

Geachte commissie,

Ik ben Joris van der Velden van Holland Blumen Markt, maar u zult mij ondertussen wel kennen.

Ik heb in eerdere bijeenkomsten ingesproken op de stedenbouwkundige visie en het voorontwerp bestemmingsplan zandzoom.

Ik verwijs naar deze eerdere inspraakreacties, daarin hebben we aangegeven waardering te hebben voor uw plan Zandzoom maar hele grote problemen zien om dat op onze locatie mogelijk te maken, als er te weinig inkomsten verkregen kunnen worden, of reserveringen worden veiliggesteld, om ons bedrijf te kunnen verplaatsen.

In de nu voorliggende kadernota wordt dit probleem helaas weer niet opgelost, en uw bestemmingsplan kan bij deze uitgangspunten op onze locatie, en naar verwachting ook op de andere bedrijfslocaties in het gebied niet gerealiseerd worden.

Wij zien de volgende kernbezwaren:

- 1) Om het huidige bedrijf te kunnen verplaatsen hebben wij een verplaatsingskosten berekening laten maken. Bij de, in de kadernota genoemde woningaantallen en typologieën, kunnen deze kosten niet worden opgebracht.
- 2) In de kadernota wordt niet gesproken over een visie op de benodigde bedrijfsverplaatsingen, waardoor er ook geen reservering voor bedrijfsverplaatsing wordt opgenomen. Wij verzoeken u een bedrijfsverplaatsingskosten regeling op te nemen in de kadernota.
- 3) De bedrijven in het gebied vertegenwoordigen een oppervlakte van ca. 40% van uw ontwikkelgebied. Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan niet gerealiseerd zal worden zoals u dat voorstaat. Dit getuigt niet van een goede Ruimtelijke Ordening.
- 4) In uw fasering wordt geen rekening gehouden met het feit dat het bedrijf in 1 keer verplaatst zou moeten kunnen worden, omdat u uitgaat van een realisatie in meerdere jaren. Ook vinden wij de startdatum (2021) gezien de beslissingen die wij moeten nemen veel te laat, en ook mede gezien de voorgaande WvG-periode vanaf beginjaren 2000.
- 5) In uw vorige bestemmingsplan was er ook woningbouw op onze gronden westelijk van de Hoogeweg mogelijk, waarvan nu wordt voorgesteld om deze te laten vervallen. Om het financiële gat van de bedrijfsverplaatsing niet groter te laten worden is het van groot belang om deze mogelijkheid te laten bestaan.
- 6) In de kadernota wordt de mogelijkheid genoemd dat woningen vanuit het ene deelgebied naar een ander deelgebied kunnen worden overgeheveld. Hierdoor ontstaat het risico dat er aan het einde van de planontwikkeling te weinig woningen beschikbaar zijn.

Op grond van het vorenstaande kunt u concluderen dat het plan, zoals u dat voor de Zandzoom wenst, in het geheel niet uitvoerbaar is. Wij zouden graag met u nader in overleg treden over aanpassing van de kadernota en verzoeken u dringend om de kadernota niet in deze vorm vast te stellen.

Holland Blumen Markt
Joris van der Velden