

*roads veg beelung
1 april 2019
roads speed Angenome*



PvdA

Heiloo



MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	Vreemd aan de agenda
Onderwerp	Realiseren kleine woningen
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 01-04-2019
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat: • Op korte termijn het aanbod van kleine woningen voor met name jongeren beperkt is; • Met name jongeren dikwijls op deze kleine, goedkope woningen zijn aangewezen.
Conclusie	De raad draagt het college op om: 1. Op zoek te gaan naar partijen die op geschikte locaties huurwoningen met een oppervlakte van circa 32 m2 willen bouwen en/of panden waarvan de huidige bestemming niet langer gehandhaafd wordt/kan worden willen transformeren tot kleine woningen. Deze woningen moeten voor een substantieel deel worden toegewezen aan jongeren. Hierbij kan het gaan om tijdelijke en/of permanente woningen om het vraagoverschot op korte termijn goed te bedienen¹. 2. Bij de plannen tot het realiseren van deze kleine woningen eigenaren van vastgoed, ontwikkelaars en woningcorporaties te betrekken. 3. Over een half jaar (medio oktober) plannen aan de gemeenteraad voor te leggen om deze kleine woningen te gaan realiseren gebaseerd op het aantal geschikte locaties (denk hierbij bijvoorbeeld aan het terrein van de voormalige Renault garage) en het aantal partijen die dergelijke projecten willen realiseren.

¹ <https://www.nhnieuws.nl/nieuws/234993/woningnood-nergens-zo-groot-als-in-noord-holland>;
<https://www.wegwijs.nl/artikel/2016/07/woningnood-jongeren-wonen-steeds-langer-thuis>;
<https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2016/27/jongeren-blijven-langer-bij-ouders-thuis>

4. Een half jaar na realisatie van het eerste woongebouw te onderzoeken of dergelijke woonvormen succesvol zijn en daadwerkelijk navolging moeten krijgen.

5. Zich maximaal in te spannen en de raad voor te leggen meer kleine woningen per jaar te realiseren indien blijkt dat de vraag naar kleine woningen hoog is.

6. Te onderzoeken of het mogelijk is ook kleine koopwoningen te realiseren.

7. De raad elk half jaar te informeren over de voortgang.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam) D66, Heiloo-2000, CDA, PvdA

Fractie	zetels	VOOR	TEGEN
H2000	4	4	
VVD	4	4	
GBH	3	2	
D66	3	3	
CDA	2	2	
PvdA	2	2	
Heiloo Lokaal	1	1	
TOTAAL	19	18	

*moeds baard
aangenomen*

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		CDA	
VVD		PvdA	
GBH		Heiloo Lokaal	
D66			