

Archiefexemplaar

UW KENMERK FP.ivv 15029384

6 juni 2017, 117-

ONS KENMERK RO/U17- 005492

INLICHTINGEN BIJ De heer L. Bas

TELEFOON 088-9097507

VERZONDEN 2 AUG 2017

DATUM 2 augustus 2017

BIJLAGEN Geen

ONDERWERP Van der Steen

De Haan advocaten en notarissen
Mevrouw F. Postma
Postbus 851
8901 BR LEEUWARDEN

Geachte mevrouw Postma,

In uw bovengenoemde brief van 6 juni 2017 brengt u in herinnering dat op 17 maart jl. (bedoeld zal zijn 17 mei jl.) tijdens de vergadering van de commissie Openbare Ruimte uw cliënte heeft ingesproken omtrent het in procedure brengen van een partiële herziening van het bestemmingsplan Zuiderloo (locatie deelplan 5). Uw cliënte heeft verzocht om het nieuwe bestemmingsplan voor de locatie Hoogeweg 26D gelijktijdig vast te stellen, in één dan wel in twee plannen, met het bestemmingsplan omtrent de woningen in genoemde locatie deelplan 5. Hierop heeft uw cliënte nog geen reactie van ons ontvangen.

Door middel van deze brief voldoen wij graag aan uw verzoek.

In haar uitspraak heeft de Afdeling bestuursrechtspraak ons opgedragen om met inachtneming van de daarin opgenomen overwegingen een nieuw besluit te nemen. Wij zullen de gemeenteraad dan ook een voorstel doen op basis van nog te ontwikkelen documenten, waaronder een akoestisch onderzoeksrapport.

Voor wat betreft de locatie Hoogeweg 26D nog het volgende.

Door vernietiging van de uit te werken woonbestemming op het perceel Hoogeweg 26D 'vallen' wij juridisch terug op het specifiek voor deze locatie ontwikkelde en in 2008 vastgestelde bestemmingsplan 'Zuiderloo, partiële herziening Hoogeweg 26D'. Die partiële herziening heeft ook een uit te werken woonbestemming met maximaal 30 woningen. Dit nu weer geldende bestemmingsplan uit 2008 kan als adequaat en ook actueel worden aangemerkt. Er zijn dan ook geen directe ontwikkelingen die zouden moeten leiden tot herziening van het bestemmingsplan Zuiderloo op dit punt.

Het spreekt voor zich dat de gemeenteraad zich hierover concreet dient uit te spreken.

U verzoekt om bij de nieuwe planvorming (locatie deelplan 5) rekening te houden met de bedrijfsvoering van cliënte, de fa. Van der Steen, Hoogeweg 26D en dat deze ook in de toekomst niet in de bedrijfsvoering zal worden belemmerd. Dit indachtig aan het verslag van de door u ingeschakelde deskundige d.d. 9 juni 2016, inclusief de aanvulling d.d. 28 juni 2016.

Vanzelfsprekend zullen wij de akoestische situatie ten gevolge van uw cliënte nauwgezet in beeld brengen. De bevindingen van de door u ingeschakelde deskundige zullen daarbij worden betrokken en beoordeeld.

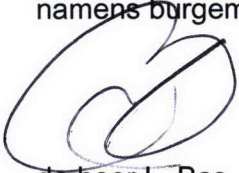
Uw opmerking, dat cliënte nog steeds openstaat voor bedrijfsverplaatsing ondersteunen wij van harte. Wij zullen ons, in overleg met Van der Steen, blijven inzetten voor een dergelijke verplaatsing.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer L. Bas van het team Plannen en Projecten van de werkorganisatie BUCH. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 088- 9097507. Of stuur een e-mail naar: leobas@heiloo.nl.

Wilt u bij een schriftelijke reactie op deze brief de datum en ons kenmerk vermelden. Deze gegevens vindt u links bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



de heer L. Bas
Beleidsmedewerker Plannen en Projecten
Werkorganisatie BUCH