
MOTIE

Motie bij:
(in te vullen door griffie)**Vreemd aan de agenda**

Onderwerp De leegloop van Heiloo (wegtrekkende jongvolwassenen)

Aanhef De gemeenteraad van Heiloo in vergadering bijeen op 8 oktober 2018

Inhoud Constaterende dat: In Heiloo het aantal inwoners in de leeftijdsgroep 20-30 sterk achterblijft ten opzichte van het landelijk gemiddelde (cijfers 2017: 7,88% in Heiloo versus 12,62% landelijk – een verschil van bijna 5%).

- De wachttijd op een huurwoning in Heiloo op dit moment 7 tot 8 jaar is.
 - Er in Heiloo relatief weinig startwoningen gebouwd worden.
 - Er in Heiloo weinig nieuwe woningen in categorie 1 en 2 gebouwd worden, zowel huur als koop.
 - Heiloo, net als in de rest van Nederland, het probleem kent van scheef wonen, omdat er een tekort is aan woningen in het middensegment.
 - In de Toekomstvisie Heiloo 2030 bij de zwakke punten van Heiloo genoemd wordt: "slaapdorp", "onevenwichtige bevolkingsopbouw" en "slechte doorstroming woningvoorraad".
 - Sinds 2000 het aantal mensen dat Heiloo heeft verlaten in de leeftijdsklasse 20-30 veel (ruim 1000 mensen) hoger is dan het aantal mensen in die leeftijdsgroep dat in Heiloo is komen wonen. (In de leeftijdsrange 15-30 is dat verschil zelfs 1500 mensen.) Er is dus al jaren sprake van een groot vertrekoverschot in de leeftijdsrange 15-30.
 - De meeste bestaande woningen en appartementen in Heiloo voor starters (en voor jonge doorstromers) veel te duur zijn.
 - De treinverbindingen in de spits vanuit Heiloo naar Amsterdam en Haarlem beter kunnen en achterblijven bij Alkmaar en Castricum. Dit is belangrijk voor mensen die in Amsterdam of Haarlem studeren of werken.
 - Het voor Heiloo juist belangrijk is dat er een evenwichtige bevolkingsopbouw is, omdat anders op de lange termijn de spirit en economische energie in Heiloo langzamerhand zal verminderen; een verminderde kans ontstaat op toekomstige
-

vestigingen van ondernemers i.v.m. een inkrimpende arbeidsmarkt en vergrijsde bevolking; Heiloo verwordt tot een slaapdorp.

Roept het College op:

- Een breed maatschappelijk representatief onderzoek te houden onder vertrekkende jongvolwassenen van de leeftijdsrange 18-30. Wat zijn hun beweegredenen om uit Heiloo te vertrekken? Als blauwdruk voor dit onderzoek kan het onderzoek dienen dat onlangs is gehouden in Egmond-Binnen onder dezelfde doelgroep.
- Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om woningen te realiseren voor jongeren, bijvoorbeeld door het realiseren van (tijdelijke) 'start me up' woningen zoals die in Alkmaar worden gerealiseerd (<https://alkmaarcentraal.nl/nieuws/60027343-bouw-containerwoningen-voor-jongeren-aan-bergerweg-komend-voorjaar-van-start>), of door jongeren en ouderen samen te laten leven, waar op diverse plaatsen in het land initiatieven op worden ondernomen (<https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2152033-op-kamers-tussen-de-ouderen-een-win-winsituatie.html>).
- De resultaten van dit onderzoek serieus te nemen en een actief beleid te gaan voeren met als oogmerk Heiloo als woonplaats voor jongvolwassenen aantrekkelijker te maken.

Indiener

PvdA

Fractie	zetels	VOOR	TEGEN
H2000			
VVD			
CDA			
D66			
PvdA			
GBH			
NCPN			
Heiloo Lokaal			
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		PvdA	
VVD		NCPN	
D66		GBH	
CDA		Heiloo Lokaal	