

NOMINAAL OVERZICHT		GREX1		
INVESTERINGEN		Totaal	Gerealiseerd	Prognose
INBRENGWAARDE				
6.2.3.a-b	Inbrengwaarde grond & opstal per perceel	19.209.933	19.209.933	-
6.2.3.c-d	Inbrengwaarde sloop grond & opstal per perceel	158.337	52.800	105.537
KOSTENSOORTEN GRONDEXPLOITATIEWET				
6.2.4.n	Boekwaarde rente	792.227	792.227	-
6.2.4.a	Onderzoeken	829.190	444.859	384.331
6.2.4.b	Saneren & grondwerken	2.168.879	1.073.821	1.095.059
6.2.4.c(1)	Voorzieningen bouwrijp	2.467.469	1.685.252	782.217
6.2.4.c(2)	Voorzieningen woonrijp	5.666.812	2.442.630	3.224.182
6.2.4.g-j	Plankosten (POK & VTU)	3.659.647	3.659.647	-
6.2.4.k	Tijdelijk beheer	110.520	75.520	35.000
6.2.4.l	Planschade	37.081	37.081	-
6.2.4.m	Niet compensabele BTW	-	-	-
6.2.4.d-f	Overige maatregelen	840	840	-
6.2.11.i	Bijdrage bovenwijks	2.006.615	1.177.414	829.201
nvt 1	Overige kosten administratief	-	-	-
nvt 2	Overige kosten planinhoudelijk	-	-	-
Totaal		37.107.550	30.652.023	6.455.526

OPBRENGSTEN		Totaal	Gerealiseerd	Prognose
OPBRENGSTPOTENTIE EIGENAREN				
6.2.7(1)	Woningbouw	46.338.639	31.998.639	14.340.000
OVERIGE OPBRENGSTEN				
6.2.7(8)	Tijdelijke exploitatie	7.742	7.742	-
6.2.7(9)	Subsidie	-	-	-
6.2.7(10)	Overige bijdragen	830.469	830.469	-
nvt 3	Overige opbrengsten administratief	-	-	-
nvt 4	Overige opbrengsten planinhoudelijk	-	-	-
Totaal		47.176.849	32.836.849	14.340.000

Indexatie

Saldo nominaal	10.069.300	2.184.826	7.884.474
Index investeringen	605.710		605.710
Index opbrengsten	585.217		585.217
Totaal geïndexeerd	10.048.806	2.184.826	7.863.980

Rente en saldooverloop

Rente		2.537.187-	2.537.187-
Saldo Eindwaarde	per 31-12-2026	7.511.620	2.184.826
Saldo Netto Cont. waarde	per 1-1-2020	6.539.317	positief

1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-	-	-	-	-	-	-
15.077	15.077	15.077	15.077	15.077	15.077	15.077
-	-	-	-	-	-	-
54.904	54.904	54.904	54.904	54.904	54.904	54.904
156.437	156.437	156.437	156.437	156.437	156.437	156.437
95.314	109.469	152.823	138.668	95.314	95.314	95.314
460.597	460.597	460.597	460.597	460.597	460.597	460.597
-	-	-	-	-	-	-
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
118.457	118.457	118.457	118.457	118.457	118.457	118.457
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
905.787	919.942	963.295	949.140	905.787	905.787	905.787

rente factor

1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2.048.571	2.048.571	2.048.571	2.048.571	2.048.571	2.048.571	2.048.571
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2.048.571	2.048.571	2.048.571	2.048.571	2.048.571	2.048.571	2.048.571

1.142.784	1.128.629	1.085.276	1.099.431	1.142.784	1.142.784	1.142.784
20.380	41.863	66.496	88.349	106.591	129.369	152.660
20.486	41.176	62.074	83.180	104.498	126.028	147.774
1.142.890	1.127.943	1.080.853	1.094.262	1.140.691	1.139.443	1.137.898

-327.585	-337.468	-348.392	-361.073	-374.264	-387.275	-401.130
3.000.131	3.790.606	4.523.068	5.256.256	6.022.683	6.774.852	7.511.620