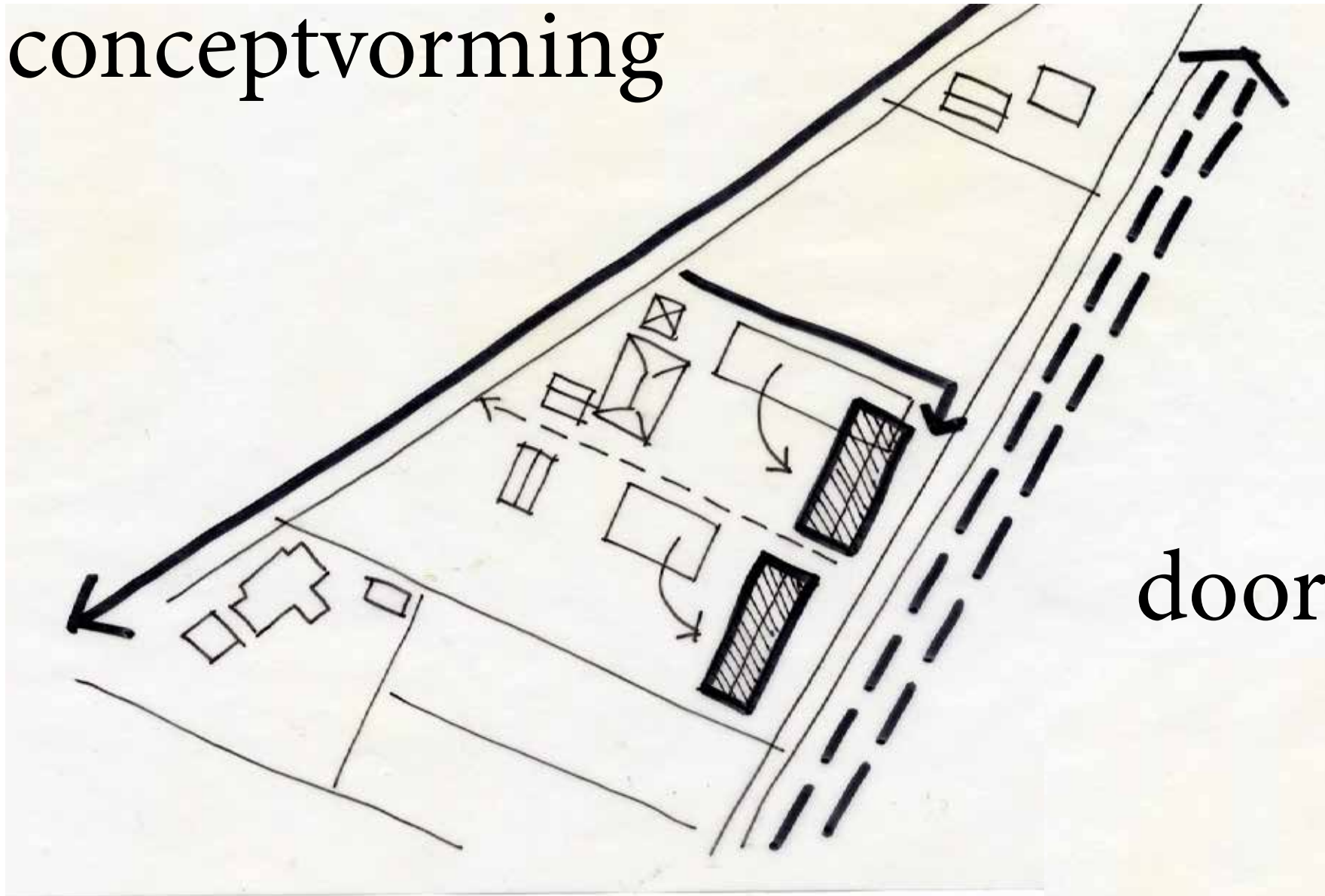




Inrichtingsplan Westerweg 340 Heiloo

WERKBOEK 2
22 augustus 2017

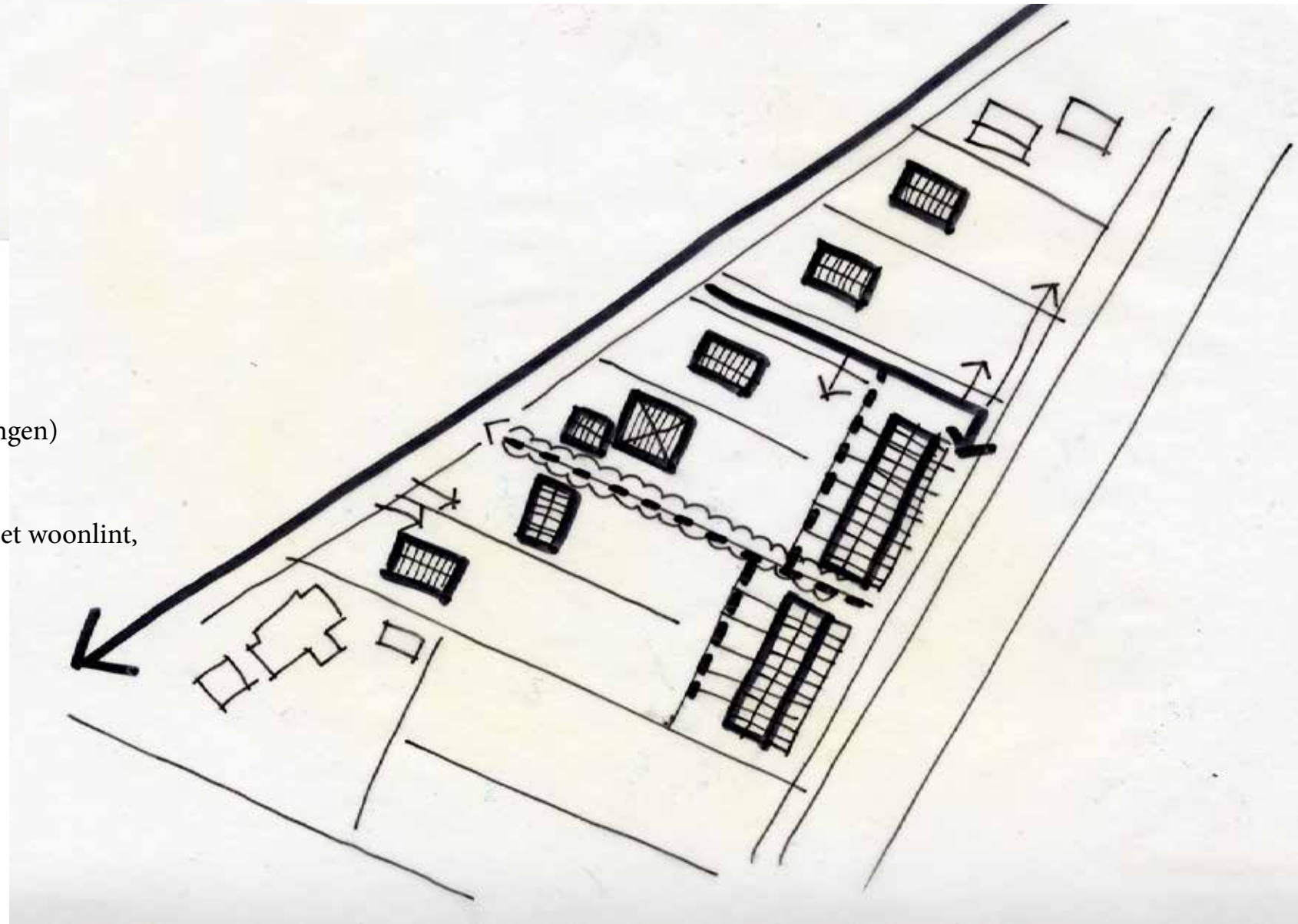
conceptvorming



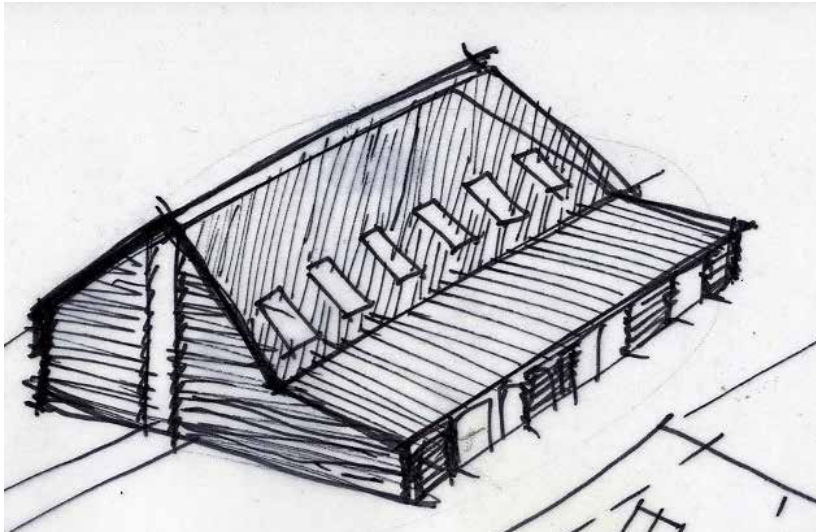
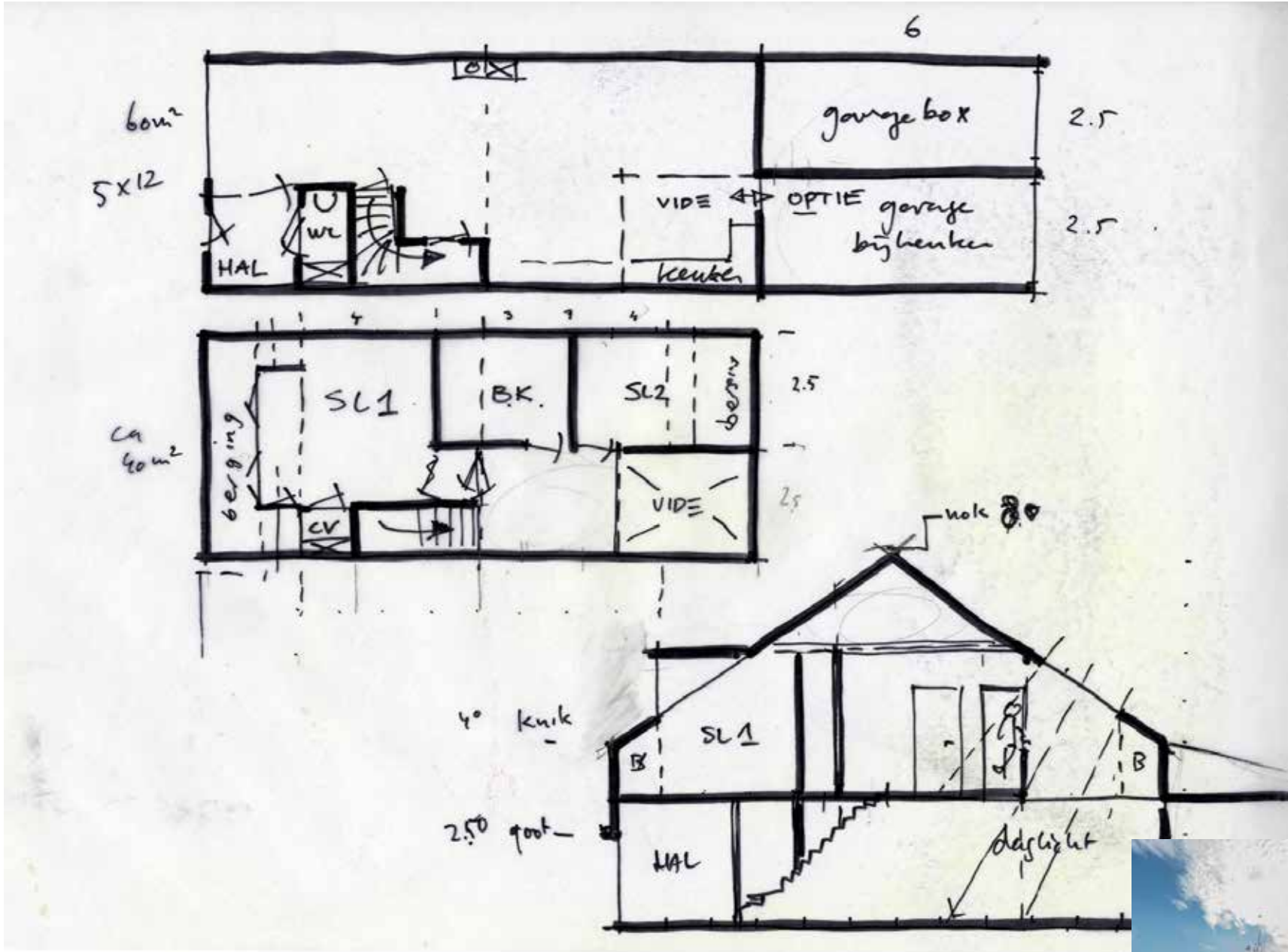
- aanpassing van het boerenerf
- sloop van de schuren
- omdraaien in orientatie (geluidwerende bebouwing met dove gevel parallel aan het spoor)
- gelijke korrelgrootte
- primaire ontsluiting langs noordzijde van het erf (bestaand)
- centraal gelegen een secundaire ontsluiting (wooneenheden)

doorontwikkeling concept

- Inpassen woonfunctie in 'schuren (cat 1 en cat 2, gerijde woningen)
- garageunits in geluidzone, dove achtergevel
- geluidwering voor bebouwing aan het lint
- aan het lint doortrekken van de ritmiek en korrelgrootte van het woonlint, vrije kavels onder architectuur (cat 3/4)
- hoofdontsluiting en parkeren in geluidzone
- minimaliseren aantal aansluitingen op de Westerweg
- sloop en nieuwbouw van de opstallen, herbouw stolpvorm
- idealiter binnen bouwvlak van bestemmingsplan (gemengd)
- overig binnen uitwerkingsplan vigerende woonbestemming



principe schuurwoning



Inspiratie



Inrichtingsplan Westerweg 340
Henselmans Ontwikkeling
Bureau de Klare Lijn augustus 2017

--- plangrens

0 5 10 15 20 25 m

Titel Henselmans Ontwikkeling Westerweg 340 Heiloo		
Tekening nummer 201610-80-VO-001v2	Getekend door AB	Datum 22-8-2017
Bestandsnaam 201610-80 VO Westerweg.vwx		

facts & figures

1640 m2 openbaar
7280m2 uitgeefbaar
18 woningen/8920m2 > 20/ha

categorie 4, parkeernorm 2,1
parkeren op eigen erf, 2P per
kavel (minimaal) 12P

categorie 2/1, parkeernorm 1,55
12 woningen, elk met carport é n
garage (1/2P). 12 + 6 = 18 P

9 P openbaar parkeren in
parkeerkoffer, overloop in berm

totaal 39 P, 18 woningen, gemiddeld
2,16 P.

hwa/dwa centraal onder rijbaan (BSS)
kabels en leidingstrook 180cm breed in
berm en onder voetpad (tegels)

100% afkoppelen. Vrijstaande
woningen
infiltratie op eigen erf en via bestaande
greppels

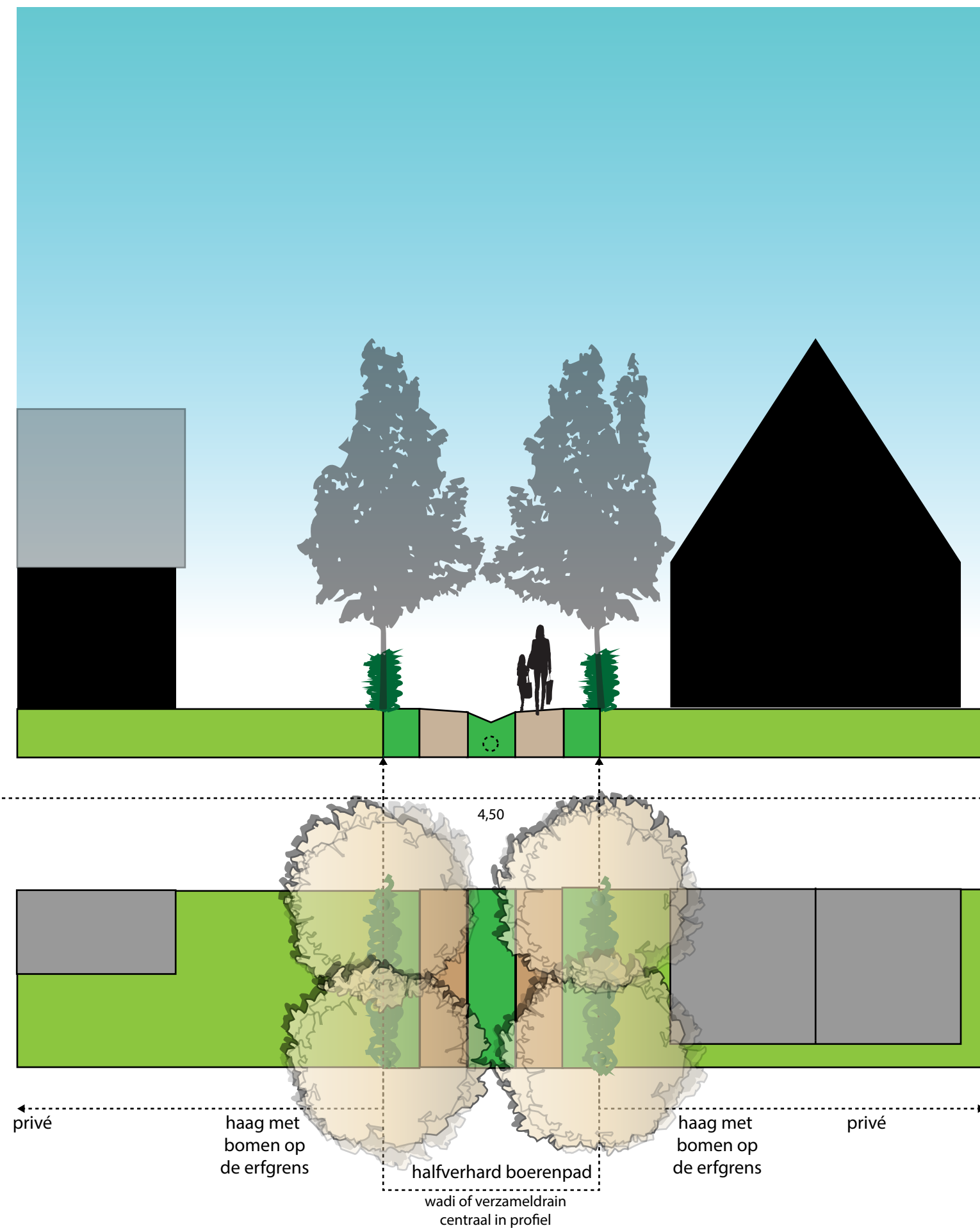
Rijwoningen via wadi in boerenpad
naar berm
infiltreren/afvloeiën naar spoorgreppel

VERKAVELINGSPLAN

plangrens

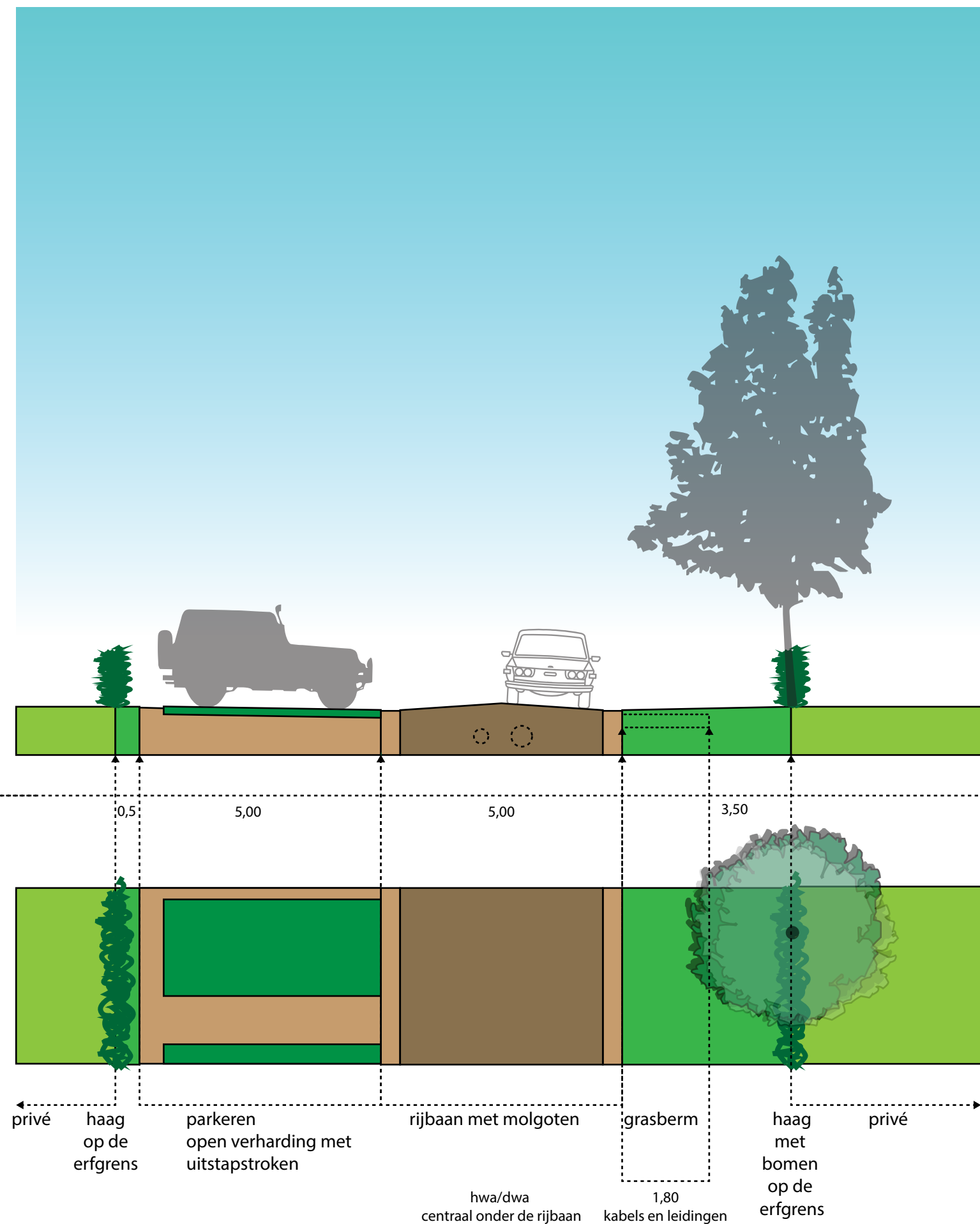
0 5 10 15 20 25 m

Titel		
Henselmans Ontwikkeling Westerweg 340 Heiloo		
Tekening nummer	Getekend door	Datum
201610-80-VO-001v2	AB	22-8-2017
Bestandsnaam		
201610-80 VO Westerweg.vwx		



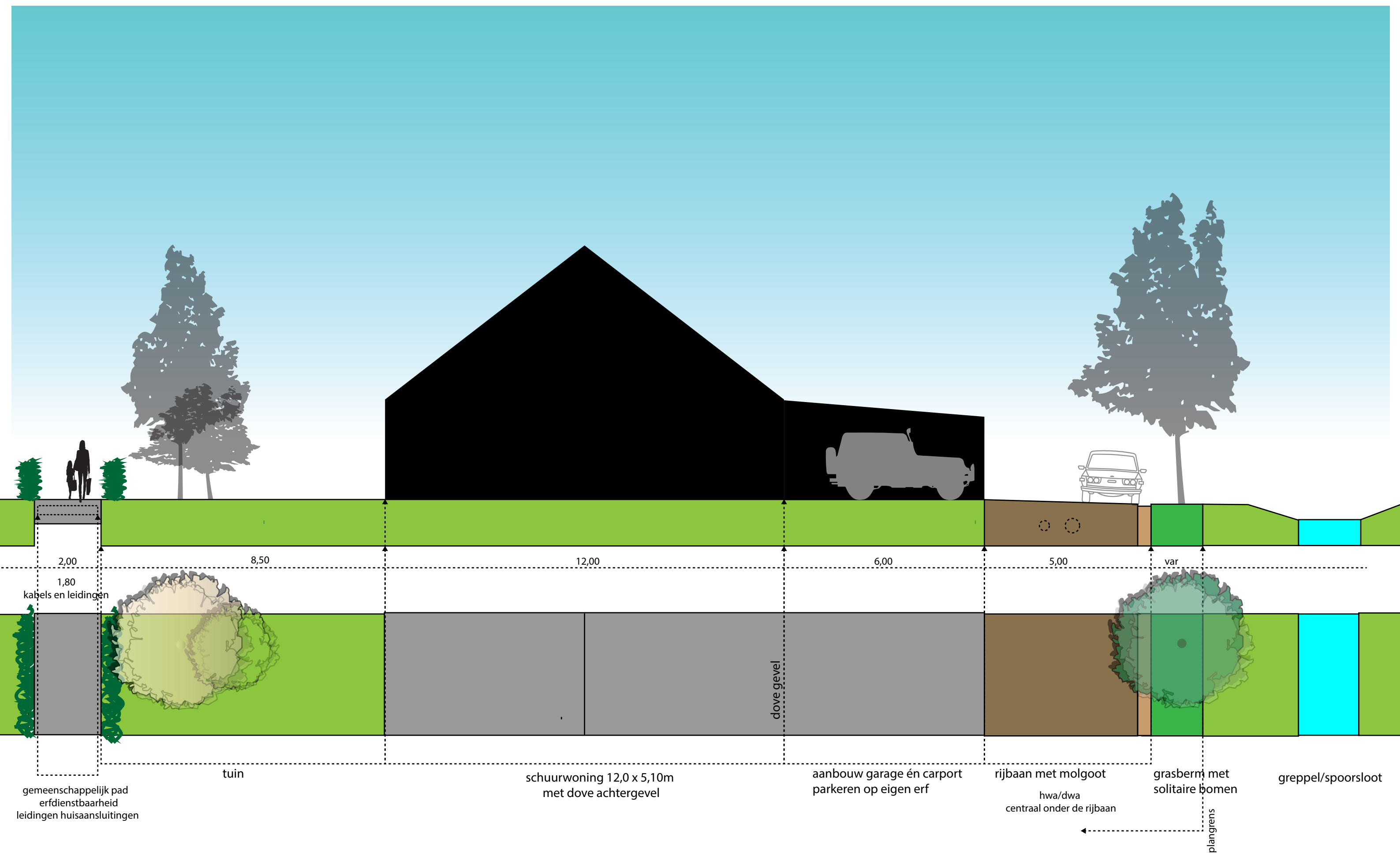
A - fruitlaantje

Principe profielen Westerweg



B - erfontsluitingsweg

Principe profiel erfontsluitingsweg Westerweg



C - achterpad/dove gevel

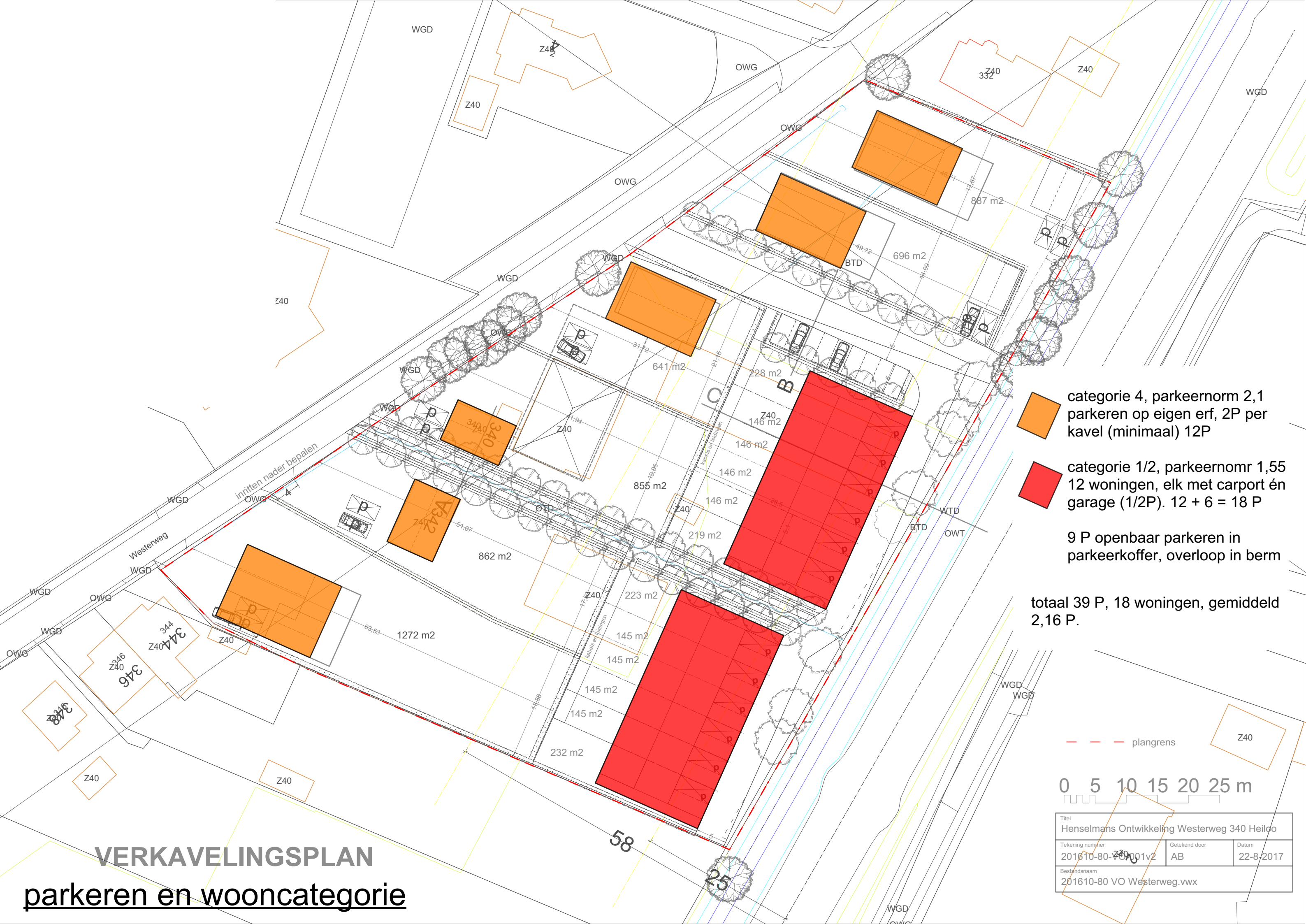


VERKAVELINGSPLAN
uitgeefbaar - privé/openbaar 18 woningen/8920m2 > 20/ha

plangrens



Titel		
Henselmans Ontwikkeling Westerweg 340 Heiloo		
Tekening nummer	Getekend door	Datum
201610-80-VO-001v2	AB	22-8-2017
Bestandsnaam		
201610-80 VO Westerweg.vwx		



VERKAVELINGSPLAN

parkeren en wooncategorie

VERKAVELINGSPLAN

kabels en leidingentracee/riolering



VERKAVELINGSPLAN

Facts & figures

1640 m² openbaar
7280m² uitgeefbaar
18 woningen/8920m² > 20/ha

categorie 4, parkeernorm 2,1
parkeren op eigen erf, 2P per
kavel (minimaal) 12P

categorie 2/4, parkeernorm 1,55
12 woningen, elk met carport en
garage (1/2P), 12 x 6 = 18 P

9 P openbaar parkeren in
parkeerkoffen, overloop in berm

totaal 39 P, 18 woningen, gemiddeld
2,16 P.

hwa/dwa centraal onder rijbaan (BSS)
kabels en leidingenstrook 180cm breed in
berm en onder voetpad (tegel)

100% afkoppelen. Vrijstaande
woningen
infiltratie op eigen erf en via bestaande
greppels

Rijwoningen via wadi in boerenpad
naar berm
infiltreren/afvloeien naar spoorgreppel

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan

dossier NL

Status van dit do

Plannen in dit do

Zuiderloo

overige plannen op

projectie bouwvlakken vigerend bestemmingsplan



Titel		
Henselmans Ontwikkeling Westerweg 340 Heiloo		
Tekening nummer	Getekend door	Datum
201610-80-VO-001v2	AB	22-8-2017
Bestandsnaam		
201610-80 VO Westerweg.vwx		

