

Terugkoppeling van de vergadering van de commissie Openbare Ruimte op 15 maart 2017
20:00 – 22:50 uur

Voorzitter : Hans van Halem
Commissiegriffier : Dimpf van der Schuur

Aanwezige commissieleden: Linda Veerbeek (Heiloo-2000), Ellen Las van Bennekom (VVD), Matthijs de Moel (plv. Heiloo Lokaal), Robert Bosman (plv. D66), Mart Brouwer de Koning (CDA), Gree Ris (PvdA), Willem Gomes (NCPN)

Gasten : ph Dellelijn, ph Opdam, Andre Fictoor (beleidsmedewerkers beleid en vastgoed), Marcel Stijkel (projectleider), Arthur van Leeuwen (projectleider), Cor Ouwerkerk (beleidsmedewerker plannen en projecten)

Afwezig : Tijmen Valkering (Heiloo Lokaal), Elly Meriwani (E.66), Fons Hopman (D66) mka

01. Agendavaststelling

Welkom aan nieuw commissielid mevrouw Linda Veerbeek van Heiloo-2000. Ook nieuw in deze commissie is mevrouw Gree Ris van PvdA.

02. Inspreekrecht

Er zijn vanavond 10 sprekers.

- 4 sprekers bij onderwerp vreemd aan de agenda; verkeerssituatie Kerkelaan.
- 2 sprekers bij agendapunt 5 over aansluiting Middenweg Boekelermeer.
- 4 sprekers bij agendapunt 6 over ontwerpbestemmingsplan Aansluiting A9.

De sprekers over de verkeerssituatie Kerkelaan krijgen bij dit agendapunt het woord.

Alle insprekteksten zijn terug te vinden op de website en in iBabs.

03. Mededelingen

a. Mededelingen voorzitter

Tijmen Valkering van Heiloo Lokaal is met kennisgeving afwezig en wordt vervangen door Matthijs de Moel. Elly Meriwani van E.66 is met kennisgeving afwezig. Fons Hopman van D66 is afwezig en wordt vervangen door Robert Bosman.

b. Mededelingen portefeuillehouders

Geen.

c. Mededelingen portefeuillehouders Regionale Samenwerking/Verbonden Partijen/Gemeenschappelijke Regelingen

Geen.

d. Mededelingen commissieleden

Geen.

e. Toezeggingenlijst

PvdA vraagt of de kosten van de Kapellaan toegerekend worden aan Zandzoom ipv aan de A9, er staat bij de einddatum 1^e kwartaal 2017 genoemd. VVD zegt dat dit allang toegezegd is. De toezeggingenlijst wordt hierop aangepast.

Heiloo Lokaal geeft aan dat toezegging 2016-10/65 over het woonwensenonderzoek nog niet is afgehandeld want het rapport is nog niet ontvangen. Ph Opdam meldt dat het rapport binnenkort

naar het college gaat en daarna naar de raad.

TER ADVISERING

04. Verordening tot wijziging huisvestingsverordening

Portefeuillehouder M.R. Opdam is bij dit punt uitgenodigd.

Voorstel

1. De Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Heiloo vast te stellen.

Bespreking commissie

De commissie is akkoord.

Toezegging ph Opdam

Ph zegt toe de commissie inzicht te geven in het aantal huurwoningen dat per jaar wordt verhuurd ten opzichte van het aantal statushouders.

(Antwoord ph: In de tweede helft van 2016 zijn er in Heiloo totaal 62 sociale huurwoningen verhuurd. Hiervan zijn 15 woningen naar vergunninghouders gegaan. Van het aanbod is dus 24% naar vergunninghouders gegaan. Voor het eerste halfjaar van 2017 is de taakstelling voor Heiloo 18 vergunninghouders. Voor de tweede helft van 2016 waren dit er 31.)

Advies commissie

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 3 april 2017 als hamerstuk.

TER BESPREKING

05. Bespreknotitie VVD over aansluiting Middenweg Boekelermeer

Portefeuillehouder Dellelijn is bij dit punt uitgenodigd.

Bij dit onderwerp zijn twee sprekers. Insprekteksten zijn terug te vinden op de website en in iBabs.

Bespreking commissie

Heiloo Lokaal is verbaasd over het tijdstip van deze bespreknotitie. Eerst moeten de verkeersgegevens bekend zijn. Staat niet negatief tegenover een eventuele proef. Wil nadrukkelijk de Stationsweg meenemen in de metingen.

PvdA vindt dat de afspraken die er met de bewoners zijn moeten voorgaan evenals de last van Akersloot. Gaat niet akkoord.

D66 zegt dat rekening moet worden gehouden met het leefmilieu. Vindt de timing van deze notitie opmerkelijk. Verkeersplan is volop in ontwikkeling dus waarom niet eerst het verkeersplan afwachten.

NCPN ziet deze notitie als een poging van VVD om de afslag A9 door te drammen. Vindt dat eerst het verkeersplan klaar moet zijn. Wat zijn de kosten voor het doortrekken van de Middenweg? Het gaat hier niet om de genoemde 40 meter maar om minstens 100 meter.

Heiloo-2000 wil eerst de verkeersgetallen zien en de planologische consequenties bestuderen.

Gaat nu dus nog niet akkoord met de notitie.

CDA wil eerst het verkeersplan op tafel en dan verder kijken. Vindt het convenant tussen Alkmaar, Heiloo en Akersloot van grote waarde, deze afspraak kan niet zomaar geschonden worden. De overlast van de doorsteek zal voor Akersloot significant toenemen. De situatie op de t-splitsing bij de betoncentrale zal drukker en onveiliger worden. Gaat niet akkoord met het openstellen van de

Middenweg.

Ph Dellemijn geeft aan niet gecharmeerd te zijn van een proef want een proef kan moeilijk teruggedraaid worden. Eerst de verkeerskundige aspecten en effecten maar ook de planologische implicaties bekijken. Wachten eerst het verkeersmodel af en dan worden de planologische procedures in kaart gebracht. Op basis hiervan zouden we, als de commissie dat zou wensen, met elkaar van gedachten kunnen wisselen. Over 1 à 1,5 maand zou de commissie geïnformeerd kunnen worden.

VVD als indiener van de besprekingsnotitie heeft de reacties van de commissieleden gehoord. Er zijn voors en tegens. VVD concludeert dat we het voorstel nu even laten zoals het is. Als de ph komt met de verkeerscijfers en planologische procedures, dan brengt VVD het wellicht opnieuw in de commissie.

Standpunt commissie

Het onderwerp is voldoende besproken.

06. Besprekingsnotitie ontwerpbestemmingsplan aansluiting A9

Portefeuillehouder Dellemijn is bij dit punt uitgenodigd.

Er zijn vier sprekers. Alle insprekings teksten zijn terug te vinden op de website en in iBabs.

Bespreking commissie

Heiloo Lokaal vindt dat het college goede invulling geeft aan de aangenomen moties en amendementen over het informeren van de raad over dit soort ontwikkelingen. Vindt het wel jammer dat er nog steeds geen informatie naar de raad is gegaan over een regionaal gedragen visie over de adequate afwikkeling van het kustverkeer tav A9. Hier is onder andere naar gevraagd in een aangenomen amendement in de raadsvergadering op 7 december 2015. Het achterblijven van de planning van het verkeersplan geeft veel onrust. Vindt het niet handig om het bestemmingsplan A9 en het verkeersplan in dezelfde raadsvergadering op 9 oktober 2017 vast te stellen. Pleit ervoor om het verkeersplan naar voren te halen in de planning. Vindt dat op de Oostelijke parallelweg het agrarische verkeer niet op het fietspad toegelaten mag worden. Fietsen en vrachtverkeer gaan niet goed samen. Verwacht dat het college en de projectorganisatie met alle betrokkenen, belanghebbenden en aanwonenden goed in overleg blijven over allerlei zaken die (nog) niet goed zijn uitgediept. Noemt als voorbeeld de reacties van de sprekers. Als de inschatting is dat dit allemaal goed gaat verlopen en het de terinzagelegging niet in de weg staat, dan staat Heiloo Lokaal de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ook niet in de weg. PvdA heeft veel kritiek op wat er nu ligt. Vraagt zich af of het ontwerpbestemmingsplan dat nu voor ligt een gedegen planologische basis biedt voor de realisatie van de aansluiting A9. Over Rotteveel en de golfbaan is nog niet veel over bekend. Verwacht grote verkeersproblemen. Verzoekt met klem het verkeersplan naar voren te halen. Vraagt hoe het zit met het compensatieplan, hoe en waar? Vooraf moet hier over gesproken worden. Verder vraagt ze het college nu eens eerlijk en duidelijk te zijn over de kosten.

D66 vindt dat de financiering voor de aanleg solide moet zijn. Een adequate oplossing voor de verkeersproblematiek in Heiloo is nodig. Problemen nemen eerder toe dan af, dit baart zorgen. Hechten aan zorgvuldige besluitvorming en afwikkeling van de knelpunten en een goede informatievoorziening aan de raad. Constateert dat er problemen zijn bij de verkaveling waardoor er langdurige procedures moeten gaan plaatsvinden. Verschillende versies van de berichtgeving over de overschrijding van het budget zijn in omloop. Welke van de berichtgevingen dekt nu de lading over de overschrijding? Hoe zit het met de golfbaan? Het compensatieplan is nog niet gereed, wanneer komt het naar de raad. Betreurt het dat het overleg met Landschap NH is gestaakt, wat is de reden. De behandeling van de inspraakreacties wordt gebagatelliseerd. Betreurt de toonzetting in de reacties van het college aan de indieners van zienswijzen. NCPN geeft geen groenlicht voor de terinzagelegging. Er is nog steeds geen inzicht in de oorspronkelijke kosten van 33 miljoen. Hoe is dit opgebouwd? Het project wordt steeds duurder.

De raad is te laat en verkeerd geïnformeerd over de overschrijding van 3 miljoen, vraagt zich af wie dit betaalt? De raad heeft geen inzage gehad in de 3 miljoen overschrijding. Het verkeersplan is nog niet gereed. Het financiële dekkingsplan is niet bekend. Er is nog geen akkoord met de golfbaan en de agrariërs aldaar. Natuurcompensatie is nog niet geregeld. Wat is prijs van het beeldkwaliteitsplan van Arcadis en de prijs van het bestemmingsplan van Bugelhajema? Het ontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op drijfzand.

Heiloo-2000 gaat akkoord met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Zegt het merkwaardig te vinden dat er geen financiële onderbouwing van de overschrijding van 3 miljoen is geweest. Wil dit graag inzien.

CDA vindt dat het college verder kan met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Met een aantal belanghebbenden moeten nog slagen gemaakt worden maar dit heeft geen invloed op het ontwerpbestemmingsplan. Het tracé staat vast en dat komt er inzage. Vindt het een goed plan. Er is voldoende ruimte voor het compensatieplan, dit kan ruimschoots ingekleed worden.

Vindt dat er zorgvuldig moet worden omgegaan met de belangen van iedereen. Je kunt niet iedereen tevreden stellen maar zorg ervoor dat er duidelijke afwegingen worden gemaakt.

VVD zegt dat het onmogelijk is om in dit project alle partijen 100% tevreden te stellen maar er zijn nog wel wat losse eindjes. Echter staan deze de procedure niet in de weg. Het college dient zoveel mogelijk inspanningen te verrichten om zoveel mogelijk bezwaren weg te nemen. Geeft een pluim aan de projectorganisatie voor haar inspanningen. Noemt de ingekomen brief van Stichting Heilloze Weg waar volgens VVD allerlei onwaarheden in staan, vindt het pure stemmingmakerij.

De raad wordt onder andere weer verweten dat er geheime avonden worden gehouden. VVD noemt dat er geen geheime raadsinformatieavonden zijn. In de raadsinformatieavond worden geen besluiten genomen, geen debatten gevoerd etc, het zijn voorlichtingsavonden. Wil niet dat de integriteit van de raadsleden in twijfel wordt getrokken. Is het eens met Heiloo Lokaal om het verkeersplan naar voren te halen, het is niet wenselijk om het verkeersplan tegelijkertijd met het bestemmingsplan vast te stellen.

Toezeggingen ph Dellelijn

- Ph gaat met het college bespreken dat de commissie ervoor pleit dat het verkeersplan naar voren wordt gehaald.
- De kosten van het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan gaan ter kennisname naar de commissie OR.
- De opbouw van de kosten van de overschrijding wordt zodra dat mogelijk is naar de raad gestuurd.
- Zegt toe in het college op te nemen om te proberen om Landschap Noord-Holland weer aan tafel te krijgen.
- De brief van Landschap Noord-Holland aan de Provincie wordt ter kennisname gebracht.

Ph Dellelijn zegt dat het college zijn uiterste best doet om alles zo zorgvuldig mogelijk te doen. Alle belanghebbenden worden zo veel mogelijk betrokken.

Standpunt commissie

Heiloo Lokaal, Heiloo-2000, CDA en VVD zijn akkoord met de terinzagelegging, hun eventuele bezwaren staan de verdere procedure niet in de weg. D66 schaart zich met moeite aan de positieve kant. NCPN en PvdA zijn niet akkoord met de terinzagelegging onder deze omstandigheden. NCPN vindt dat er met de aansluiting A9 onverantwoorde financiële risico's genomen worden.

De commissie pleit er voor eerst het verkeersplan 2017 vast te stellen en dan pas het bestemmingsplan. Dus het verkeersplan naar voren halen. Verzoekt het college in gesprek te blijven met belanghebbenden. Er bestaat zorg over de overschrijding in de raming van 3 miljoen en de commissie wil hierover geïnformeerd worden (o.a. waar door is dit veroorzaakt en hoe gaat dat gedekt worden).

De meerderheid van de commissie vindt dat de procedure voortgezet kan worden.

07. Informatie-uitwisseling commissieleden

Geen.

Van deze vergadering is een integraal geluidsverslag gemaakt. Dit verslag is te beluisteren via de website www.heiloo.nl (en via iBabs) bij de desbetreffende vergaderdatum. U kunt dit verslag beluisteren op agendapunt en ook per spreker.