

Archiefexemplaar

VERZONDEN 30 JUN 2017

ONS KENMERK MZ/U17-004639
UW BRIEF 174346
INLICHTINGEN BIJ Ton Rutten
TELEFOON 072 535 66 98
DATUM 29 juni 2017
BIJLAGEN Geen
ONDERWERP Uw schrijven d.d. 20 juni 2017

Koepel B.V. / Cultuurkoepel Heiloo
t.a.v. het Bestuur
Kennemerstraatweg 464
1851 NG Heiloo

Geacht bestuur,

Op 20 juni jongstleden hebben wij van u een brief mogen ontvangen. Dit naar aanleiding van de uitnodiging die wij u hebben doen toekomen om deel te nemen aan de aanbesteding voor beheer en exploitatie voor Theater De Beun. Graag reageren wij op deze brief en de suggesties c.q. opmerkingen die u daarin aan de orde stelt.

Meer samenwerking

In uw schrijven geeft u aan dat in uw ogen géén van de partijen (Gemeente Heiloo, Theater De Beun en de beide rijksmonumenten Witte Kerk en Cultuurkoepel) gediend is met deze aanbesteding. Op de lange termijn ziet u onvoldoende mogelijkheden voor de culturele podia om alle drie te blijven bestaan. Uw intentie met Theater de Beun zou dan ook zijn om meer te gaan samenwerken met de andere podia (Witte Kerk en Cultuurkoepel) en samen te bekijken hoe alle activiteiten op termijn verhuisd kunnen worden naar de Cultuurkoepel zodat het theater kan worden gesloten. De gemeente Heiloo deelt uw mening dat er meer samengewerkt mag én moet worden binnen de drie culturele podia in Heiloo. Juist daarom is in de aanbesteding specifiek ingezet op het stimuleren van deze samenwerking door het als een van de kwaliteitscriteria te benoemen waarop de ingediende plannen zullen worden beoordeeld. Partijen worden nadrukkelijk uitgenodigd hiertoe hun ideeën in te brengen en deze na gunning ten uitvoer te brengen.

Voldoende bestaansrecht

Uw conclusie dat er binnen afzienbare termijn géén bestaansrecht meer is voor het Theater de Beun, en eventuele investeringen beter elders ingezet kunnen worden, deelt de gemeente niet. Uit de marktconsultatie, maar ook uit overleggen met belanghebbenden die gebruik maken van het theater, is duidelijk naar voren gekomen dat door veel partijen belang aan het theater wordt gehecht. De kleinschaligheid van het theater in combinatie met de zeer breed aanwezige theatertechniek maakt dat veel partijen graag gebruik maken van het theater. De hoge bezetting van meer dan 220 avonden per jaar onderschrijft dit. Daarbij is het zo, hetgeen ook door u wordt aangegeven, dat alle drie de culturele podia op dit moment ieder nog hun eigen aanbod kennen. Activiteiten kunnen niet zonder meer tussen de drie verschillende accommodaties worden verschoven omdat niet op elke locatie dezelfde faciliteiten ter beschikking staan.

Dit is ons inziens dan ook een belangrijk argument om de aankomende jaren te streven naar een stabiele exploitatie voor Theater de Beun, met een enthousiaste exploitant die samen met de andere podia gaat kijken hoe het aanbod in Heiloo verder kan worden geoptimaliseerd.

Duur van de overeenkomst

In uw brief geeft u aan dat de gemeente Heiloo het theater nog tenminste tien jaar open wil houden. Deze interpretatie is echter niet geheel juist. De gemeente streeft voor de komende jaren naar een stabiele situatie voor het theater. De gemeente realiseert zich echter ook dat het theaterbezoek, en meer in algemene zin de tijd die mensen aan culturele activiteiten en vrijetijdsbesteding spenderen, aan verandering onderhevig is. De gemeente heeft daarom bewust gekozen voor een initiële contracttermijn van zes jaar met de mogelijkheid om deze nog twee keer met twee jaar te verlengen. Deze termijn van zes jaar inclusief optionele verlenging biedt enerzijds voldoende tijd en ruimte voor een nieuwe exploitant om deze stabiliteit te gaan aanbrengen en de samenwerking aan te gaan. Anderzijds biedt deze termijn van zes jaar ook ruimte om, mocht te zijner tijd blijken dat een andere concentratie van kunst- en cultuuractiviteiten in Heiloo beter is, daar dan naar te handelen. Er is door de gemeente nadrukkelijk een compromis gezocht tussen rust en stabiliteit voor het theater en haar gebruikers enerzijds en het kunnen blijven verkennen van toekomstmogelijkheden anderzijds.

Financieel kader

In uw brief schets u ook een financieel kader, waarbij u zich beroept op de in de aanbesteding verstrekte documenten. Graag willen wij de door u genoemde cijfers nuanceren en corrigeren, aangezien deze door u niet geheel juist zijn weergegeven:

- Het bedrag over tien jaar klopt, maar bij de berekening van het bedrag over zes jaar hebt u per abuis ook het zevende jaar meegenomen. Het bedrag over de eerste zes jaar betreft € 456.251,-
- Echter, in beide bedragen zoals door u benoemd is nog het budget voor de trekkenwand opgenomen (ter hoogte van € 266.391,-). Deze investering is in verband met de veiligheid in het theater naar voren gehaald en reeds in gang gezet dus het overzicht kan daarop worden gecorrigeerd. Overigens is bij de vernieuwing van de trekkenwand reeds rekening gehouden met mogelijke toekomstige aanpassingen in het aanbod aan culturele podia in Heiloo. Er is namelijk bewust voor een trekkenwand gekozen die, mocht het theater op enig moment haar deuren moeten sluiten, in zijn geheel kan worden gedemonteerd en kan worden verhuisd naar een nieuwe locatie.
- Een andere grote kostenpost die voor de aankomende jaren is begroot, betreft de vernieuwing van de theaterstoelen (opgenomen voor € 115.563,-). Deze post is opgenomen omdat de economische levensduur van de stoelen in 2019 is beëindigd. Echter, jaarlijks zal worden gekeken of de stoelen ook functioneel het einde van de levensduur hebben bereikt. Alleen dan worden ze vervangen. Vooralsnog is dat niet het geval.
- Het meerjaren onderhoud betreft een planning op basis waarvan wordt bekeken welk onderhoud daadwerkelijk moet worden uitgevoerd, welk onderhoud naar voren moet worden gehaald (bijv. trekkenwand) en welk onderhoud eventueel kan worden uitgesteld. Bij eventuele uitgaven zal daarom niet alleen rekening worden gehouden met de economische levensduur maar ook met de veiligheid, de einddatum van de overeenkomst voor beheer en exploitatie en de toekomst van het theater.

- Tenslotte zijn de bedragen zoals opgenomen in het onderhoudsplan inclusief btw. De afgelopen jaren werd het theater zonder btw geëxploiteerd en was de btw op investeringen en onderhoud een kostenpost voor de gemeente. Echter, door de aanbesteding is het mogelijk het theater in de toekomst wel btw-belast te laten exploiteren. In dat geval is de btw op door de gemeente gedane investeringen en uitgevoerd onderhoud verrekenbaar en niet langer een kostenpost voor de gemeente.
- Indien deze zaken worden gecorrigeerd dan is er feitelijk sprake van een onderhoudsplan en bijbehorende kosten van € 156.908,- in de eerste zes jaar indien de stoelen wél worden meegenomen en € 60.575,- indien de stoelen niet worden vervangen (in beide gevallen excl. btw).

Open dialoog

In uw brief verzoekt u de gemeente het beleid te heroverwegen en het theater niet c.q. niet voor deze periode aan te besteden. Daarnaast stelt u voor eventuele investeringen niet meer in het theater te doen maar te gaan investeren in faciliteiten op Landgoed Willibrord. Wij nemen kennis van dit advies maar zien op dit moment onvoldoende aanleiding daaraan nu opvolging te geven. Wij wachten de resultaten van het lopende aanbestedingsproces af en zullen bij een positief resultaat de exploitatie van Theater De Beun voor een eerste periode van zes jaar overdragen aan een nieuwe marktpartij.

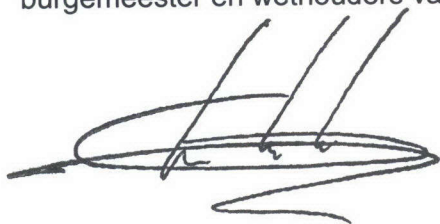
Dit laat onverlet dat wij onze waardering willen uitspreken voor de open en constructieve bijdrage die u tijdens de marktconsultatie hebt geleverd en de suggesties die u via uw brief hebt aangedragen. Wij blijven, zowel vanuit onze rol als eigenaar van twee van de drie culturele podia maar ook als opdrachtgever richting de exploitanten die daar beheer en exploitatie verzorgen, graag ook in de toekomst met u in gesprek om gezamenlijk te blijven streven naar een optimaal kunst- en cultuuraanbod in Heiloo.

Meer informatie

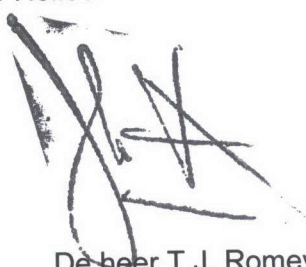
Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of behoefte aan een gesprek met de gemeente dan kunt u contact opnemen met Ton Rutten van de gemeente Heiloo, telefoonnummer 072 - 535 66 66. Of stuur een e-mail naar: info@heiloo.nl. Wilt u bij een schriftelijke reactie op deze brief de datum en ons kenmerk vermelden? Deze gegevens vindt u links bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



De heer drs. G.H.S. Heemskerk MBA,
secretaris



De heer T.J. Romeyn
burgemeester