



Vereniging van Eigenaren,
Appartementencomplex "Tulip Garden" Heiloo

Datum: 13 maart 2017

Van : Werkgroep Afslag A9 VvE Tulip Garden
C.c : Bestuur VvE Tulip Garden

Betreft: Uiteenzetting fietsverkeer Afslag A9

Geachte heren Van Leeuwen en Ouwerkerk,

Naar aanleiding van de contra-expertise en beantwoording motie van Royal Haskoning DHV d.d. 5 september 2016 en de ingediende notities t. b.v. de commissie RO welke op 15 maart 2017 onder punt "bespreek notitie ontwerpbestemmingsplan aansluiting A9" behandeld zal worden, hierbij onze reactie.

De VvE betreurt het ten eerste dat de ingediende zienswijze op het gepresenteerde voorbereidingsbesluit d.d. 28 november 2016, en ondanks een bevestiging van ontvangst hiervan van de zijde van de gemeente, niet is verwerkt in het overzicht van "inspraak vooroverleg reacties met beantwoording".

Na de telefonische uitleg van zowel de heer Van Leeuwen als van de heer Ouwerkerk begrijpt de VvE TG waardoor dit misverstand is ontstaan en stelt vast dat de VvE niet direct de goede procedure heeft gekozen.

Langs deze weg wil de VvE toch van de gelegenheid gebruik maken om alsnog haar zienswijze over de mogelijkheden om het fietsverkeer niet over de reeds geprojecteerde kruising Lagelaan/Kennemerstraatweg/Kapellaan te laten lopen, aan u kenbaar te maken.

Wij denken dat deze zienswijze zowel op het gebied van de veiligheid voor het fietsverkeer, maar ook met betrekking tot de kosten ten aanzien van het te nemen besluit over een rotonde of een kruising met stoplichten, belangrijke voordelen zou kunnen bieden.

Wellicht dat deze voor u zelfs van dien aard zijn, dat er aanleiding is om ook de voorstellen en ideeën over de aanleg van een ongelijkvloerse kruising Lagelaan/Oosterzijweg, nader te bezien c.q. te heroverwegen.

Gezien de vele reacties hieromtrent in het overzicht 'inspraak vooroverleg reacties met beantwoording', meent de VvE dat haar zienswijze op dit punt relevant zou kunnen zijn.

Fietsverkeer Noord-Zuid (Heiloo - Limmen)

Het fietsverkeer dat nu via het fietspad van de Kennemerstraatweg van Heiloo naar Limmen gaat, zou naar het oordeel van de VvE in eerste instantie via de rotonde Vennewatersweg richting Hoogeweg of Ypesteinerlaan, Oosterzijweg kunnen gaan verlopen. Een tweede mogelijkheid is vóór het geplande kruispunt rechtsaf via de Kapellaan/Hoogeweg kunnen gaan verlopen.

Dit omdat de kruising iets zuidelijker is geprojecteerd en het eerste deel van de Kapellaan vrij baan aan de fietsers geeft. Vervolgens kan het fietsverkeer via de Hoogeweg haar weg in zuidelijke richting vervolgen.



Vereniging van Eigenaren, Appartementencomplex "Tulip Garden" Heiloo

Vanaf de Hoogeweg is de Kennemerstraatweg goed te bereiken via de Nieuwelaan of andere zijwegen vanaf de Hoogeweg, zoals bijvoorbeeld de Visweg.

Fietsverkeer West-Oost (Kapellaan - Kennemerstraatweg)

Het fietsverkeer dat nu vanaf de Hoogeweg via de Kapellaan richting de Kennemerstraatweg gaat, blijft voor de aanwonenden van de Kapellaan intact. Alleen doorgaand fietsverkeer zal niet langer mogelijk zijn.

Fietsverkeer Zuid- Noord (Limmen - Heiloo)

Het fietsverkeer dat nu via het fietspad van de Kennemerstraatweg van Limmen richting Heiloo gaat, zou via het bestaande fietspad van de Nieuwelaan over de Oosterzijweg afgewikkeld kunnen worden. Om de percelen aan de Oostkant van de Kennemerstraatweg tussen de Nieuwelaan en einde bebouwing nrs. 166 t/m 188 voor het fietsverkeer bereikbaar te houden, kan het bestaande fietspad voorlopig worden gehandhaafd, echter met dien verstande dat dit een doodlopend fietspad wordt. Dit zal betekenen dat dit deel van het fietspad tweerichtingsverkeer wordt. De praktijk leert dat dit een prima oplossing is.

De percelen nrs. 433 t/m 425 aan de westkant van de Kennemerstraatweg, kunnen via de nu met het bestaande stoplicht beveiligde kruising Maatlat/Kennemerstraatweg/Schipperslaan bereikt worden. Dit zal betekenen dat dit deel van het fietspad tweerichtingsverkeer wordt. De praktijk leert dat dit een prima oplossing is.

Fietsverkeer Noord-Zuid (Lagelaan - Kennemerstraatweg)

Als laatste het fietsverkeer vanaf de Oosterzijweg/Lagelaan. Deze fietsverbinding kan gezien de huidige plannen komen te vervallen.

Conclusie.

Bij de realisatie van bovengenoemde alternatieven door het vrij maken van de kruising Lagelaan/Kapellaan/Kennemerstraatweg van het fietsverkeer wordt de veiligheid van de fietsers alleen maar vergroot.

In geval van realisatie van de toekomstige bouwplannen van de Zandzoom, zowel in Heiloo als in Castricum/Limmen, zullen de hierboven aangegeven vier alternatieven alleen maar waardevoller blijken te zijn, omdat de geprojecteerde ontsluitingswegen in dit gebied steeds meer mogelijkheden bieden voor het fietsverkeer in de vorm van de aanleg van fietspaden als ontsluitingsmogelijkheid. In het rapport van Royal Haskoning wordt ook de wenselijkheid aangegeven van de situatie dat het fietsverkeer zich gaat concentreren op de Hoogeweg en Oosterzijweg.

Overlast bewoners Kapellaan bij een kruising met stoplichten

De verwachting is dat gezien het huidige verkeer vanaf de Kapellaan richting Kennemerstraatweg en de plannen om de in- en uitrit van Fletcher op de Kapellaan te projecteren, de wachttijden bij een kruising met stoplichten alleen maar zullen toenemen.

Tevens is de verwachting dat het uitgaande verkeer van de bewoners van het appartementencomplex (minimaal 76 gemotoriseerde bewegingen per dag) moeizaam de Kapellaan op zal kunnen draaien richting Kennemerstraatweg.



Vereniging van Eigenaren,
Appartementencomplex "Tulip Garden" Heiloo

Dit wordt veroorzaakt door:

- a. Het verkeer dat reeds staat de wachten voor het verkeerslicht
- b. Het tegemoetkomende verkeer dat van het kruispunt Kennemerstraatweg de Kapellaan opdraait. Volgens de tekeningen is de breedte van de Kapellaan ter hoogte van de uitrit hier niet op berekend. Hierbij speelt zeker ook mee het huidige en groeiende vrachtverkeer van en naar

Holland Blumenmarkt en van en naar GP-Groot. Voorts dient rekening gehouden te worden met verwacht toenemend busverkeer naar het bedevaartsoord O.L.V. Ter Nood en met de plannen om Heiloo qua toerisme meer op de kaart te zetten. En het inkomende verkeer naar het appartementencomplex. (minimaal 76 gemotoriseerde bewegingen per dag).

De VvE hoopt dat bovenstaande zienswijze wordt meegenomen in de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan aansluiting A9.

Algemeen advies VvE Tulip Garden:

Richt de kruising Lagelaan/Kennemerstraatweg/Kapellaan in met een rotonde !

Vriendelijke groet,

VvE Tulip Garden Heiloo
Werkgroep Afslag A9