

Terugkoppeling van de vergadering van de commissie Openbare Ruimte op 21 oktober 2020 digitaal in Teams

20:00 – 23:00 uur

Voorzitter	:	Fons Hopman
Commissiegriffier	:	Dimph van der Schuur
Aanwezige commissieleden:		Michel Engelsman (Heiloo-2000), Arjen Vroegop (VVD), Pauline Wittebol (D66), Mart Brouwer de Koning (CDA), Cees Rootjes (PvdA), Edith de Jong (Gemeentebelangen Heiloo), Tijmen Valkering (Heiloo Lokaal)
Gasten	:	Ph Opdam, ph Dellelijn, M. de Jong
Afwezig	:	Corrie Konijn (voorzitter)

01. Agendavaststelling

GBH doet een ordevoorstel om agendapunt 5 van de agenda te halen. Het is te prematuur om dit onderwerp te behandelen omdat er nog geen besluit genomen is over de Aansluiting A9.

De andere fracties willen het agendapunt vanavond wel behandelen met de opmerking van Heiloo Lokaal dat hij als voorwaarde stelt dat het de begroting niet nadelig beïnvloedt. De voorzitter concludeert dat het onderwerp op de agenda blijft.

D66 vraagt of de agendapunten waar sprekers bij aanwezig zijn naar voren gehaald kunnen worden. Afgesproken is dat na agendapunt 4 de agendapunten 6 en 7 behandeld worden en daarna agendapunt 5 en de overige punten.

Met inachtneming van deze wijziging wordt de agenda vastgesteld.

02. Insprekrecht

Er zijn sprekers bij de agendapunten 4, 6 en 7.

03. Mededelingen

Mededelingen voorzitter

Commissievoorzitter mevrouw Konijn is vanavond niet aanwezig en wordt vervangen door Fons Hopman.

b. Mededelingen portefeuillehouders

Ph Dellelijn doet de volgende mededelingen:

- In het kader van de behandeling van bestemmingsplan en exploitatieplan Zandzoom 2019 heeft de Raad van State de Stichting advisering bestuursrechtspraak als deskundige benoemd en verzocht uiterlijk 21 december 2020 verslag uit te brengen.
- Gedeputeerde Staten Noord-Holland heeft in het kader van de stikstofproblematiek besloten de gemeente Heiloo voor het project Zandzoom een vergunning te verlenen op grond van de Wet natuurbescherming.

c. Mededelingen commissieleden

Heiloo Lokaal geeft aan dat hij bij de agendapunten 5 en 9 niet aan de discussie zal deelnemen in het kader van de integriteit/belangenverstrengeling.

Toezeggingenlijst

GBH verzoekt om de toezegging over "Betrekken raad bij grote RO projecten en besluitvormingsproces" over te hevelen naar de toezeggingenlijst van de cie BZ.

TER ADVISERING

04. Visie aardgasvrije wijken

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd.

Voorstel

1. de Visie Aardgasvrije Wijken vast te stellen.
2. in te stemmen met de aanbeveling uit de Visie Aardgasvrije Wijken om een haalbaarheidsonderzoek in de kansrijke wijk Centrum-GGZ te starten

Bespreking commissie

VVD zegt dit keer enthousiaster te zijn dan de vorige keer. Vindt collectieve mogelijkheden belangrijk. Bij het uitvoeringsplan moet gekeken worden naar individuele toepassingen en nieuwe technieken. Doet een oproep aan de ph om hiermee rekening te houden. Bespreekstuk.

Heiloo-2000 kan zich best in deze visie vinden. Er is alleen weinig ruimte voor innovatieve ontwikkelingen in de visie, dit moet meer concreet gemaakt worden. Verzoekt het stuk van Duurzaam Heiloo serieus te nemen. Vindt dat het college en Duurzaam Heiloo zich allebei coöperatief moeten opstellen. Heeft begrepen dat Duurzaam Heiloo en Heiloo Energie geen voorstander zijn van het haalbaarheidsonderzoek over het warmtenet. Komt indien nodig met een amendement. Bespreekstuk.

Heiloo Lokaal vindt dit een eerste stap richting aardgasvrij Heiloo 2050. De uitvoering gaat heel veel geld kosten. Verwacht dat het nog een hele klus wordt om draagvlak bij de inwoners te creëren. Mist in de visie beschreven hoe inwoners beter worden van het overgaan op aardgasvrij. Laten we snel beginnen. Bespreekstuk.

GBH vindt dat de visie eenzijdig gericht is op warmte. Er moet ook nagedacht worden over koeling. Mist efficiency in deze visie. Men moet de blik verruimen naar nieuwe technieken. De participatie kan veel beter, er moet veel meer gedaan worden om de inwoners enthousiast te krijgen. Vindt GGZ een veel te specifiek terrein om een pilot te draaien, vindt het beter om een representatievere wijk te nemen. Vindt het al met al een vaag rapport, niet rijp voor besluitvorming. Bespreekstuk.

PvdA ziet deze visie als een startpunt, niet als een concreet uitgewerkt verhaal. Wil de minderheidsstandpunten van Duurzaam Heiloo als bijlage aan de visie koppelen zodat ze vastleggen en onderdeel uitmaken van de visie. Is akkoord met punt 1, vindt dat punt 2 niet apart genoemd hoeft te worden, maak dit onderzoek zo breed mogelijk. Laten we van start gaan. Bespreekstuk.

CDA kan in hoofdlijnen meegaan. De visie moet breder getrokken worden en er dienen nieuwe technieken in opgenomen te worden. Het haalbaarheidsonderzoek ook breder trekken en richten op kleinschalige warmtebronnen. Doet een oproep aan alle betrokken partijen om als de visie er ligt meer gezamenlijk op te trekken en naar elkaar te luisteren. Wil graag voor de raad een overzicht van de kosten van het haalbaarheidsonderzoek. Bespreekstuk.

D66 vindt dat er inhoudelijk niets aan het participatietraject is gedaan. Duurzaam Heiloo herkent zich niet de visie. Heeft zorgen over de wijze van invulling van de participatie. Wordt niet goed opgepakt, de betrokken partijen praten langs elkaar heen. Vindt de visie inhoudelijk te eenzijdig. Wil gefaseerd meegenomen worden in de uitwerking van de plannen. De raad moet de voors en tegens kunnen afwegen en alternatieven kunnen bekijken. Heiloo Energie en Duurzaam Heiloo moeten geïntegreerd worden in de visie. Wil het onderwerp participatie laten agenderen in de commissie BZ. Bespreekstuk.

Toezeggingen ph

Ph zegt toe het haalbaarheidsonderzoek te verbreden naar ook andere vormen van warmte en de raad wordt hier bij betrokken.

De installatiebranche is een aandachtspunt.

Ph zegt toe voor de raad een overzicht te geven van de kosten van het haalbaarheidsonderzoek.

De ph staat op zich positief tegenover het opnemen van de minderheidsstandpunten van Duurzaam Heiloo als bijlage eventueel ondersteund door een amendement.

Advies commissie

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 9 november 2020 als bespreekstuk.

06. Bespreeknotitie Heiloo-2000 over geluidshinder Schiphol

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd.

Bespreking commissie

De notitie wordt besproken. Men is positief. PvdA doet een voorstel om de visie van de Bestuurlijke Regie Schiphol (BRS) toe te voegen aan de bespreeknotitie en het dan opnieuw te agenderen. Heiloo-2000 neemt dit voorstel over en komt terug naar de commissie met dit onderwerp.

Toezeggingen ph

Ph zegt toe de visie van de BRS naar de raad te sturen.

Standpunt commissie

Het onderwerp is voor nu voldoende besproken. Heiloo-2000 komt opnieuw naar de commissie met dit onderwerp.

07. Bespreeknotitie D66 over verkeersoverlast Zevenhuizerlaan

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd

Bespreking commissie

Heiloo Lokaal is voorstander van het naar voren halen van de herinrichting van de Zevenhuizerlaan maar wel met een goed participatietraject. Mag wel een fietsstraat worden. GBH vindt het meer een probleem voor fietsers. Denkt dat de hoge snelheid wel meevalt. De drukte komt gewoon door de drukte op de oostwestverbinding. PvdA dringt er op aan dat de herinrichting ter hand genomen gaat worden. En wil dat de bewoners hierbij betrokken worden. CDA is ook voor een herinrichting maar er moet nu ook iets gebeuren. Bijvoorbeeld de gevaarlijke oversteek vanuit Zuiderloo naar de Breedelaan. Vraagt de ph om daar een drempel aan te leggen. Heiloo-2000 vindt het verzoek van de bewoners redelijk. Het is evident dat de bewoners in de plannen participeren. Wacht de ph af. VVD woont in de straat dus doet niet mee aan de discussie. D66 is blij te horen dat in 2021 het participatietraject begint. Wil graag zsm een oplossing.

Toezeggingen ph

Ph zegt toe te kijken naar een tijdelijke oplossing voor de oversteek Zuiderloo-Breedelaan.

Standpunt commissie

Het onderwerp is voldoende besproken.

Agendapunten 5, 8, 9 en 10 gaan naar het vervolg van de cie OR op dinsdag 27 oktober 2020.

Terugkoppeling van het vervolg van de vergadering van de commissie Openbare Ruimte van 21 oktober 2020

Terugkoppeling van de vergadering van de commissie Openbare Ruimte op 27 oktober 2020 digitaal in Teams

20:00 – 22:00 uur

Voorzitter	:	Fons Hopman
Commissiegriffier	:	Dimph van der Schuur
Aanwezige commissieleden:		Michel Engelsman (Heiloo-2000), Arjen Vroegop (VVD), Pauline Wittebol (D66), Mart Brouwer de Koning (CDA), Edith de Jong (Gemeentebelangen Heiloo), Tijmen Valkering (Heiloo Lokaal)
Gasten	:	Ph Opdam, ph Dellemijn, S. van Haastrecht, M. Stijkel, M. Materman
Afwezig	:	Cees Rootjes (PvdA), Corrie Konijn (voorzitter)

05. Meerjarenperspectief grondexploitaties 2020

Portefeuillehouder Dellemijn is bij dit punt uitgenodigd.

Bespreking commissie

D66 heeft kennis genomen van de stukken. Vindt het moeilijk te beoordelen in hoeverre het reëel is. Wil dat er eerst met de Provincie gesproken wordt over de verdeling van de meerkosten aansluiting A9. Er is nergens onderbouwd dat er 1,5 miljoen onttrokken wordt, kan dat zomaar. Wijst op de vervroeging van drie jaar van het bedrag van 9,5 miljoen van de bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen. Dit is een forse verandering ten opzichte van de inschatting van het jaar ervoor. Dit zien we nergens terug, hoe hard zijn deze prognoses. Bespreekstuk.

CDA zegt dat het uitgangspunt is dat de financiële afwikkeling van de aansluiting A9 doorgaat. Er zijn goede ontwikkelingen in de Boekelermeer. Vraagt zich af of D66 gelobbyd heeft bij de Provincie. Akkoord.

GBH constateert dat elke keer de opbrengst prognose en de termijnen worden aangepast. Het geeft een veel te positief beeld. Vindt het boterzacht. Heeft argwaan bij de cijfers. Besluitvorming aansluiting A9 is nog niet gedaan, kan dus niet akkoord gaan. Bespreekstuk.

VVD gaat er vanuit dat er in de raadsvergadering op 2 november 2020 over de financiën aansluiting A9 een besluit wordt genomen. Vindt het een helder overzicht. Hamerstuk.

Heiloo Lokaal wacht de besluitvorming in de raadsvergadering op 2 november 2020 over de financiën aansluiting A9 af. Om nu al te zeggen dat het besluit wordt genomen, is wat voorbarig. Bespreekstuk.

Heiloo-2000 sluit zich aan bij VVD en CDA over de besluitvorming financiën aansluiting A9. De stukken geven een redelijk en aanvaardbaar perspectief. Hamerstuk.

Toezegging ph

Ph geeft inzicht in de verschuiving in 3 jaar van de totstandkoming van de 9,5 miljoen bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen.

Advies commissie

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 2 november 2020 als bespreekstuk.

08. Bespreking ontwerpbestemmingsplan Hoogeweg 72

Portefeuillehouder Dellemijn is bij dit punt uitgenodigd

Bespreking commissie

VVD is in grote lijnen akkoord. Eerder in een Ria was er aangekondigd dat er in het plan ook woningen in categorie 1 en 2 gebouwd zouden worden. Dit is losgelaten, het had mooi geweest als hier ook categorie 1 en 2 woningen waren gekomen.

Heiloo-2000 mist de categorie 1 en 2 woningen in dit plan. Zijn er nog mogelijkheden om die alsnog toe te voegen? Verder akkoord.

Heiloo Lokaal mist ook de sociale woningen categorie 1 en 2. Dat is toch wel een voorwaarde. Had het prettig gevonden dat er over dit plan vooraf een Ria zou zijn georganiseerd. Vindt de betonplaten armoedig, wil liever gewone bestrating. Is niet akkoord.

GBH zegt dat er geen categorie 1 en 2 woningen worden gebouwd en dat er ook geen afdracht naar Fonds Sociale Woningbouw gaat. Waarom is bouwen naar behoefte zoals genoemd in de woonvisie in dit plan losgelaten. Is niet akkoord. Kan het college met een voorstel komen over een locatie waar in Heiloo nog wel categorie 1 en 2 woningen gebouwd worden.

D66 sluit aan bij de vorige sprekers over het ontbreken van categorie 1 en 2 woningen. Dit is een gemiste kans. Vindt dat er opnieuw naar gekeken moet worden.

CDA deelt de mening van de vorige sprekers over het loslaten van de categorie 1 en 2 woningen. Heeft vernomen dat er behoefte aan is, ook door medewerkers van GP Groot. Vindt het jammer dat er blijkbaar niets meer gewijzigd kan worden. Wil graag een notitie van het college over de compensatie van de categorie 1 en 2 woningen.

VVD vindt het jammer dat de eerder genoemde varianten 1 en 2 niet meer in dit plan staan, wil deze varianten graag terug in het plan en dan opnieuw naar de commissie. Neemt het mee terug naar de fractie.

Heiloo-2000 sluit zich aan bij VVD en CDA. Is benieuwd naar de notitie. Gaat dit plan opnieuw binnen de fractie bespreken.

Heiloo Lokaal verzoekt de ph dringend om nog eens naar het plan te kijken. Variant 3 zou hier prima zijn.

GBH wil graag dat variant 2 en 3 meegenomen worden. Is benieuwd naar de notitie van het college.

Toezegging ph

Ph Dellemijn zegt dat het college aan het kijken is naar een locatie waar categorie 1 en 2 woningen gebouwd kunnen worden. De raad wordt hier tzt over geïnformeerd.

Standpunt commissie

Het onderwerp is voldoende besproken. De commissie mist categorie 1 en 2 woningen, wil deze graag terug in het plan. De commissie is benieuwd naar de notitie van het college over een locatie voor sociale woningbouw categorie 1 en 2.

09. Bespreking ontwerp exploitatieplan Zuiderloo – 1^e herziening 2020

Portefeuillehouder Dellemijn is bij dit punt uitgenodigd

Bespreking commissie

Heiloo Lokaal neemt geen deel aan de discussie zoals al eerder aangekondigd ivm eventuele belangenverstrengeling.

Heiloo-2000 is akkoord.

VVD is akkoord.

D66 had hier ook graag meer categorie 1 en 2 woningen.

CDA is akkoord.

GBH zegt dat er 2 kwesties spelen; ecozones en het beoogde appartementencomplex van Timpaan.

Standpunt commissie

Het onderwerp is voldoende besproken.

10. Bespreknotitie GBH over gedragscode soortenbescherming 2020-2024

Portefeuillehouder Opdam is bij dit punt uitgenodigd.

Bespreking commissie

GBH wil een Ria over dit onderwerp met medewerkers van groenbeheer erbij.

D66 vindt een Ria nuttig, het is goed om groenbeheer eens goed te bespreken. Betrek Stadswerk erbij.

VVD dankt voor de notitie. Vindt het belangrijk dat de ph met een groenbeleid komt.

CDA is akkoord met een Ria over groenbeleid met als onderdeel het door GBH genoemde onderwerp. Neem biodiversiteit hier ook in mee.

Heiloo Lokaal is het eens met CDA en VVD. Wil dat het groenbeleid meer de kant op gaat van hoe het was. Wil een gecombineerde Ria.

Heiloo-2000 vindt het van belang om goed te onderzoeken wat deze gedragscode betekent voor Heiloo. Staan erachter om hier meer in te verdiepen. Een Ria is prima.

De voorzitter stelt voor een brede Ria te organiseren over groenbeheer waarbij dit onderdeel - gedragscode, Stadswerk - betrokken wordt. Vraagt de griffie dit op te pakken.

Standpunt commissie

Er wordt een brede Ria georganiseerd.

11. Informatie-uitwisseling commissieleden

Geen

Van deze vergadering is een geluidsverslag gemaakt. Dit verslag is te beluisteren via de website www.heiloo.nl (en via iBabs) bij de desbetreffende vergaderdatum.