

RAADSVOORSTEL	
Raadsvergadering	: 7 december 2020
Voorstelnummer	:
Datum raadsvoorstel	: 27 oktober 2020
Portefeuillehouder(s)	: A.N. Dellemijn
Commissie	: BZ
Datum commissie	: 17 november 2020
Soort agendering	: Ter Advisering
Agendapunt	:
Team	: Beleid & Vastgoed
Opsteller(s)	: Joan Algra
Datum B&W besluit	: 27 oktober 2020
Bijlagen:	: 1
Onderwerp :	Verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo 2021-2023

Voorgesteld besluit

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo 2021-2023 vast te stellen.

Geheimhouding

- ☐ Ja
☒ Nee

RAADSVOORSTEL

1. INLEIDING

De ondernemers in het Stationscentrum van Heiloo willen graag hun samenwerking verder vormgeven in de oprichting van een Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo (hierna: BIZ). De BIZ wordt als gevolg van de coronacrisis vooralsnog opgericht voor een periode van 3 jaar. Getracht wordt de BIZ te starten per 1 januari 2021. Om dit mogelijk te maken is het op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones nodig dat de gemeenteraad voor 1 januari 2021 de Verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo vaststelt. Bij een vaststelling na 1 januari 2021 kan de BIZ op zijn vroegst met ingang van 2022 worden gestart. De ondernemers willen graag starten per 2021.

Na de vaststelling door de gemeenteraad dient er nog een draagvlakmeting te worden uitgevoerd. Deze draagvlakmeting bepaalt uiteindelijk of er ook daadwerkelijk een BIZ komt. Bij de draagvlakmeting dient ten minste de helft van het aantal belastingplichtigen te stemmen. Van de stemmers dient ten minste 2/3 voor de BIZ te stemmen.

Op grond van artikel 216 Gemeentewet is de gemeenteraad bevoegd tot de instelling van de verordening voor de BIZ: Dit artikel stelt:

“De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening.”

2. KEUZERUIMTE

De gemeenteraad heeft de keuze de verordening Bedrijveninvesteringszone Stationsgebied Heiloo 2021 – 2023 vast te stellen. Het voorliggende concept is de resultante van overleg tussen de initiatiefnemers van de BIZ en de gemeente. De ondernemers hebben zelf een BIZ-plan gemaakt, en de tarieven en wijze van tarifiering, de looptijd en het BIZ gebied bepaald. De vaststelling van een verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo is een randvoorwaarde om een draagvlakmeting te kunnen houden. Zonder deze verordening is er geen draagvlakmeting mogelijk en kan er geen BIZ komen.

Om het draagvlak zo goed mogelijk te hebben is er voor de voorgestelde looptijd en vaste bijdrage gekozen. In principe kan de gemeenteraad daarop andere voorstellen doen, echter dat maakt de kans op een BIZ niet groter.

3. TOELICHTING OP HET ADVIES

Een BIZ is een afgebakend gebied zoals een winkelstraat of een bedrijventerrein waarbinnen ondernemers en/of de eigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle ondernemers/eigenaren in de BIZ betalen daaraan mee. Een BIZ kan worden opgezet door alleen ondernemers, ondernemers en eigenaren samen of alleen door eigenaren.

Om tot een BIZ te komen stellen de ondernemers en/of de eigenaren samen een plan op (BIZ-plan). Dat plan houdt onder meer in wat men gezamenlijk wil uitvoeren en welke begroting daarbij hoort. Als de gemeente met het plan akkoord gaat en er is voldoende draagvlak onder de ondernemers/eigenaren, stelt de gemeenteraad een heffing in voor alle ondernemers/ eigenaren in het betreffende gebied (BIZ-bijdrage). Zij betalen deze heffing aan de gemeente. De opbrengst daarvan wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-vereniging of BIZ-stichting.

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is geregeld aan welke voorwaarden moet worden voldaan om te komen tot een BIZ. In het kort zijn de volgende stappen te zetten:

1. Ondernemers nemen het initiatief.
2. Er wordt een BIZ plan opgesteld door de ondernemers, daarin wordt bepaald wat ze willen doen met de BIZ opbrengsten, voor welk gebied het van toepassing is, wat de belasting wordt, welke termijn wordt gekozen, etc. etc.
3. Omdat het een belastingmaatregel is moet de gemeenteraad de verordening vaststellen.
4. Na vaststelling van de verordening vindt een formele draagvlakmeting plaats. Voor de BIZ in het Stationscentrum betekent dat, dat tenminste de helft van de belastingplichtigen komt stemmen en dat tenminste 2/3 van het aantal stemmers voor stemt. Pas als hieraan wordt voldaan is de oprichting van een BIZ een feit.
5. Als de BIZ is gevestigd zal Cocensus namens de gemeente de belastingplichtigen een rekening sturen en de belasting innen. Deze geïnde belasting wordt vervolgens door de gemeente afgedragen aan de BIZ vereniging Stationscentrum Heiloo.

Daarnaast heeft de gemeente via het college nog een uitvoeringsovereenkomst te sluiten met de BIZ vereniging. Voor de gemeente levert het betrokken ondernemers op bij hun directe omgeving en een gesprekspartner voor het Stationscentrum. Voor de ondernemers levert het op dat alle winkels meebetalen aan de activiteiten in het BIZ gebied. Er is als gevolg van de coronacrisis gekozen voor een verkorte BIZ periode van 3 jaar en een jaarlijkse bijdrage van € 420.

Samenwerking tussen ondernemers en de gemeente is belangrijk in het gemeentelijk beleid. Een BIZ geeft een antwoord op de samenwerking tussen ondernemers onderling en met de gemeente. Het voorkomt dat activiteiten en gezamenlijke investeringen steeds weer neerkomen op een deel van de ondernemers. Alle belastingplichtigen betalen mee bij een BIZ.

Het doel van de vaststelling van de verordening is te kunnen komen tot een BIZ Stationscentrum Heiloo met ca. 45 deelnemende ondernemers.

4. OVERWEGINGEN VAN HET COLLEGE

Niet van toepassing. Het college stemt in met het advies.

5. REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Het Stationscentrum van Heiloo kent al jaren een betrokken winkeliersvereniging. Door de samenwerking is al veel bereikt, zowel in het behartigen van belangen als met de organisatie van activiteiten en evenementen. De vereniging loopt er alleen wel tegenaan dat een deel van de ondernemers geen lid is en vaak dezelfde actievelingen de kar trekken. Voor een betere verdeling van 'de lusten en de lasten' en een professionelere samenwerking willen de ondernemers graag een BIZ opzetten.

6. RISICO'S

Het betreft een voorstel tot vaststelling van een BIZ verordening. Na vaststelling door de gemeenteraad is er eerst nog een stemming nodig van de ondernemers over de invoering van de BIZ. Als daar onvoldoende draagvlak blijkt – in casu minder dan de helft van de ondernemers brengt een stem uit en/of minder dan 2/3 stemt voor het BIZ-plan dan komt er geen BIZ.

7. FINANCIËN

De verordening is een randvoorwaarde om te kunnen komen tot een BIZ. De ondernemers (c.q. de belastingplichtigen) gaan stemmen of ze de BIZ steunen. Als de BIZ een feit wordt dan int Cocensus bij de belastingplichtigen de jaarlijkse bijdrage en draagt deze weer af aan de BIZ vereniging.

8. COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL

Na vaststelling van de Verordening door de gemeenteraad zal in nauwe samenwerking met de ondernemers van de BIZ vereniging gecommuniceerd worden naar alle belastingplichtige ondernemers binnen het BIZ gebied ter voorbereiding op de draagvlakmeting die door de gemeente dient te worden georganiseerd.

9. UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

1. Uitwerken van BIZ-plan: De ondernemers maken een BIZ plan, met daarin de ambities, projecten, gebiedsafbakening, begroting, heffing en organisatie. Het BIZ-plan geeft de richting aan voor de komende 3 jaar.
2. De ondernemers richten een BIZ vereniging op via een notaris.
3. Verordening en samenwerkingsovereenkomst: De gegevens uit het BIZ-plan komen in een verordening die door de raad moet worden vastgesteld om de BIZ-belasting te innen. In een samenwerkingsovereenkomst staan de onderlinge afspraken tussen gemeente en BIZ.
4. Draagvlakmeting: De formele draagvlakmeting komt heel precies en wordt door de gemeente georganiseerd, waarbij de ondernemers zelf voor draagvlak zorgen. De draagvlakmeting zal in januari/februari 2021 plaatsvinden.
5. Na afloop van de draagvlakmeting wordt de uitslag van de stemming vastgesteld en bekendgemaakt door de gemeente. Indien dit leidt tot een BIZ dan is die geacht te zijn gestart per 1 januari 2021.
6. De BIZ gaat dan in werking en de belasting als vastgelegd in de verordening wordt geïnd en overgeheveld aan de BIZ en geïnvesteerd in de afgesproken projecten (BIZ-plan). Ieder jaar wordt hiervoor een verantwoording gegeven door de BIZ vereniging aan de gemeente.

10. BIJLAGEN

Raadsbesluit Verordening Bedrijveninvesteringszone Stationscentrum Heiloo 2021-2023.

11. ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

1. De uitvoeringsovereenkomst tussen Vereniging BIZ Ondernemers Stationscentrum Heiloo en de gemeente Heiloo.
2. De concept akte van oprichting van de vereniging BIZ Stationscentrum Heiloo.
3. Het BIZ plan Stationscentrum Heiloo.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



Mevrouw F.H.W. de Jong MSc – MCD
secretaris



De heer T.J. Romeyn
burgemeester