaantastbaar is geworden.

ARTIKEL 23. BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst:

1. Ontwerptekening 'Overzichtstekening' versienr. 3.0 inclusief Ontwerpnota
2. Tekening met beheergrenzen
3. Projectplanning
4. Overeenkomst Nieuwe Strandwal

Aldus opgemaakt en in vijfvoud ondertekend,

1.

(handtekening)

Provincie Noord-Holland
E. Post MMC

Plaats: *Haarlem*

Datum: *24-05-2016*

2.

(handtekening)

Gemeente Alkmaar
J.P. Nagengast MBA

Plaats:

Datum: *27-05-2016*

3.

(handtekening)

Gemeente Castricum
Drs. A. Mans

Plaats: *Castricum*

Datum: *31 m.e. 2016*

4.

(handtekening)

Gemeente Heiloo
A.N. Dellelijn

Plaats: *Heiloo*

Datum: *28 juni 2016*

5.

(handtekening)

De Staat der Nederlanden
N.J.A. Scheijven

Plaats: *Haarlem*

Datum: *10-5-2016*