

Van: Providius BV - John Kaandorp <john.kaandorp@providius.nl>
Verzonden: dinsdag 20 juni 2017 12:55
Aan: Info
Onderwerp: Uitbesteding beheer en exploitatie theater De Beun
Bijlagen: Onderhandse inschrijving exploitatie De Beun 20 juni 2017.pdf

Ter attentie van de burgemeester en wethouders van Heiloo

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de brief die wij u ook heden per post hebben toegezonden.

Een kopie van deze brief hebben wij ook per email naar alle fracties van de gemeenteraad gezonden.

Met vriendelijke groet,

Koepel BV
John Kaandorp

GEMEENTE HEILOO	
2017 004346	
INGEK.: 21 JUN 2017	
AFD:	mede-advies
MZ	cc Carla Laan

Coll. B&W
cc Griffie

Burgemeester en wethouders van Heiloo
Postbus 1
1850 AA Heiloo

c.c. Gemeenteraad Heiloo

Heiloo, 20 juni 2017

Geacht college,



Als Koepel B.V., beheerder en exploitant van de Cultuurkoepel te Heiloo, hebben wij in maart jl. meegedaan aan de Marktconsultatie theater De Beun. In mei verscheen het verslag daarvan. Op 12 juni zijn wij uitgenodigd deel te nemen aan de inschrijving voor exploitatie en beheer van De Beun. Deze inschrijving dient uiterlijk 18 juli aanstaande te zijn ingediend. Helaas moeten wij u mededelen dat wij niet aan de inschrijving deel kunnen nemen. Met een uitbesteding van het beheer en de exploitatie van theater De Beun op de nu voorgestane wijze zijn noch de gebruikers en bezoekers van De Beun, noch de rijksmonumenten de Witte Kerk en de Cultuurkoepel, noch de gemeentefinanciën gediend.

De Beun, de Witte Kerk en de Cultuurkoepel zijn de belangrijkste culturele podia in Heiloo. Al deze podia hebben betalend publiek nodig om voort te kunnen bestaan. Van de 3 podia in Heiloo zijn de Cultuurkoepel en de Witte Kerk rijksmonumenten en gezichtsbepalend voor Heiloo. Beide podia streven naar uitbreiding van de programmering en openstelling/beschikbaarstelling om de monumenten in stand te kunnen houden en de bezoekers in onze rijkgeschakeerde cultuur te laten delen. Voor Heiloo zijn op langere termijn 3 podia te veel voor een financieel gezonde exploitatie van ieder podium. Zeker wanneer we rekening houden met alle podia in de nabije omgeving van Heiloo. Onze doelstelling met exploitatie van De Beun zou zijn geweest er zorg voor te dragen dat de 3 podia elkaar uit lijfsbehoud niet "kapot concurreren", maar samenwerken en ieder laten doen waar de locatie het meest geschikt voor is. In goed overleg met de eigenaren, huurders, gebruikers en vrijwilligers van De Beun en de Cultuurkoepel willen we de theater- en filmfaciliteiten van De Beun geleidelijk op het landgoed Willibrordus realiseren en daar het culturele hart van Heiloo maken. Op dit moment zijn de faciliteiten op Landgoed Willibrordus nog niet geschikt om alle activiteiten die nu in De Beun plaatsvinden adequaat te faciliteren, maar met een deel van de investeringen die de gemeente in De Beun gaat doen is dat zeker haalbaar. De investeringen in De Beun zelf zouden beperkt kunnen worden tot alleen het onderhoud benodigd voor veilig gebruik gedurende een beperkte periode. Om de samenwerkingsmogelijkheden te exploreren hebben wij reeds positieve gesprekken gevoerd met zowel de exploitant van de Witte Kerk en de Vrienden van De Beun.

www.cultuurkoepelheiloo.nl

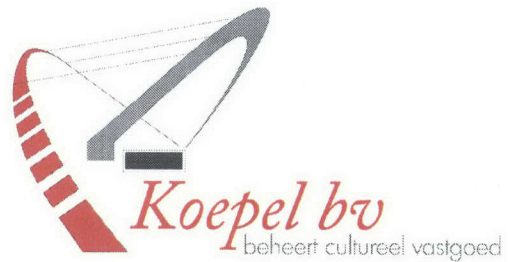
Bankrekening: NL83 RABO 0314 9052 78

Bezoekadres: Kennemerstraatweg 464 1851 NG Heiloo

<mailto:info@cultuurkoepelheiloo.nl>

KvK nummer: 67423906

Telefoon 072 2100 104



CULTUURKOEPEL  HEILOO

Uit de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de inschrijving blijkt dat de gemeente Heiloo De Beun nog tenminste 10 jaar open wil houden. Conform het Overzicht eigenarenonderhoud De Beun zal de gemeente in deze periode € 669.657,= aan onderhoud besteden waarvan € 579.430,= (86%) in de komende periode van 6 jaar waarvoor nu wordt ingeschreven. Dit betreft dan alleen het groot onderhoud. Hier komt voor De Beun dan nog bij het jaarlijks bedrag dat de beheerder/exploitant moet vragen om De Beun tenminste zonder verlies te kunnen exploiteren. Bekend is dat met culturele activiteiten geen geld verdiend wordt.

Geacht college wij vragen u, voordat de belangrijke beslissing inzake beheer en exploitatie voor de komende tenminste 6 jaar wordt genomen, uw beleid te heroverwegen. Dit in het belang van het behoud van de voor Heiloo beeldbepalende rijksmonumenten, de continuïteit in het aanbod van culturele faciliteiten en een optimale besteding van de beperkte financiële middelen. Met het mede investeren in faciliteiten op Landgoed Willibrord is een financieel beter alternatief realiseerbaar waarbij alle partijen uiteindelijk beter af zijn.

Een kopie van deze brief zenden wij naar de Gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,



Koepel B.V.
J. Bellekom
L. Gouwerok
J. Kaandorp

www.cultuurkoepelheiloo.nl

Bankrekening: NL83 RABO 0314 9052 78

Bezoekadres: Kennemerstraatweg 464 1851 NG Heiloo

<mailto:info@cultuurkoepelheiloo.nl>

KvK nummer: 67423906

Telefoon 072 2100 104