

BESPREEKNOTITIE VOOR DE GEMEENTERAAD

aan de gemeenteraad
van Fred Dellelijn, namens het college

besproken in Raadscommissie Openbare Ruimte, woensdag 19 april 2017

onderwerp **voorbereiding partiële herziening Zuiderloo**
datum 30 maart 2017
bijlagen Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak en
Contourenkaartje van de vernietigde gedeelten van het bestemmingsplan
Zuiderloo

Inleiding

Op 7 december 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Zuiderloo en het bijbehorende exploitatieplan vastgesteld.

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van genoemde documenten is een viertal beroepen ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna te noemen 'de Afdeling').

De Afdeling heeft op 19 oktober 2016 uitspraak gedaan; de uitspraak is als bijlage bij deze bespreeknotitie gevoegd. De Afdeling heeft enkele onderdelen uit dit bestemmingsplan en ook het bijbehorende exploitatieplan vernietigd en de raad ook opgedragen nieuwe besluiten te nemen met inachtneming van hetgeen in de uitspraak is vermeld.

De ontwikkeling van een partiële herziening van dit bestemmingsplan en een nieuw exploitatieplan zal nu ter hand worden genomen.

Doel bespreking

De commissie OR wordt geïnformeerd over de gevolgen van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak tot vernietiging van enkele onderdelen uit het bestemmingsplan en het bijbehorende exploitatieplan. Tevens wordt in het voorgelegde advies ingegaan op de voorgenomen uiteindelijk door de raad te nemen besluiten ter voldoening aan de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak.

De resultaten van de bespreking in deze commissie OR worden meegenomen in de voorbereidingen om te komen tot deze nieuwe besluiten.

De commissie OR wordt gevraagd in te stemmen met de verdere voorbereidingen. Het gaat daarbij om de volgende onderdelen:

1. Voor het perceel Hoogeweg 26D geen nieuw bestemmingsplan voor te bereiden aangezien het huidige door de raad op 10 november 2008 vastgestelde bestemmingsplan Hoogeweg 26D nog steeds voldoet en de raad uiteindelijk voor te stellen dienovereenkomstig te besluiten;
2. Voor de gronden in Zuiderloo, waarop eerder uitwerkingsplan 5 van toepassing was (direct ten zuiden van de bedrijfslocatie Van der Steen), een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden ter uiteindelijke vaststelling door de raad, waarbij een nieuw akoestisch onderzoeksrapport deel zal uitmaken van deze procedure;
3. Procedureel de fase van het voorontwerpbestemmingsplan (met inspraakmogelijkheid) niet te benutten en direct te starten met terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan;

4. Voor het bestemmingsplan Zuiderloo, exclusief de locatie Hoogeweg 26D, een nieuw exploitatieplan voor te bereiden ter uiteindelijke vaststelling door de raad.

Informatie

De volgende voorgenomen besluiten zullen worden voorgelegd:

- Voor de locatie Hoogeweg 26D geen nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Het huidige bestemmingsplan Hoogeweg 26D uit 2008 voorziet nog steeds in een actuele en adequate planologische voorziening om aldaar een aantal woningen te kunnen bouwen. Het beleid is nog steeds gericht op transformatie van het bedrijfsperceel naar een woongebied;
- Alhoewel voor een groot deel al woningen zijn vergund, gerealiseerd en bewoond zal voor het woongebied binnen de contouren van het vernietigd Uitwerkingsplan 5 Zuiderloo weer een nieuw bestemmingsplan moeten worden voorbereid. Onderdeel van de voorbereiding is het voorzien in een nieuw (aanvullend) akoestisch onderzoek;
- Er zal een herzien exploitatieplan voor Zuiderloo, exclusief de locatie Hoogeweg 26D, aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Vervolg

Het concept-ontwerpbestemmingsplan voor het woongebied direct ten zuiden van de locatie Hoogeweg 26D zal na verdere uitwerking worden aangeboden in de commissie Openbare Ruimte ter verkrijging van groen licht om de procedure te kunnen starten.

Voor wat betreft de in te zetten procedure ware direct te starten met een terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de fase van het voorontwerp (inspraak) niet te benutten. Dit omdat het oorspronkelijke bestemmingsplan Zuiderloo al het gehele traject heeft doorlopen en er thans sprake is van een deelherziening ter nakoming van de uitspraak van de Afdeling. Ook is het streven er op gericht om in de raadsvergadering van 9 oktober 2017 tot besluitvorming door de raad te kunnen overgaan.

Ook is het streven er nog steeds op gericht om met Van der Steen ons gezamenlijke doel te bereiken tot uiteindelijke bedrijfsbeëindiging aan de Hoogeweg 26D.