

## RAADSVOORSTEL

|                       |                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raadsvergadering      | : 1 april 2019 (bepaling geheimhouding)<br>(Inhoudelijke behandeling Nota Grexten raadsvergadering<br>6 mei 2019) |
| Datum raadsvoorstel   | : 26 maart 2019                                                                                                   |
| Portefeuillehouder(s) | : A.N. Dellemijn                                                                                                  |
| Commissie             | : Openbare Ruimte 17 april 2019 (inhoudelijke<br>behandeling)                                                     |
| Datum commissie       | : N.v.t.                                                                                                          |
| Soort agendering      | : ter advisering                                                                                                  |
| Agendapunt            | : 03.e                                                                                                            |
| Team                  | : Plannen en Projecten                                                                                            |
| Opsteller(s)          | : R. Nonner                                                                                                       |
| Datum B&W besluit     | : 26 maart 2019                                                                                                   |
| Aantal Bijlagen:      | : 1                                                                                                               |

|                  |          |                                                                                            |
|------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b> | <b>:</b> | <b>Nota Actualisatie Grondexploitaties, eindprognose 2018<br/>(bepaling geheimhouding)</b> |
|------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorgesteld besluit :</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. De opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet en artikel 10 tweede lid, aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur ten aanzien van de 'Grondexploitaties Zuiderloo en Boekelermeer' van 1 januari 2019 te bekrachtigen.</li><li>2. De reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10 lid 2b met als juridische grondslag de economische of financiële belangen van de gemeente en als motivering vanwege het feit dat die stukken detailinformatie over normprijzen bevatten.</li><li>3. De geheimhouding te laten voortduren tot het moment dat de grondexploitatie is afgesloten;</li></ol> |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Geheimhouding</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Ja; bijlage 3 van dit raadsvoorstel |
|                      | <input type="checkbox"/> Nee                                            |

## RAADSVOORSTEL

### INLEIDING

Het vaststellen van grondexploitaties is een bevoegdheid van de raad. Vanwege de waarderingen voor de jaarrekening vindt jaarlijks een actualisatie van de grondexploitaties plaats. Dit volgt uit de Gemeentewet art.186 en art.189 en het Besluit Begroting en verantwoording (BBV) art.16 en art.52d.

De inhoudelijke bespreking van de “Nota Actualisatie Grondexploitaties, eindprognose 2018” vindt plaats in de raadsvergadering van 6 mei. Voorafgaand aan deze vergadering heeft het college geheimhouding opgelegd op bijlage 3 van dit raadsvoorstel, de “Grondexploitaties Zuiderloo en Boekelermeer d.d. 1-1-2019”

Van de raad wordt verwacht dat hij:

- Kennis neemt van het raadsvoorstel “Nota Actualisatie Grondexploitaties, eindprognose 2018 inclusief de bijlagen en deze inhoudelijk behandelt in de raadsvergadering van 6 mei 2019;
- De door B&W opgelegde geheimhouding op bijlage 3 “Grondexploitaties Zuiderloo en Boekelermeer d.d. 1-1-2019” bekrachtigt in de raadsvergadering van 1 april 2019.

### KEUZERUIMTE

De verslaggevingsregels voor de grondexploitaties liggen vast in de verordening ex artikel 212 Gemeentewet. In deze verordening liggen de kaders vast voor het financiële beleid, het financiële beheer en het inrichten van de financiële organisatie. Het college is verplicht de raad tenminste twee maal per jaar te informeren door middel van tussentijdse rapportages over de realisatie van de begroting. Hierin heeft de raad geen keuzeruimte.

Met de stukken zijn de economische en financiële belangen van de gemeente gemoeid. Indien de stukken in de openbaarheid worden gebracht zal dit de onderhandelingspositie van de gemeente verzwakken en daarmee de economische belangen van de gemeente schaden. Daarom worden de stukken nu onder geheimhouding overlegd met het verzoek de geheimhouding te bekrachtigen. Uw raad moet in de eerstvolgende vergadering, zijnde 1 april 2019, een besluit nemen over de geheimhouding.

### TOELICHTING OP HET ADVIES

De raad wordt gevraagd de door B&W op 26 maart 2019 opgelegde geheimhouding op de individuele grondexploitaties te bekrachtigen. De reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10 lid 2b met als juridische grondslag de economische of financiële belangen van de gemeente en als motivering vanwege het feit dat die stukken detailinformatie over normprijzen bevatten. Het openbaar maken van deze informatie zou de onderhandelingspositie van de gemeente in toekomstige onderhandelingen schaden omdat derden en projectontwikkelaars hun onderhandelingspositie aanpassen op grond van de in de bijlage gelegen normprijzen.

Het geheime stuk is een bijlage van het openbare document zijnde de Nota Actualisatie Grondexploitaties.

Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet moet de geheimhouding - opgelegd door het college op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet - door de raad in zijn eerstvolgende vergadering worden bekrachtigd. Het niet bekrachtigen van de

geheimhouding – zoals deze is opgelegd door het college op 26 maart 2019 – zou leiden tot het van rechtswege vervallen van de geheimhouding.

### **OVERWEGINGEN VAN HET COLLEGE**

Vanwege de economische belangen van de gemeente Heiloo als bedoeld in artikel 10 lid 2 onder b van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), is het noodzakelijk dat beraadslaging en besluitvorming over de herijking van de grondexploitaties in beslotenheid plaatsvindt. Op grond van artikel 25 Gemeentewet in combinatie met artikel 10 lid 2 onder b Wob heeft ons college op 26 maart 2019 besloten om ten aanzien van de grondexploitaties geheimhouding op te leggen. Uw raad dient dit besluit in uw vergadering van 1 april 2019 te bekrachtigen. De vertrouwelijkheid van de documenten kan worden opgeheven nadat de laatste onderhandelingen in de projecten zijn afgerond en geheimhouding niet meer nodig is.

### **REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE**

Niet van toepassing

### **RISICO'S**

Grondexploitaties zijn een ondernemersactiviteit. Hieraan zijn risico's verbonden, evenals kansen, winsten en verliezen. Ieder grondexploitatieproject heeft hierin zijn eigen risicoprofiel. De meest voorkomende risico's zijn: te lage inschatting van de kosten, te hoge inschatting van de opbrengsten en het niet behalen van de verwachte planning.

Het niet geheimhouden van de grondexploitatie heeft als risico dat de onderhandelingspositie, en daarmee de economische belangen van de gemeente wordt verzwakt.

### **FINANCIËN**

Niet van toepassing

### **COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL**

Niet van toepassing

### **UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE**

De bekrachtiging van de geheimhouding van de grondexploitaties Zuiderloo en Boekelermeer d.d. 1-1-2019 wordt vooruitlopend op de inhoudelijke behandeling van de Nota Actualisatie Grondexploitatie, eindprognoses 2018 aan de raad voorgelegd. Na bekrachtiging van de geheimhouding wordt op 17 april 2019 de Nota Actualisatie Grondexploitaties inhoudelijk behandeld in de commissie vergadering openbare ruimte. Na instemming van de commissie kan de Nota Actualisatie Grondexploitaties worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 6 mei.

De Nota Actualisatie Grondexploitaties wordt vooruitlopend op de jaarrekening vastgesteld. Eventuele effecten volgend uit de beslispunten in het raadsvoorstel kunnen meegenomen worden in de jaarrekening 2018. Het College heeft hiertoe de voorbereiding gedaan, de raad is bevoegd orgaan voor de besluitvorming. Met het nemen van de voorgestelde besluiten heeft de raad aan de verplichting tot actualisatie voldaan.

## **BIJLAGEN**

1. Raadsvoorstel Nota Actualisatie Grondexploitaties, eindprognoses 2018;
2. Nota Actualisatie Grondexploitaties, eindprognoses 2018;
3. - GEHEIM - "Grondexploitaties Zuiderloo en Boekelermeer d.d. 1-1-2019;
4. Begrotingswijziging Nota Actualisatie Grondexploitaties.

## **ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN**

Niet van toepassing

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

De heer drs. G.H.S. Heemskerk MBA  
secretaris

De heer T.J. Romeyn  
burgemeester

## BESLUIT VAN GEMEENTERAAD

|                          |                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>         | <b>Nota actualisatie grondexploitaties; eindprognoses 2018<br/>(bekrachtiging geheimhouding)</b> |
| <b>nummer agendapunt</b> | <b>3.e in de raadsvergadering van maandag 1 april 2019</b>                                       |
| <b>nummer besluit</b>    | <b>20</b>                                                                                        |

### **De raad van de gemeente Heiloo:**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 maart 2019

### **b e s l u i t:**

1. De opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet en artikel 10 tweede lid, aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur ten aanzien van de 'Grondexploitaties Zuiderloo en Boekelermeer' van 1 januari 2019 te bekrachtigen.
2. De reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10 lid 2b met als juridische grondslag de economische of financiële belangen van de gemeente en als motivering vanwege het feit dat die stukken detailinformatie over normprijzen bevatten.
3. De geheimhouding te laten voortduren tot het moment dat de grondexploitatie is afgesloten;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van maandag 1 april 2019

De heer R. Vennik  
griffier

De heer T.J. Romeyn  
voorzitter