



MOTIE

Motie bij: **Vreemd aan de agenda**
(in te vullen door griffie)

Onderwerp Behoud Stolpboerderij Lagelaan 3 Heiloo

Aanhef De raad van de gemeente Heiloo
in vergadering bijeen op 8 oktober 2018

Inhoud De raad,
Gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- De provincie NH in haar Leidraad Landschap & Cultuurhistorie 2018 schrijft over het: “provinciaal belang de stolpenstructuren te bewaren in hun kenmerkende landschapstype, in relatie tot elkaar en in relatie tot de structurerende ruimtelijke dragers”,
- In het Bestemmingsplan Aansluiting A9 wordt erkend dat er in het plangebied: “slechts één cultuurhistorisch gebouwd element aanwezig is: de stolpboerderij aan de Lagelaan 3”.
- Arcadis in haar Integrale Ontwerprapportage Aansluiting A9 (januari 2017) twee alternatieve tracés heeft uitgewerkt, waarin de stolpboerderij behouden kan blijven en in dezelfde rapportage concludeert dat: “Ontzien stolpboerderij is mogelijk, echter is in overleg met de eigenaren van de stolpboerderij gekozen voor het amoveren. Door deze keuze vervallen de noordelijke en zuidelijke variant. Er ontstaat dan een nieuwe zuidelijke variant”.
- De gemeente Heiloo eigenaar is van deze stolpboerderij na aankoop medio 2017 voor 1,9 miljoen,

Overwegende dat:

- Er tegen het Bestemmingsplan Aansluiting A9 momenteel 4 beroepszaken lopen bij de Raad van State,
- De Raad van State deze beroepszaken heeft aangehouden en naar verwachting op zijn vroegst pas in 2019 uitspraak zal doen,

-
- Het college van Heiloo in haar brief van 1 februari 2018 aan de Raad van State heeft toegezegd geen onomkeerbare werkzaamheden te (laten) verrichten, hangende de door het college in het derde kwartaal van 2018 verwachte uitspraak van de Raad van State,
 - Het project Aansluiting A9 door de provincie is opgeschort, hangende de uitspraak van de Raad van State,

En:

- De gemeenteraad van Heiloo de Integrale Ontwerprapportage Aansluiting A9 niet ontvangen heeft (zie antwoorden op artikel 33 vragen GBH) ,
- De gemeenteraad van Heiloo derhalve niet geïnformeerd is over de mogelijke alternatieve tracés - die Arcadis heeft uitgewerkt om de stolpboerderij te behouden- ten tijde van het raadsbesluit tot aankoop van het pand door de gemeente,
- Dit implicaties kan hebben voor het tracé en dus Bestemmings- en Beeldkwaliteitsplan Aansluiting A9.

Verzoekt het college:

1. Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning tot sloop van de stolpboerderij aan de Lagelaan 3 te Heiloo te herzien op grond van het ontbreken van de bouwtechnische, planologische en projecttechnische noodzaak tot sloop.

2. Onderzoek te doen naar alternatieven om de stolpboerderij te behouden. Immers:

- Er zijn twee alternatieve tracés mogelijk om de stolp de behouden,
- De stolpboerderij heeft een belangrijke cultuurhistorische waarde,
- De stolp is tot op heden bewoonbaar,
- Er is nog geen uitspraak van de Raad van State en dus is er nog geen zekerheid omtrent de haalbaarheid van het tracé waarvoor de stolpboerderij zou moeten wijken,
- Het project Aansluiting A9 is opgeschort zodat er voldoende tijd is om alternatieven voor het behoud van de stolpboerderij uit te werken.

3. Er bij de provincie NH cq. het Projectteam Aansluiting A9 op aan te dringen de stolpboerderij voor Heiloo te behouden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Gemeentebelangen Heiloo, D66 Heiloo.

Fractie

zetels

VOOR

TEGEN

H2000			
VVD			
CDA			
D66			
PvdA			
GBH			
NCPN			
Heiloo Lokaal			
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		PvdA	
VVD		NCPN	
D66		GBH	
CDA		Heiloo Lokaal	