

Reactienota zienswijzen
behorende bij het
Bestemmingsplan 'Westerweg 338a'

12 februari 2019

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Beantwoording zienswijzen**
- 3. Ambtshalve aanpassingen**

CONCEPT

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Westerweg 338a' heeft vanaf donderdag 20 december 2018 tot en met woensdag 30 januari 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen door omwonenden ingediend maar is er wel een zienswijze ingediend door ProRail en door het Hoogheemraadschap. In hoofdstuk 2 zijn deze reacties samengevat en van een antwoord voorzien. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op eventuele ambtshalve aanpassingen.

CONCEPT

2. Beantwoording zienswijzen

In dit hoofdstuk is de zienswijze van ProRail samengevat en van een beantwoording voorzien. De zienswijze is tijdig ontvangen.

Zienswijze ProRail

ProRail heeft bij brief van 15 januari 2019 van de mogelijkheid gebruik gemaakt een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan Westerweg 338a te Heiloo. De zienswijze luidt als volgt:

- Prorail adviseert indicatief onderzoek te doen naar de te verwachten trillingsniveaus dat veroorzaakt wordt door railverkeer. Het advies is specifiek te kijken naar de locatie en de bouwkarakteristiek van de te realiseren woning. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals aangegeven in de Richtlijn deel B “hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn” van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woning.
- Daarnaast adviseert Prorail om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het bestemmingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

Samenvatting beantwoording

Naar aanleiding van de door ProRail ingediende reactie bij de naast- en achtergelegen ontwikkeling van Henselmans Westerweg 340-342 is voor dat plan in opdracht van gemeente Heiloo een trillinghinderonderzoek uitgevoerd, het tussenliggende perceel Westerweg 338a is daar ook in meegenomen, zie locatie 1 in onderstaande afbeelding. Kortgezegd blijkt op basis van de zienswijze van Prorail dat ook voor wat betreft het perceel Westerweg 338a trillinghinder niet op voorhand kan worden uitgesloten.



Ligging onderzochte woningbouwlocaties Zuiderloo-Heiloo

Conclusie

Het advies van ProRail wordt opgevolgd. De zienswijze van ProRail heeft aanvulling van de toelichting en mogelijk de planregels van het bestemmingsplan tot gevolg.

Zienswijze Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Het Hoogheemraadschap heeft bij e-mail van 6 februari 2019 van de mogelijkheid gebruik gemaakt een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan Westerweg 338a te Heiloo. De zienswijze luidt als volgt:

- Het Hoogheemraadschap (HHNK) ziet slechts een punt van aandacht over de verwerking van het hemelwater op het perceel en de benodigde afwateringsmogelijkheid voor het overtollige hemelwater en wil graag weten hoe er in dit plan mee omgegaan wordt. Verder kan HHNK instemmen met de ontwikkeling op het perceel Westerweg 338a.

Samenvatting beantwoording

De initiatiefnemer is op de hoogte gebracht van de zienswijze van het HHNK. Zodra bekend is hoe er in het plan met de benodigde afwateringsmogelijkheid voor het overtollige hemelwater wordt omgegaan wordt het HHNK daarover geïnformeerd.

Conclusie

De vraag van het HHNK wordt beantwoord.

3. Ambtshalve aanpassingen

Niet van toepassing.

CONCEPT