

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	: maandag 8 oktober 2018
Voorstelnummer	:
Datum raadsvoorstel	: 7 augustus 2018
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Dellelijn
Commissie	: Openbare Ruimte
Datum commissie	: 19 september 2018
Soort agendering	: ter advisering
Agendapunt	:
Team	: Plannen & Projecten
Opsteller(s)	: C. Ouwerkerk
Datum B&W besluit	: 7 augustus 2018
Bijlagen:	: 2

Onderwerp: **Beeldkwaliteitsplan Aansluiting A9**

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de ingebrachte zienswijzen;
2. Nota zienswijzen Beeldkwaliteitsplan Aansluiting A9 vast te stellen;
3. Het Beeldkwaliteitsplan met de ambtshalve voorgestelde wijzigingen als onderdeel van de Welstandsnota vast te stellen (versie G, van 6 juni 2018).

Geheimhouding

- ☐ Ja
☒ Nee

RAADSVOORSTEL

1. INLEIDING

De nieuwe aansluiting op de A9 heeft een grote impact op het landschap. Het is daarom van belang dat de weg met zijn bermen en beplanting en de kunstwerken - met name het viaduct over de A9 - met zorg ontworpen en ingepast worden. Met dat doel is een beeldkwaliteitsplan (BKP) opgesteld dat inspirerend moet zijn voor ontwerpers, handvatten biedt voor een goed ontwerp en een toetsingskader vormt voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo bij de beoordeling van bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen en daarop is een drietal zienswijzen ingebracht. De ingebrachte zienswijzen vormen geen aanleiding om het beeldkwaliteitsplan te wijzigen. Ambtshalve wordt wel een aantal ondergeschikte wijzigingen voorgesteld. De gemeenteraad dient het BKP nu vast te stellen.

2. KEUZERUIMTE

De realisatie van een aansluiting op de A9 is een project van de provincie Noord-Holland en de gemeenten Castricum, Alkmaar en Heiloo. Er is projectpartijen veel aan gelegen dat het halve klaverblad en de verbindingswegen op een zorgvuldige manier in het Noord-Hollandse landschap worden ingepast. Arcadis heeft in opdracht van de provincie een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Daarbij was een belangrijke inhoudelijke rol weggelegd voor onze stedenbouwkundige en de vormgever van Rijkswaterstaat.

Omdat het beeldkwaliteitsplan ook aanvullend werkt op de Welstandsnota en het toetsingskader vormt voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo bij de beoordeling van bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, dient het beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

Het BKP is in overeenstemming met het voorlopig ontwerp van de aansluiting A9. Dit voorlopig ontwerp maakt onderdeel uit van de contractstukken tijdens de aanbesteding. De inhoud van dit BKP valt binnen de scope van het totale project.

3. TOELICHTING OP HET ADVIES

Het bestemmingsplan Aansluiting A9 maakt de aanleg van de aansluiting op de A9 planologisch mogelijk. Het BKP zal inspiratie moeten geven voor een goede landschappelijke inpassing en een kader vormen voor de welstandstoets in het kader van de omgevingsvergunning.

4. OVERWEGINGEN VAN HET COLLEGE

Het beeldkwaliteitsplan is een gedegen document met een goede analyse van het gebied. Voortschrijdend inzicht heeft geleid tot een aantal ondergeschikte wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan Aansluiting A9. De wijzigingen zijn:

- Blz. 26 onderaan. Schets denkrichting voor het viaduct over de A9;
- Blz. 27, 28 en 29 zelfde illustraties maar over drie bladzijden verdeeld waardoor illustraties over twee pagina's dezelfde blijven. De nummering van de bladzijde neemt met twee toe.
- Blz. 33 eerste kolom onderaan. De optie om het vierkant van de gesloopte boerderij bij de rotonde te plaatsen wordt genoemd.
- Blz. 34 In profiel B-B en C-C is in de bosschage een scherm getekend.
- Blz. 37 De bomenrij is doorgetrokken tot aan het halve klaverblad. De bomen waaieren langzaam uit.
- Blz. 39 Beschrijving beplanting is opgenomen.
- Blz. 51 Vormgeving geleiderails is geschrapt.

5. REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Bij het project Aansluiting A9 zijn de provincie Noord-Holland en de gemeenten Castricum, Alkmaar en Heiloo betrokken. Het vaststellen van een beeldkwaliteitsplan voor de aansluiting A9 is echter een gemeentelijke aangelegenheid.

6. RISICO'S

De risico's zijn beperkt. Het grootste risico is dat de aanbesteding duurder uitvalt dan verwacht en dat er dan om kosten te reduceren wordt ingeboet op de vormgeving van de viaducten en het beplantingsplan soberder wordt uitgevoerd. Het BKP vormt tevens de beheersmaatregel voor dit risico.

7. FINANCIËN

Beeldkwaliteit is van meet af aan onderdeel geweest van het project. De kosten die daarmee zijn gemoeid zijn onderdeel van het budget voor de realisering van de aansluiting op de A9.

8. COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen. Men heeft de mogelijkheid gehad een zienswijze in te brengen. Een drietal zienswijzen is ontvangen. De zienswijzen leiden niet tot een wijziging van het BKP.

9. UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Het beeldkwaliteitsplan is een aanvullend toetsingskader op de welstandsnota. Het BKP is vereist om de toetsingscriteria vast te leggen waaraan de ARKH de vergunningplichtige kunstwerken zoals het viaduct over de A9 en de Moersloot moet toetsen.

10. BIJLAGEN

- A9 Aansluiting Heiloo, Beeldkwaliteitsplan, Versie G d.d. 6 juni 2018;
- Ingebrachte zienswijzen (3 brieven);
- Nota zienswijzen Beeldkwaliteitsplan Aansluiting A9

11. ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- A9 Aansluiting Heiloo, Beeldkwaliteitsplan, Versie C d.d. 28 februari 2017

12. COMMISSIE BESPREKING / ADVIES

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

De heer drs. G.H.S. Heemskerk MBA
secretaris

De heer T.J. Romeyn
burgemeester