

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	: Heiloo
Raadsvergadering	: 10 juli 2017
Voorstelnummer	:
Datum raadsvoorstel	: 31 mei 2017
Portefeuillehouder(s)	: Elly Beens/Fred Dellelijn
Commissie	: MZ
Commissie	: 19 juni 2017
Soort agendering	: ter advisering
Agendapunt	: 17
Team	: Beleid SamenLeven
Opsteller(s)	: Yvette Kersten
Telefoonnummer	: 072 535 67 08
Datum B&W besluit	: 30 mei 2017
Bijlagen:	:

Onderwerp	Huisvesting Historische Vereniging Oud Heiloo op GGZ-terrein
------------------	--

Voorgesteld besluit

1. Een eenmalige subsidie van € 55.000 beschikbaar te stellen voor Historisch Vereniging Oud Heiloo en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2017.

Geheimhouding

- ☒ Nee
☐ Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

De aanleiding van dit voorstel is het verzoek van het bestuur van Historische Vereniging Oud Heiloo (HVOH) voor een eenmalige subsidie van € 55.000,- om het souterrain van het hoofdgebouw van Landgoed Willibrordus/GGZ geschikt te maken voor HVOH. Op dit moment huurt de HVOH het pand aan de Bergeonstraat. Dit pand is eigendom van de gemeente Heiloo.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij een oordeel geeft over het wel of niet beschikbaar stellen van een eenmalige subsidie van € 55.000,- voor het geschikt maken van het souterrain van het hoofdgebouw van Landgoed Willibrordus/GGZ voor HVOH.

2 KEUZERUIMTE

De wijze waarop u als raad wilt omgaan met incidentele subsidieverzoeken is gebonden aan specifieke wet- of regelgeving: Algemene subsidieverordening gemeente Heiloo 2012 en de Algemene wet bestuursrecht.

2.1 Beleidskaders

2.1.1. Toekomstvisie Heiloo 2030

Dit voorstel heeft betrekking op het (de) volgende speerpunt(en) uit de toekomstvisie:

2.1.2 Identiteit Heiloo

- c. De cultuurhistorische rijkdommen vormen de basis voor het Heiloo van nu, oud en nieuw zijn met elkaar verbonden
- e. Heiloo staat bekend om de hoge kwaliteit van de openbare ruimte.

2.1.4 Gezond duurzaam

- b. De gemeente heeft taken op het gebied van zorg en het beheer van de woonomgeving.

2.1.5 Ruimtelijk Perspectief

- e. Cultuurhistorische elementen zijn herkenbaar in de huidige infrastructuur.

2.1.2. Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het collegeprogramma 2014 - 2018:

- 1.2.2. De gemeente stimuleert en faciliteert inwoners om mee te helpen hun leefomgeving aantrekkelijk te houden.
- 1.2.3. Bij verzoeken en initiatieven van inwoners is de primaire reactie 'ja, tenzij' en niet 'nee, mits'.
- 3.1.1. Sociale cohesie en saamhorigheid is belangrijk. Mensen kennen en vertrouwen elkaar.
- 3.2.3. Vrijwilligerswerk en mantelzorg stimuleren.
- 3.3.1. De kernactiviteiten op het gebied van kunst, cultuur, recreatie en (breedte)sport behouden.
- 3.3.2. Voor het verkrijgen van subsidie voor de niet kernactiviteiten is de maatschappelijke meerwaarde onderdeel van de afweging.
- 6.1. Een sluitende begroting
- 6.4. Subsidies naar een evenwichtig lager niveau

2.1.3 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op de op:

- 24 oktober 2011 door de raad vastgestelde Algemene subsidieverordening Heiloo 2012,
- 10 december 2012 door de raad vastgestelde kaderstellende notitie Accommodatiebeleid
- 8 december 2014 door de raad genomen besluiten inzake Definitieve vaststelling algemeen belang maatschappelijk vastgoed en Maatschappelijk Huurtarief.
- op 11 juli 2016 door de raad vastgestelde nota Kunst en Cultuur "Leven en beleven"

2.1.4 Provinciale, landelijke en Europese wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

De aanleiding van dit advies is het verzoek van het bestuur van HVOH. Zij vraagt de gemeente hen een eenmalige subsidie te verlenen van € 55.000,- om het souterrain op het GGZ-terrein geschikt te maken voor HVOH.

HVOH is sinds 2008 gehuisvest in een pand aan de Bergeonstraat. De gemeente Heiloo is eigenaar van dit pand. De aanleiding voor HVOH om te kijken naar andere huisvesting is de invoering van het maatschappelijke huurtarief door de gemeente.

In paragraaf 3.1.1 gaan daarom eerst in op de invoering van het maatschappelijke huurtarief. Vervolgens treft u in paragraaf 3.1.2 de verschillende huisvestingsmogelijkheden aan die HVOH heeft onderzocht. Tot slot brengen wij in paragraaf 3.1.3. brengen wij de financiële consequenties voor zowel de gemeente als HVOH in kaart..

3.1.1. Invoering maatschappelijk huurtarief

De aanleiding voor HVOH om te kijken naar andere huisvesting is het besluit van uw raad om over te gaan op een maatschappelijke huurtarief voor huurders van een gemeentelijk pand waarop het algemeen belang door de raad op is gevestigd. Het maatschappelijke huurtarief is vastgesteld op 70% van de kostprijsdekkende huur. Deze beleidswijziging betekent voor HVOH een huurstijging van ca. € 10.000,- (van € 1.050,- in 2016 naar ca. € 11.000,- in 2018)¹. Voor 2018 en 2019 geldt dat maatschappelijke huurders deze huurverhoging kunnen verdisconteren in hun subsidieaanvraag. Dit leidt voor HVOH tot meer financiële onzekerheid. Daarom is zij op zoek gegaan naar andere (goedkopere) huisvesting.

3.1.2. Huisvestingsmogelijkheden HVOH in beeld

HVOH heeft vier huisvestingsopties onderzocht:

1. Blijven in de Bergeonstraat, maar dan met opstalrecht.
2. Blijven in de Bergeonstraat, met huurcontract.
3. Verhuizen naar het souterrain van het hoofdgebouw van Landgoed Willibrordus/GGZ.
4. Verhuizen naar de Bibliotheek aan de Westergweg.

HVOH heeft op basis van hun onderzoek besloten te verhuizen naar het souterrain van de GGZ. HVOH is van mening dat deze locatie de meeste voordelen en synergie oplevert.

Mocht deze verhuizing, door het niet rond krijgen van de financiering voor de verbouwing, niet doorgaan dan kiest HVOH voor blijven op de Bergeonstraat met een huurcontract.

¹ exclusief energielasten

3.1.3. Financiële consequenties

De GGZ vraagt voor het souterrain een huur van € 10.240,- (inclusief energiekosten). Het souterrain heeft, net zoals het pand aan de Bergeonstraat, een oppervlakte van ca. 300 m². Als HVOH verhuist dan betekent dit dat de huurinkomsten (begroot op € 1.050,-) van HVOH voor de gemeente wegvallen.

Om het souterrain op het GGZ-terrein geschikt te maken is een minimale investering nodig van € 90.000,- en een maximale investering van € 125.000,-. Deze berekening is gemaakt door KDRA architecten te Alkmaar. HVOH gaat op basis van deze berekening uit van een gemiddelde investering van € 106.000. Zij verwacht 50% van deze investering via fondsenwerving en eigen middelen te kunnen financieren. Zij vraagt de gemeente om een eenmalige bijdrage van 50% van de investeringskosten € 55.000.

In onderstaande overzicht treft u het voorstel van HVOH voor de financiering van de verbouwing van het souterrain van de GGZ.

Incidentele kosten: verbouwing souterrain GGZ-terrein voor HVOH		
	Bijdrage	Totaal
Investering verbouwing souterrain GGZ (optie gemiddeld)		€ 106.776
GGZ	€ 10.000	
Rabo Cultuurfonds	10.000	
PB Cultuurfonds	5.000	
TAQA Cultuurfonds	5.000	
Diverse overige fondsen	10.000	
HVOH	11.776	
Totale bijdrage		-/-€ 51.776
Gevraagde eenmalige bijdrage gemeente Heiloo		-/- 55.000
Resteert		€ 0

3.2 Overwegingen van het college

Het souterrain op het GGZ-terrein biedt vele mogelijkheden voor HVOH om hun doelstellingen te realiseren. Op deze locatie is de kans groter op spontane aanloop. Daarnaast kan makkelijker verbindingen worden gelegd met andere (cultuur)partners op het terrein waaronder Stichting Baduhenna. Ook verwachten wij dat op deze locatie, door spontane aanloop, het meeliften met andere activiteiten op het GGZ-terrein, HVOH andere doelgroepen kan bereiken dan die zij nu bereikt. Daarnaast verwachten wij dat meer toeristen HVOH zullen gaan bezoeken.

In de kunst- en cultuurnota 'Leven en beleven' is de visie op Kunst en Cultuur als volgt omschreven:

Kunst, cultuur en samenleving hebben elkaar nodig. Niet alleen omdat Kunst en Cultuur inspireert en bijdraagt aan een gedeelde identiteit maar ook omdat kunstenaars hun werk vaak inzetten om de wereld beter, mooier, schoner en leefbaarder te maken. Cultuur draagt bij aan de ontplooiing van burgers, aan kritisch kijken en denken, en stimuleert de creativiteit. Kunst en cultuur brengt mensen bij elkaar en kan bijdragen aan sociale cohesie en het overbruggen van tegenstellingen. Verder maakt Kunst en Cultuur Heiloo aantrekkelijk om te wonen én aantrekkelijk voor toeristen. Zo heeft Kunst en cultuur ook een economische waarde voor Heiloo.

Kortom: Kunst en cultuur draagt bij aan 'Leven en Beleven'.

De ambitie van uw raad voor kunst en cultuur is het behouden van de huidige infrastructuur. Binnen uw visie en ambitieniveau is een oudheidkamer een passende lokale voorziening.

Op grond van bovenstaande adviseren wij u om het verzoek van HVOH te honoreren en hen een incidentele subsidie te verlenen van € 55.000,- voor het geschikt maken van het souterrain op het GGZ-terrein. Binnen de Programmabegroting 2017 programma Een aantrekkelijke gemeente, onderdeel Cultuur, recreatie en toerisme is geen rekening gehouden met deze uitgaven. Wij vragen u daarom eenmalig € 55.000,- beschikbaar te stellen en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2017.

3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal

De huisvesting van HVOH beschouwen wij vooral als couleur lokaal. In iedere BUCH-gemeente is een oudheidkamer gevestigd.

3.4 Participatie, samenspel

HVOH heeft zelf uitgebreid onderzoek gedaan naar de verschillende huisvestingsmogelijkheden. Zij heeft tijdens dit proces met diverse sleutelfiguren, organisaties, hun leden en bezoekers van HVOH gesproken. Uiteindelijk bleek er het meeste draagvlak voor verhuizing naar de GGZ. Deze huisvesting biedt HVOH de meeste mogelijkheden om hun doelstellingen te realiseren.

3.5 Risico's

Aan dit raadsvoorstel is het risico verbonden dat HVOH de financiering mogelijk niet rond krijgt en de verhuizing niet doorgaat. In de subsidiebeschikking wordt dit risico voor de gemeente afgedekt.

3.6 Financiën

In onderstaand overzicht treft u een samenvatting aan van de financiële consequenties.

	Incidentele subsidie 2017	Structureel gemeente 2018 e.v.
Eenmalige overschrijding 2017 programma Een aantrekkelijke gemeente, onderdeel Cultuur, recreatie en toerisme	€ 55.000	
Minder huurinkomsten 2018 programma Een sociale vitale gemeente, onderdeel SamenLeven		€ 1.050

Toelichting eenmalige overschrijding 2017

In de Programmabegroting 2017 is geen rekening gehouden met deze uitgaven. Wij vragen u daarom eenmalig € 55.000,- beschikbaar te stellen en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2017.

Toelichting minder huurinkomsten 2018

In de Meerjarenbegroting 2017-2020 zijn de consequenties van de invoering van het maatschappelijke huurtarief en het compenseren van deze huurverhoging voor de subsidie nog niet verwerkt. Voor de Bergeonstraat staat daarom een bedrag opgenomen voor huurinkomsten Bergeonstraat van € 1.050,-.

3.7 Communicatie

Over dit besluit zal in eerste instantie gecommuniceerd worden met HVOH. In overleg met HVOH en team communicatie van de BUCH zullen de inwoners van Heiloo regelmatig worden geïnformeerd over de verhuizing van HVOH.

4. UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Als u instemt met ons voorstel, dan zal HVOH naar verwachting in 2018 verhuizen. Met de verbouwing van het souterrain van de GGZ wordt naar verwachting eind 2017 gestart.

5. ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

In de leeskamer treft u naast het collegeadvies en – besluit van 30 mei 2017 over het huisvesting Historisch Vereniging Oud Heiloo de volgende documenten aan:

- Brief HVOH, 4 mei 2017
- Verslag bestuurlijk overleg HVOH, 9 mei 2017
- E-mail HVOH, 15 mei 2017

6 ADVIES RAADSCOMMISSIE

Bespreking commissie

- De NCPN stemt in met het voorstel.
- H2000 stemt in met het voorstel.
- De PvdA vraagt zich af waarom er niet is gekozen voor andere opties (andere locatie, opstalrecht). Vraagt zich ook af wat er met de vrijkomende locatie gebeurt en waarom GGZ bijdrage “zo laag” is.
- D66 refereert aan de lening die eerder is verstrekt aan de bibliotheek. Wil dat er uit wordt gegaan van “gelijke monniken, gelijke kappen”. Vraagt ook naar alternatieven.
- VVD steunt het voorstel.
- Heiloo Lokaal vraagt ook naar alternatieven.
- E.66 maakt zich zorgen over de clustering van de vele activiteiten op het terrein, maakt zich zorgen over de toekomstige financiële positie van de vereniging (i.v.m. afnemende subsidies), vraagt naar vrijkomende locatie.
- CDA stemt in met het voorstel, maar is wel bevreesd voor de mogelijke precedentwerking van dit besluit.

Phs Dellelijn en Beens beantwoorden vragen en lichten zaken toe.

Het voorstel heeft de instemming van de fracties van de NCPN, H2000, VVD en CDA.

De fracties van de PvdA, D66, Heiloo Lokaal en E.66 houden na de toelichting toch nog wat zorgpunten en nemen het voorstel mee terug naar de fractie.

Advies commissie

De raadscommissie Maatschappelijke Zaken heeft in haar vergadering van maandag 19 juni 2017 het volgende geadviseerd:

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 10 juli 2017 als besprekingsstuk.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

De heer drs. G.H.S. Heemskerk MBA
secretaris

De heer T.J. Romeyn
burgemeester

BESLUIT VAN GEMEENTERAAD

onderwerp	Huisvesting Historische Vereniging Oud Heiloo op GGZ-terrein
nummer agendapunt	17, in de raadsvergadering van maandag 10 juli 2017
nummer besluit	41

De raad van de gemeente Heiloo,

- Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2017

Besluit:

1. Een eenmalige subsidie van € 55.000 beschikbaar te stellen voor Historisch Vereniging Oud Heiloo en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2017.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van maandag 10 juli 2017

Mevrouw G.A. Beeksma
griffier

De heer T.J. Romeyn
voorzitter