

Terugkoppeling van de vergadering van de commissie Openbare Ruimte op 17 mei 2017
20:00 – 22:15 uur

Voorzitter : Hans van Halem
Commissiegriffier : Dimpf van der Schuur

Aanwezige commissieleden: Linda Veerbeek (Heiloo-2000), Arjen Vroegop (plv. VVD),
Matthijs de Moel (plv. Heiloo Lokaal), Fons Hopman (D66),
Mart Brouwer de Koning (CDA), Elly Meriwani (E.66)

Gasten : ph Dellelijn, ph Opdam, Laureen Geuther (planeconoom),
Piet de Ram (controller), Joyce Francke (projectleider)

Afwezig : Ellen Las van Bennekom (VVD), Tijmen Valkering (Heiloo
Lokaal), Gree Ris (PvdA), Willem Gomes (NCPN)

01. Agendavaststelling

Conform.

02. Insprekrecht

Een inspreker de heer Bartels over een onderwerp vreemd aan de agenda, geluidsreductie A9 Plan Oost.

Een inspreker de heer Van der Steen bij agendapunt 6 voorbereiding partiele herziening Zuiderloo.

03. Mededelingen

a. Mededelingen voorzitter

Gree Ris (PvdA) en Willem Gomes (NCPN) zijn met kennisgeving afwezig.

Matthijs de Moel (Heiloo Lokaal) vervangt Tijmen Valkering.

Arjen Vroegop (VVD) vervangt Ellen Las van Bennekom.

b. Mededelingen portefeuillehouders

Geen.

c. Mededelingen portefeuillehouders Regionale Samenwerking/Verbonden

Partijen/Gemeenschappelijke Regelingen

Geen.

d. Mededelingen commissieleden

- Eind 2016 heeft Rijkswaterstaat een uitnodiging gestuurd om op korte termijn een bespreking te arrangeren over de aanpak van het innovatieproject diffractoren A9 Plan Oost.

E.66 wil van de portefeuillehouder Dellelijn een reactie waarom de ph nog niet heeft gereageerd op deze uitnodiging van RWS. (*Beantwoording ph Dellelijn: de portefeuillehouder heeft nog niet gereageerd op de uitnodiging van RWS omdat de ph eerst de rapportage van het onderzoeksbureau wilde afwachten alvorens te reageren. 2. de vervolgstappen van dit project zijn opgenomen in de bespreeknotitie die binnenkort komt*).

- VVD wil weten wat nu de vervolgstappen zijn van dit project.

De griffier legt de vragen voor aan de ph.

e. Toezeggingenlijst

CDA vraagt welke maatregelen getroffen worden als de Vennewatersweg wordt afgesloten ivm de ondertunneling. Ph Opdam antwoordt dat de raad geïnformeerd wordt zodra er meer inzicht is in de kosten en de gevolgen. Verwacht in 3^e/4^e kwartaal duidelijkheid.

D66 vraagt of het beschermen van de houtwallen opgenomen kan worden in de APV. Ph Opdam antwoordt dat de APV niet wordt uitgebreid met een artikel over de houtwallen. Er wordt onderzocht of de houtwallen op de bomenlijst kunnen worden gezet. In de APV staat namelijk dat er een vergunningplicht is voor het kappen van bomen op de bomenlijst. Het wordt behandeld in B&W.

TER ADVISERING

04. Actualisatie grondexploitaties

Portefeuillehouder Dellelijn is bij dit punt uitgenodigd

Voorstel

1. De Nota actualisatie grondexploitaties, eindprognoses 2016 inclusief geheime bijlage vast te stellen;
2. Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet, in samenhang met een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10 lid 2b, de door het college op 6 april 2017 opgelegde geheimhouding op de individuele grondexploitaties in bijlage 2 van dit raadsvoorstel, te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering op 8 mei 2017;
3. De reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10 lid 2b met als motivering dat openbaarmaking de economische of financiële belangen van de gemeente kan schaden;
4. De geheimhouding te laten voortduren tot het moment dat de grondexploitatie is afgesloten;
5. De aanpassingen van de BBV-regelgeving per 1-1-2016 als volgt bij de jaarrekening 2016 te betrekken en op te nemen bij het voorstel van resultaatsbestemming bij de jaarrekening;
 - a. Het instellen van een Bestemmingsreserve Bovenwijkse Voorzieningen;
 - b. Voor het dekken van de rentenadelen van in totaal € 0,89 miljoen die volgen uit de BBV-wijzigingen een bedrag van € 0,53 miljoen ten laste te brengen van de Bestemmingsreserve Grote Projecten en € 0,36 miljoen ten laste te brengen van de Algemene Reserve;
 - c. Een bedrag van € 6,99 miljoen te bestemmen naar de Bestemmingsreserve Bovenwijkse Voorzieningen.
6. De grondexploitatie Boekelermeer Kaptein af te sluiten per 31-12-2016;
7. Het positieve resultaat van de grondexploitatie Boekelermeer van € 0,31 miljoen te bestemmen naar de Bestemmingsreserve Grote Projecten;
8. De grondexploitatie Maalwater af te sluiten per 31-12-2016;
9. Het positieve resultaat van de grondexploitatie Maalwater van € 0,17 miljoen te bestemmen naar Bestemmingsreserve Grote Projecten;
10. De grondexploitatie Oosterzij af te sluiten per 31-12-2016;
11. Het tekort van de grondexploitatie Oosterzij van € 0,64 miljoen te dekken vanuit de verliesvoorziening grondexploitaties;
12. De verliesvoorziening van € 9,24 miljoen per 31-12-2015 voor de negatieve grondexploitaties per 31-12-2016 met € 6,75 miljoen naar beneden bij te stellen en vast te stellen op € 2,49 miljoen per 31-12-2016;
13. De financiële effecten van de Nota Actualisatie Grondexploitaties; eindprognoses 2016 te verwerken in de jaarrekening 2016.

Toezeggingen ph Dellelijn

Ph zegt toe er op terug te komen wanneer de nota kostenverhaal wordt herzien.

Bespreking commissie

De commissie is blij met de duidelijke beantwoording van de gestelde vragen. Het voorstel en de nota zijn duidelijk.

Heiloo Lokaal wijst op het verschil van een miljoen tussen de tabellen 9 en 10 van de nota waarop de ph antwoordt dat de nota kostenverhaal nog geactualiseerd moet worden.

Advies commissie

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 12 juni

2017 als hamerstuk.

05. Bijdrage uit Fonds Sociale Woningbouw voor ontwikkeling Noordergeestkerk

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd

Voorstel

1. In te stemmen met de uitgangspunten van het ontwikkelingsplan.
2. In te stemmen met een onttrekking uit de bestemmingsreserve Fonds Sociale Woningbouw voor de realisatie van 15 sociale duurzame huurwoningen op de locatie Noordergeestkerk te doen van maximaal € 88.500,-:
 - a. t.b.v. bijdrage gemeente aan ontwikkeling Noordergeestkerk van € 48.500;
 - b. t.b.v. bijdrage aan KW voor duurzame bouw van de 15 woningen van maximaal € 40.000;
3. In te stemmen met bijgeleverde begrotingswijziging.

Toezeggingen ph Opdam

- Ph zegt toe de genoemde puntjes in het raadsvoorstel aan te passen.
- Er komt een duidelijk uitleg over de wijze waarop de begrotingswijziging wordt weergegeven.

Bespreking commissie

Heiloo-2000, VVD, D66, CDA zijn akkoord met het onttrekken van een bijdrage uit het Fonds Sociale Woningbouw en met het bouwen van 15 sociale woningen categorie 1 en 2.

Heiloo Lokaal neemt het mee terug naar de fractie. Wil een duidelijke onderbouwing van de onttrekking uit het Fonds en hoe weer op te vullen. Wil het agenderen als bespreekstuk. Laat voor de raadsvergadering weten of het een hamerstuk of bespreekstuk wordt.

E.66 is akkoord met punt 1 en 2 maar niet met punt 3. Overweegt een stemverklaring af te geven over punt 3.

Advies commissie

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 12 juni 2017 als bespreekstuk.

TER BESPREKING

06. Voorbereiding partiele herziening Zuiderloo

Portefeuillehouder Dellelijn is bij dit punt uitgenodigd

Toezeggingen ph Dellelijn

- Ph is bereid het akoestisch rapport van het transportbedrijf te bestuderen.
- Ph bekijkt het verhaal over de staatssteun mbt locatie Vennewatersweg.
- Ph denkt na over het verzoek om een regelmatige terugkoppeling aan de commissie over dit dossier.

Bespreking commissie

VVD is akkoord.

D66 vindt het een harde voorwaarde dat bedrijfsverplaatsing plaatsvindt. Wil regelmatig een terugkoppeling hierover.

Heiloo Lokaal vraagt zich af of dit gevolgen heeft voor het kostenverhaal. Wil voorkomen dat er straks weer bezwaar wordt gemaakt met een rechtsgang tot gevolg.

E.66 vraagt de ph om het akoestisch onderzoek van de transportbedrijf mee te nemen.

CDA hoopt dat er snel een oplossing komt. Vindt dat zolang het bedrijf daar nog zit zij gewoon hun bedrijfsactiviteiten moeten kunnen blijven uitoefenen. Heiloo-2000 sluit zich hierbij aan.

Standpunt commissie

Het onderwerp is voldoende besproken.

07. Fietsparkeersituatie Stationsgebied Heiloo

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd

Bespreking commissie

D66 heeft voorkeur voor scenario 5. Alternatief op korte termijn scenario 3.

Heiloo Lokaal heeft voorkeur voor scenario 5. Oplossing voor de korte termijn is een zo goedkoop mogelijke oplossing. Wil niet de 9 parkeerplaatsen tussen de winkels Stationsweg en Zeeweg opofferen.

E.66 heeft de voorkeur voor scenario 3 maar vindt het wel duur. Is tegen allerlei oplossingen op P&R terrein.

CDA gaat voor scenario 6 en voor de korte termijn kiest CDA voor een goedkoop scenario. Een mogelijkheid is ook om het station bij het Klooster weer te openen. Noemt Uitgeest en Krommenie-Assendelft als mooie voorbeelden.

Heiloo-2000 kiest voor scenario 6. Voor de korte termijn voor scenario 7.

VVD heeft voorkeur voor scenario 6. Tijdelijke oplossing is optie 1 of 3. Vindt dat Castricum het mooi heeft opgelost.

Ph Opdam heeft genoeg input gekregen om verder te kunnen. De voorkeursscenario's worden tegen het licht gehouden en verder uitgewerkt. Ph doet de suggestie om dit punt mee te nemen in de Algemene Beschouwingen bij de Kadernota.

Standpunt commissie

Het onderwerp is voldoende besproken.

08. Informatie-uitwisseling commissieleden

Geen.

Van deze vergadering is een integraal geluidsverslag gemaakt. Dit verslag is te beluisteren via de website www.heiloo.nl (en via iBabs) bij de desbetreffende vergaderdatum. U kunt dit verslag beluisteren op agendapunt en ook per spreker.