

Nieuwbouwontwikkeling Noordergeestkerk

Joyce Francke en Jacqueline van Latum
Raadsinformatieavond 14 december 2016

De Noordergeestkerk



- Jaren geleden grond aangekocht door Teerenstra - Heddes
- Verschillende bouwplannen, geen ontwikkeling
- Inmiddels volledig grondeigendom Kennemer Wonen
- 7 april 2015 kerk volledig afgebrand

Wat is het plan van Kennemer Wonen?

Wat is de visie van de gemeente?



Gezamenlijke stedenbouwkundige studie

Situatie parkeerplaats aan de Vinkenbaan





Variant 1

15 sociale huurwoningen



Variant 2

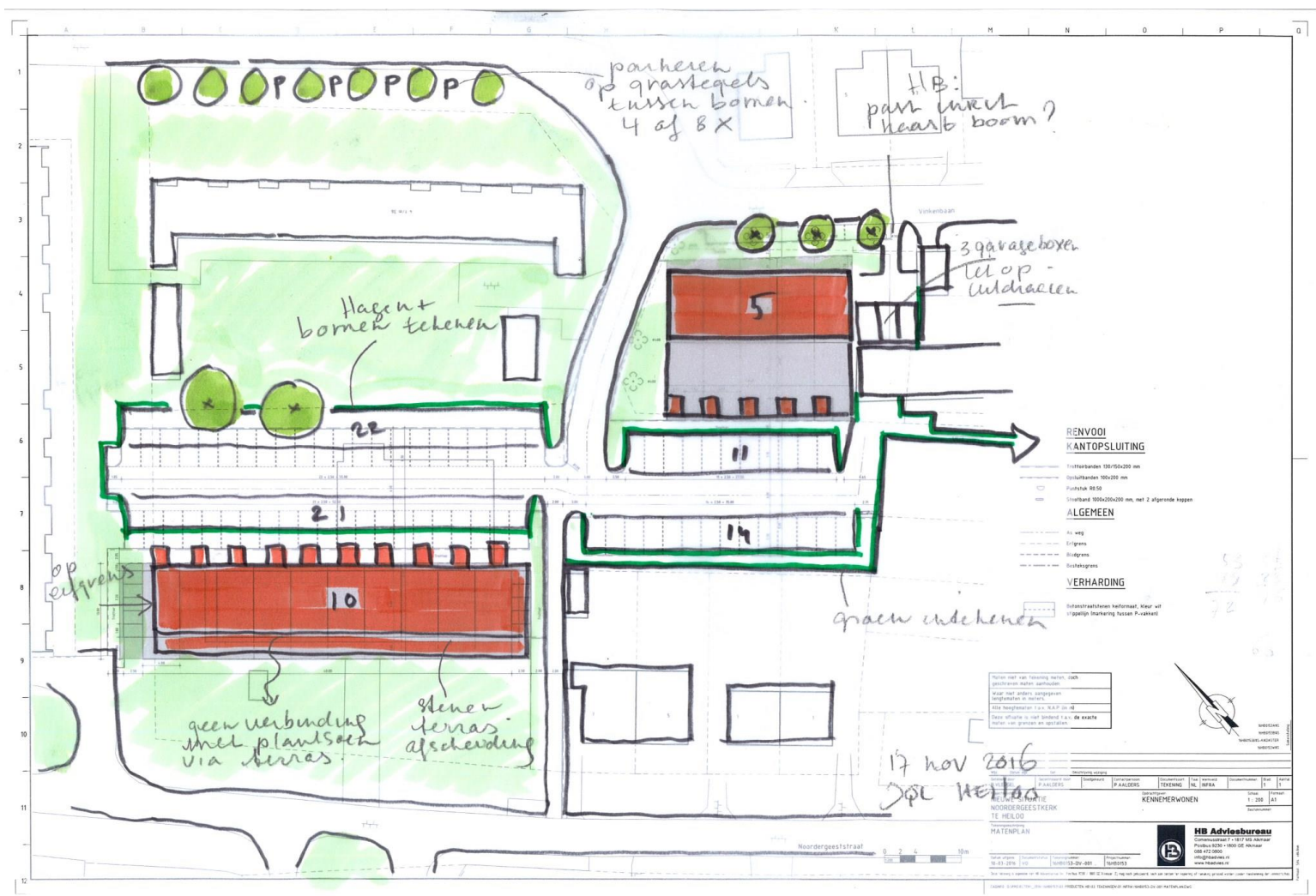
10 sociale huurwoningen KW + 2 kavels



10 sociale huurwoningen Kennemer Wonen + vernieuwde
parkeerplaats met meer groen + extra parkeerplaatsen ten behoeve
van omgeving 't Loo



Het meest gewenste plan



Uitleg van het plan

- 100% sociale woningbouw
- kleinschalig plan, ruimtelijk opgezet, behoud van groen, passend in de omgeving
- Sluit aan bij openbare inrichting en architectuur omgeving
- aantal parkeerplaatsen blijft behouden
- duurzame woningen

- **Samenwerkingsovereenkomst Kennemer Wonen en gemeente – afspraken:**
 - grondoverdracht
 - planologische procedure
 - kostenverdeling van openbare inrichting
- **Omwonenden in een vroeg stadium betrekken**
 - communicatieplan
 - Inloopavond
 - bewoners persoonlijk benaderen

- **Postzegelbestemmingsplan**
- **Proces**
 - omwonenden vragen om voortgang
 - Kennemer Wonen willen zo snel mogelijk bouwen

- **financiële haalbaarheid**
- **draagvlak politiek en omwonenden**
- **archeologisch onderzoek**
- **planologische procedure**
 - duur ongeveer 8 maanden
 - eventueel splitsen in voorontwerpfase
 - bij 2 ontwikkelingen – 2 bestemmingsplannen

Zijn er nog vragen, aanvullingen, opmerkingen?

Bedankt voor uw aandacht