



MOTIE

Motie bij: **Vreemd aan de agenda**
(in te vullen door griffie)

Onderwerp Anti Speculatie beding

Aanhef De raad van de gemeente Heiloo
in vergadering bijeen op 8 oktober 2018

Inhoud De raad,
Gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- Er in Heiloo diverse woningbouwprojecten gerealiseerd (gaan) worden,
- Er in Heiloo nu en in de komende jaren vooral behoefte is aan woningen voor jongeren, starters en levensloopbestendige woningen voor senioren uit Heiloo en de regio Alkmaar (zie RAP Wonen Regio Alkmaar),
- Er relatief weinig woningen voor deze doelgroepen zijn én worden gebouwd, waardoor er in Heiloo een structureel tekort aan geschikte woningen voor deze doelgroepen is en voorlopig blijft,
- Het hierbij met name gaat om koopwoningen in de het segment tot € 325.000,-

Overwegende dat:

- Er sprake lijkt te zijn van kopers van (nieuwbouw) woningen in het segment tot €325.000,- die daar zelf niet of slechts tijdelijk in blijken te wonen,
- Deze (nieuwbouw)woningen klaarblijkelijk vanuit speculatief oogpunt zijn gekocht,
- Er bij verkoop van de betreffende woningen op de vrije markt alsnog een verrekening ten voordele van de gemeente Heiloo kan plaatsvinden op basis van de dan geldende getaxeerde prijs,
- De gemeente Heiloo met deze aldus verkregen middelen het Fonds Sociale Woningbouw kan

aanvullen voor uitbreiding cq verbetering van de sociale woningvoorraad.

En:

- Er in de gemeenten Heiloo, Castricum en Uitgeest al bijna 20 procent van alle bestaande koopwoningen die worden verkocht, naar Amsterdammers gaat,
- Wethouders in de regio Alkmaar spreken van een “niet gereguleerde overloop” op een recente bijeenkomst in juni 2018 over de woningmarkt in de regio (<http://romagazine.nl/nieuw-initiatief-woningmakers-Alkmaar/19560>).

Verzoekt het college:

1. Met ingang van 2019 de benodigde maatregelen in te voeren die het speculeren in (nieuwbouw)woningen tot €325.000,- tegen gaan,
2. Te komen met een goed antispeculatie-beding om te voorkomen dat deze woningen uit winstbejag worden verkocht.
3. Speciaal beleid te ontwikkelen ter verbetering van de positie van speciale groepen woningzoekenden (jongeren, starters, doorstromers uit sociale huurwoningen) op de woningmarkt van Heiloo.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Gemeentebelangen Heiloo, Heiloo Lokaal.

Fractie	zetels	VOOR	TEGEN
H2000			
VVD			
CDA			
D66			
PvdA			
GBH			
NCPN			
Heiloo Lokaal			
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		PvdA	
VVD		NCPN	
D66		GBH	
CDA		Heiloo Lokaal	