

Heiloo 10 juli 2017

Betreft: Inspreken Oud Heiloo voor Raadsvergadering inzake mogelijke verhuizing

Geachte raadsleden,

Graag wil ik van de gelegenheid gebruik maken om, namens de Historische Vereniging Oud Heiloo, een korte toelichting te geven over de mogelijke verhuizing naar het souterrain van het hoofdgebouw van landgoed Willibrordus.

Naar aanleiding van de vergadering van de commissie maatschappelijke zaken op 19 juni heb ik u een brief gestuurd met antwoorden op vragen die toen gesteld zijn. Tevens heb ik de brief bijgevoegd die naar alle leden is verzonden op 11 juni.

Na verzending van de brief aan de ruim 1.000 leden hebben drie leden om meer informatie gevraagd. Deze is gegeven. Daarnaast hebben wij veel positieve reacties ontvangen van onze leden over de heldere en duidelijke brief. Diverse mensen hebben Oud Heiloo zelfs gefeliciteerd en een aantal mensen wil meehelpen met de financiering en verbouwing.

Los van het financiële deel hebben wij ook gekeken naar de mogelijke samenwerking met andere culturele instellingen. Want wij willen graag dat nog meer mensen kunnen kennismaken met de geschiedenis van Heiloo. Aangezien op landgoed Willibrordus al veel aan ons gerelateerde instellingen zitten, is een verhuizing daarnaartoe een logische stap.

Wij zijn meer dan een jaar bezig geweest om alle verschillende huisvestingsopties te bestuderen. Dit onderzoek is vooral ingegeven door het besluit van de gemeenteraad om over te gaan naar maatschappelijke huur en het structureel verlagen van subsidies. Daarom moeten wij nu al op zoek naar goedkopere alternatieven.

Op 20 september 2016 hebben wij als bestuur met een groep vrijwilligers een bezoek gebracht aan het souterrain van landgoed Willibrordus. Helaas hebben enkele vrijwilligers toen geweigerd het souterrain te bezoeken aangezien zij een verhuizing niet wilden onderzoeken. Daarop volgend is in oktober 2016 door KDRA architecten in opdracht van de gemeente Heiloo een onderzoek gedaan naar de kosten van een mogelijke verbouwing.

Verschillende huisvestingsmogelijkheden loop ik nog een keer met u door.

Een verhuizing naar de bibliotheek is als eerste afgefallen. Volgens informatie van de gemeente Heiloo was de huur van de ruimte daar EUR 25.605, fors hoger dan de EUR 11.332 van de Bergeonstraat. Dat is voor ons financieel onhaalbaar. Jaap de Graaf heeft een gesprek gehad met mevrouw Braam van de bibliotheek en die toonde begrip voor dit standpunt.

Voor de kosten van het opstalrecht hebben wij ons gebaseerd op een Meer Jaren Onderhouds Plan gemaakt door een extern bureau in opdracht van de gemeente. Als vrijwilligersorganisatie werken wij goedkoper. Maar voor specialistische klussen zal je een externe partij moeten inschakelen. Als wij 60% van het onderhoud zelf doen tegen de helft van de kosten en 40% door externe partijen, dan komen wij uit op EUR 9.432. Dan blijven wij afhankelijk van

een hoge subsidie van de gemeente. Als wij alles zelf zouden doen tegen de helft van de kosten kom ik uit op EUR 6.719 en dan nog komen de totale kosten hoger uit dan bij het huren van de ruimte op landgoed Willibrordus. Bovendien gaat het opstalrecht gepaard met veel risico's voor Oud Heiloo.

Het opstalrecht is ook besproken met de wethouders. Waarbij wethouder Dellemijn opmerkte dat hij geen voorstander is van het opstalrecht voor verenigingen zoals de onze, omdat wij niet in staat zijn reserves op te bouwen voor groot onderhoud. Waardoor deze last uiteindelijk toch weer bij de gemeente terecht komt.

De diverse huisvestingsmogelijkheden zijn grondig onderzocht en wij zijn tot de conclusie gekomen dat verhuizen naar het souterrain van landgoed Willibrordus de beste optie is voor samenwerking met andere culturele instellingen als de lagere kosten (EUR 4.000).

Bij het nemen van dat besluit hebben wij ook goed geluisterd naar de 5-10 tegenstanders: oud bestuursleden en enkele vrijwilligers. Er zijn diverse gesprekken geweest die beide kanten niet van mening hebben doen veranderen. In de brief aan de leden hebben wij op verzoek van deze leden de tegenargumenten voor de verhuizing genoemd.

Zoals gezegd, naar aanleiding van de brief aan alle leden zijn er drie leden geweest met vragen en hebben wij veel complimenten gekregen en veel leden willen meehelpen. De afgelopen 4 weken heeft 1 lid opgezegd, zonder opgaaf van reden en hebben zich 10 mensen aangemeld als lid en dat laatste vinden wij zeer positief.

Wij hopen dat u als raad goedkeuring zal geven aan de eenmalige transitievergoeding van EUR 55.000 voor Oud Heiloo. De gemeente Heiloo is TOP en zal met de verhuizing van Oud Heiloo naar Landgoed Willibrordus nog meer mensen kunnen laten kennismaken met de geschiedenis van ons schitterende dorp.

Namens het bestuur van Oud Heiloo,

Bart van der Feen de Lille, penningmeester